

Protokół 45/VII/2018
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 23 maja 2018 roku

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Daniewski. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum. Nieobecna była radna Helena Pietraszkiewicz.

Lista radnych obecnych na posiedzeniu stanowi **załączniki nr 1A i 1B** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowych projektach uchwał, autopoprawkach i pismach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Pismo Prezydenta wnoszące wycofanie z porządku obrad projektu na druku nr 1411-1 wraz z autopoprawką na druku nr 1411-2. **Na podstawie tego pisma wycofano punkt 6. porządku posiedzenia.**
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok (druk nr 1407-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 975/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 1408-2).
- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie (druk nr 1442-1). **Projekt uchwały został wprowadzony do porządku posiedzenia jako punkt 15.,** w głosowaniu - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Radni jednogłośnie ustalili, że projekt uchwały na druku nr 1438-1 (punkt 3. podstawowego porządku) będzie opiniowany jako punkt pierwszy.

Radny Jarosław Pakuła złożył wniosek o odstąpienie od opiniowania oraz zdjęcie z porządku obrad sesji projektu uchwały w sprawie rozpoczęcia budowy drogi dojazdowej do przystanku osobowego PKP Lublin-Zachód na druku nr 1425-1. Radny Pakuła uzasadnił swój wniosek informacjami uzyskanymi na wcześniejszych komisjach. Wniosek nie uzyskał wymaganej większości w głosowaniu - 4 głosy „za”, 4 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. *(Punkt przeniesiony z punktu 3. podstawowego porządku)* Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wzniesienie na terenie Miasta Lublin pomnika upamiętniającego postać ks. Idziego Radziszewskiego (**druk nr 1438-1**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok (**druk nr 1407-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1407-2**).

Pani Mirosława Puton, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości i pan Adam Boro- wy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów wyjaśnili okoliczności wypowiedzenia w trybie natychmiastowym umowy przez wykonawcę zajmującego się utrzymaniem zieleni w trzech rejonach miasta. Odnosząc się do rewitalizacji Parku Ludowego, pani Puton wyjaśniła, że ten projekt jest zintegrowany z m.in. przebudową Placu Dworcowego i rezygnacja z niego skutkowałaby utratą pozostałych projektów związanych z rewitalizacją tych okolic. Pani dyrektor odniosła się także do kosztów wymiany nawierzchni syntetycznej na placu zabaw w Ogrodzie Saskim, a następnie, kwotę zapisaną w rozdz. 90095 w wysokości 335 tys. zł na utrzymanie fontann na Placu Litewskim uzasadniła koniecznością podpisania kolejnej rocznej umowy, która będzie opiewać na ok. 1015 tys. przy zaplanowanej wcześniej w budżecie kwocie 680 tys. zł. Na zakończenie pani Puton omówiła autopoprawkę na druku 1407-2, a konkretnie zmiany w wydatkach w dziale 600 (droga wewnętrzna ul. Głowackiego), dziale 700 (dotacja dla ZNK), dziale 900 (wykonanie trzech miejsc postojowych) i dziale 921 (DDK Bronowice i Węglin), na które środki pochodzą ze zwiększenia środków europejskich na rzecz kultury miejskiej i innych dotacji celowych.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 975/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 1408-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1408-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

4. Projekt uchwały w sprawie zamiaru wzniesienia na terenie Placu Lecha Kaczyńskiego w Lublinie pomnika Pary Prezydenckiej Marii i Lecha Kaczyńskich (**druk nr 1349-1**) - projekt grupy radnych.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii - 4 głosy „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

5. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia ulic położonych w Lublinie do kategorii dróg gminnych (**druk nr 1410-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały w sprawie rozpoczęcia budowy drogi dojazdowej do przystanku osobowego PKP Lublin-Zachód (**druk nr 1425-1**) - projekt grupy radnych.

