

Protokół 42/VII/2018
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 21 lutego 2018 roku

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Dąniewski. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum. Nieobecna była radna Helena Pietraszkiewicz.

Lista radnych obecnych na posiedzeniu stanowi **załączniki nr 1A i 1B** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Na wstępie Przewodniczący Komisji zapytał panią Joannę Gajak, zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji o opinie Zespołu ds. Nazewnictwa Ulic i Placów i stosownych rad dzielnic dotyczące dwóch projektów uchwał w sprawie nadania nazwy ulicom położonym w granicach administracyjnych miasta Lublin złożonych przez grupy radnych na drukach 1278-1 i 1306-1. Wobec braku wymaganych opinii Przewodniczący zgłosił wniosek formalny o zdjęcie projektów. **Przewodniczący poddał pod głosowanie wnioski o zdjęcie z porządku posiedzenia komisji projektu uchwały na druku nr 1278-1 przewidzianego w punkcie 21. pierwotnego porządku, który został zdjęty w głosowaniu - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”, a projekt uchwały na druku 1306-1, przewidziany w punkcie 22. pierwotnego porządku został zdjęty w głosowaniu - 3 głosy „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

Przewodniczący Komisji poinformował o projekcie uchwały grupy radnych przekazanym przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję w sprawie wprowadzenia Lubelskiej Karty Mieszkańca z wykorzystaniem nowego systemu biletu elektronicznego komunikacji aglomeracyjnej, opracowywanego i wdrażanego przez Gminę Lublin w ramach projektu pn. „Niskoemisyjna sieć komunikacji zbiorowej dla północnej części LOF wraz z budową systemu biletu elektronicznego komunikacji aglomeracyjnej”. (**druk nr 1317-1**). Projekt uchwały został wprowadzony jednogłośnie do porządku posiedzenia jako punkt 21. nowego porządku.

Przewodniczący wnioskował zmianę w porządku posiedzenia polegającą na przeniesieniu punktu 1 porządku po punkcie 4. Wobec sprzeciwu radnego Piotra Popiela Przewodniczący poddał swój wniosek pod głosowanie. Wniosek nie uzyskał wymaganej większości w głosowaniu - 3 głosy „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono. Przewodniczący Komisji poprosił o zaakceptowanie porządku, który przyjęto jednogłośnie.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością (**druk nr 1287-1**).
Radni, w pytaniach, odnieśli się do zasad wykonywania prac ziemnych, kamieniarskich i budowlanych oraz zasad dotyczących wjazdu pojazdów mechanicznych na teren cmentarza w kontekście ochrony alejek cmentarnych przed zniszczeniem.

Odpowiadał pan Grzegorz Siemiński, prezes Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, które administruje cmentarzami komunalnymi przy Drodze Męczenników Majdanka i przy ul. Białej w Lublinie.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 288/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. w sprawie przyjęcia Programu Ograniczania Niskiej Emisji (**druk nr 1285-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1285-2**).

Radni zapytali o łączną kwotę dofinansowania po autopoprawce i dla ilu gospodarstw domowych ta kwota wystarczy w porównaniu z rokiem ubiegłym. Pan Wiesław Piątkowski, zastępca dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska zaznaczył, że ten projekt uchwały, w porównaniu z rokiem ubiegłym, rozszerza grupę upoważnionych mieszkańców o zamieszkujących budynki komunalne. Ogólna kwota na dofinansowanie z Programu Ograniczenia Niskiej Emisji wynosi 350 tys. zł, a jeśli pojawią się nowe wnioski o dofinansowanie, to Wydział Ochrony Środowiska wystąpi do Prezydenta o zwiększenie środków. Inne pytania dotyczyły uznaniowości dofinansowania w przypadku przyłączenia się do miejskiej sieci ciepłowniczej, użycia dronów w walce ze smogiem oraz kryteriów, według których będą rozpatrywane wnioski.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

3. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin do zawarcia z Wojewodą Lubelskim porozumień dotyczących utrzymania w roku 2018 grobów i cmentarzy wojennych na terenie Gminy Lublin (**druk nr 1281-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wzniesienie na terenie Miasta Lublin Pomnika upamiętniającego postać „proboszcza Majdanka” - bł. ks. Emiliana Kowcza (**druk nr 1313-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

5. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Wyżynnej (**druk nr 1290-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, omówiła ww. projekt uchwały, podkreślając, że w ostatnich latach przetargi na nieruchomości gminne z przeznaczeniem na prowadzenie parkingów płatnych cieszą się coraz mniejszym zainteresowaniem. Jako przykład, pani Mochol-Dul przytoczyła parking na ul. Radzyńskiej, który został wydzierżawiony w trzecim przetargu po znacznym obniżeniu stawki wywoławczej czynszu rocznego w porównaniu do stawki jaką płacił poprzedni dzierżawca i parking przy ul. Jana Pawła II, który pomimo przeprowadzonych dwóch przetargów i obniżenia stawki wywoławczej rocznego czynszu nie znalazł nowego dzierżawcy. Według Wydziału Gospodarowania Mieniem powyższe podyktowane jest malejącym popytem na płatne miejsca parkingowe z uwagi na coraz większą ilość bezpłatnych miejsc parkingowych budowanych przez Miasto oraz na powstające na osiedlach bezpłatne par-

kingi przy supermarketach. Stawki czynszów, uzyskiwane w ostatnich latach w przetargach na wydzierżawienie nieruchomości gminnych z przeznaczeniem na parkingi płatne/strzeżone, są w przeliczeniu na mkw. niższe niż uzyskiwane w latach poprzednich. Pani dyrektor zaznaczyła, że obecny najemca jest wieloletnim dzierżawcą, który rzetelnie wywiązuje się z dotychczas zawartych umów dzierżawy i dlatego w projekcie uchwały zaproponowano przedłużyć dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Następnie radna Anna Ryfka zgłosiła wniosek o wprowadzenie poprawki do projektu uchwały, aby dzierżawcę przedmiotowej nieruchomości wyłonić w przetargu nieograniczonym. Po dyskusji wniosek nie uzyskał wymaganej większości w głosowaniu - 4 głosy „za”, 4 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

6. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1291-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1292-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwałą zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 1293-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

9. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 1294-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Łabędziej służebnością gruntową na rzecz Skarbu Państwa (**druk nr 1295-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy przekazania na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Niecałej 1/ul. Radziwiłłowskiej 9 (**druk nr 1296-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, odpowiadając na pytania radnych, stwierdziła, że żadne konflikty prawne nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości i uzasadniła nabycie

jej przez Gminę Lublin koniecznością zabezpieczenia interesów Szkoły Podstawowej nr 24.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Zgodnej 9a (**druk nr 1297-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, we wprowadzeniu do projektu uchwały uzasadniała, że przedmiotowa nieruchomość została podzielona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin i znajduje się w obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i z takim przeznaczeniem powinna zostać przygotowana do sprzedaży w przetargu nieograniczonym.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Kresowej 9 w Lublinie (**druk nr 1298-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów Gminy Lublin w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Staszica 8 w Lublinie (**druk nr 1299-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, we wprowadzeniu do projektu uchwały doprecyzowała, co składa się na przedmiotowe udziały, wskazała, że nie można ich wyodrębnić, a sprzedać można tylko na drodze przetargu ograniczonego adresowanego do właścicieli lokali sąsiednich - cel polepszenie warunków.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Grodzkiej 5a w Lublinie (**druk nr 1300-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy Al. Józefa Piłsudskiego 17 w Lublinie (**druk nr 1301-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, poinformowała, że dotychczasowy najemca, Integracyjny Klub Aktywnej Rehabilitacji i Sportu Niewidomych „IKAR” jest sprawdzonym i rzetelnym płatnikiem, i występuje z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie (**druk nr 1302-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Mierniczej (**druk nr 1303-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

19. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie (**druk nr 