Według projektodawców projektu uchwały decyzje dotyczące budowy przystanku osobowego PKP Lublin-Zachód w okolicach ul. Granitowej zostały podjęte jeszcze w 2008 roku, a rygor wykonalności inwestycji został nadany w grudniu 2016 roku. Projektodawcy uzasadniali potrzebę szybkiego podjęcia uchwały zbliżającym się

terminem ukończenia budowy przystanku. Budowa drogi dojazdowej do przystanku PKP jest jedną z najbardziej niezbędnych inwestycji w kontekście usprawnienia ruchu i umożliwiłaby obsługę pasażerów nie tylko zamieszkałych w południowo-zachodniej części Lublina, lecz także innych podróżnych dzięki bezpośredniej bliskości obwodnicy miasta. Dyrektor Adam Borowy wyjaśnił, że w tym rejonie inwestuje deweloper „Willowa 2”, który 6 kwietnia 2018 roku wystąpił do Zarządu Dróg i Mostów o wydanie warunków technicznych do opracowania koncepcji drogowej planowanej drogi do przystanku PKP.

Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii - 4 głosy „za”, 4 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 1417-1**).

Przewodniczący poinformował że projekt uchwały dotyczy najmu części segmentu w Przedszkolu nr 77 na rzecz Krajowego Towarzystwa Autyzmu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1418-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr 878/XXXIV/2013 podjętej przez Radę Miasta Lublin w dniu 17 października 2013 r. w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118, ul. Kresowej 2,4 /ul. Łęczyńskiej 112, 114 i ul. Emanuela Grafa (**druk nr 1426-1**) - projekt grupy radnych.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii - 4 głosy „za”, 6 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Połabian/ul. Ślężan (**druk nr 1427-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem ds. Użytkowania Wieczystego uzasadniła, że zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z tym, że nieruchomość nie może być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna i samodzielna z uwagi na jej kształt i położenie, zasadna jest jej sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego użytkownikowi nieruchomości przyległej z przeznaczeniem na teren zielony, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Słonecznej 19 (**druk nr 1429-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Aleksandra Świętochowskiego (**druk nr 1430-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Hipoteecznej 4 w Lublinie (**druk nr 1431-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie w rejonie ulic: Prof. Włodzimierza Fijałkowskiego, ul. Tadeusza Szelińskiego oraz ul. Północnej (**druk nr 1432-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul wyjaśniła, że projekt uchwały ma na celu dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych gminnych na nieruchomości prywatne. Działki stanowiące własność osób fizycznych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny dróg publicznych. Działki stanowiące własność Gminy Lublin przeznaczone są pod usługi i budownictwo mieszkaniowe. Zamiana ta umożliwi Gminie Lublin realizację planowanych inwestycji drogowych przebiegających w znacznej części przez nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a także umożliwi zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Kowalskiej 3 w Lublinie (**druk nr 1442-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w granicach administracyjnych miasta Lublin (**druk nr 1424-1**) - projekt grupy radnych.

Przewodniczący Komisji poinformował, że jest to projekt grupy radnych, który dotyczy nadania nazwy „Aleja Tadeusza Mazowieckiego”. Pani Joanna Gajak, zastępca Dyrektora Wydziału Geodezji poinformowała o pozytywnej opinii Rady Dzielnic Sławinek oraz o braku opinii Rad Dzielnic Konstantynów i Szerokie przy jednoczesnym przedstawieniu własnych propozycji. Przedmiotowy projekt uchwały był również zaopiniowany pozytywnie przez Zespół ds. nazewnictwa ulic i placów publicznych w Mieście Lublin.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi położonemu w granicach administracyjnych miasta Lublin (druk nr 1439-1).

Przewodniczący Komisji poinformował, że jest to projekt dotyczący nadania nazwy „Skwer prof. Władysława Bartoszewskiego”. W dyskusji, radni komisji nie podważali zasadności uhonorowania dorobku i osoby Władysława Bartoszewskiego, tylko jego tytuł naukowy.

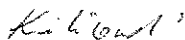
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

18. W ramach spraw wniesionych Komisja zapoznała się z treścią pism:

- Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta Lublin za 2017 r.
- Projekt Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz.17.30.

Protokołował



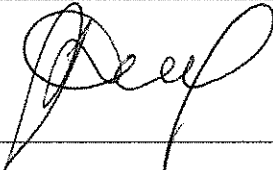


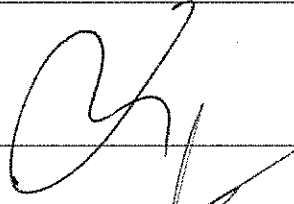
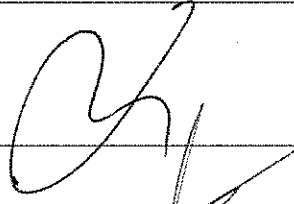
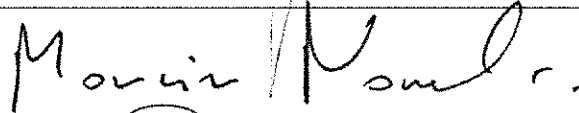


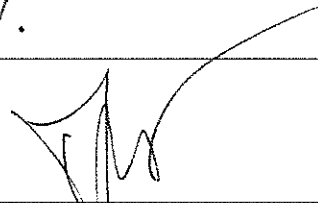
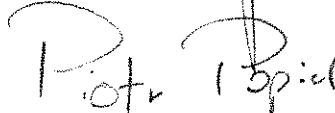

Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

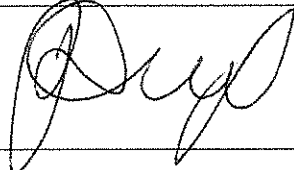
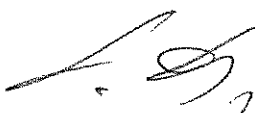
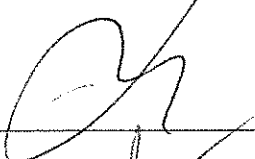

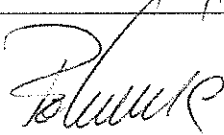
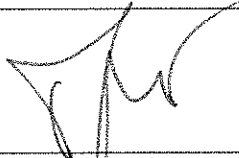
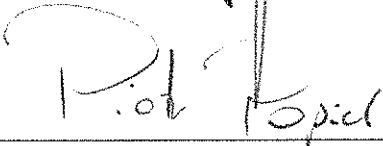



Leszek Daniewski

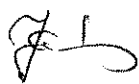


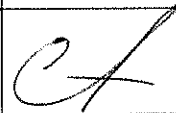
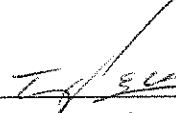

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w dniu 23 maja 2018 r.**

| Lp. | Imię i nazwisko | początek posiedzenia - podpis |
|-----|--------------------------------------|--|
| 1. | Bielak Eugeniusz |  |
| 2. | Brzozowski Stanisław |  |
| 3. | Daniewski Leszek - Przewodniczący |  |
| 4. | Madejek Jan |  |
| 5. | Margul Bartosz |  |
| 6. | Nowak Marcin |  |
| 7. | Pakuła Jarosław |  |
| 8. | Pietraszkiewicz Helena |  |
| 9. | Pitucha Tomasz |  |
| 10. | Popiel Piotr |  |
| 11. | Ryfka Anna |  |

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w dniu 23 maja 2018 r.**

| Lp. | Imię i nazwisko | koniec posiedzenia - podpis |
|-----|--------------------------------------|---|
| 1. | Bielak Eugeniusz |  |
| 2. | Brzozowski Stanisław | Balin |
| 3. | Daniewski Leszek - Przewodniczący |  |
| 4. | Madejek Jan |  |
| 5. | Margul Bartosz |  |
| 6. | Nowak Marcin | Marcin Nowak |
| 7. | Pakuła Jarosław |  |
| 8. | Pietraszkiewicz Helena | N. |
| 9. | Pitucha Tomasz |  |
| 10. | Popiel Piotr |  |
| 11. | Ryfka Anna |  |

LISTA OBECNOŚCI
osób zaproszonych na posiedzenie
Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Lublin
w dniu 23 maja 2018 r.

| Lp. | Imię i nazwisko | Reprezentowana instytucja | Stanowisko | Podpis |
|-----|----------------------|---|---|---|
| 1. | Joanna Gajek | GD | 2-ia dyr. |  |
| 2. | Robert Bony | ZD, IT | 2-ia dyr. |  |
| 3. | Miroslawa Pucan | MHBK | dyr. |  |
| 4. | Agnieszka Mochol-Dul | GM | 2-ia pnt |  |
| 5. | Andrzej Wojewódka | UM | sekretem |  |
| 6. | Andrzej Lendrian | Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II | Kierownik Działu Inwestycji i Remontów |  |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |
| 11. | | | | |
| 12. | | | | |
| 13. | | | | |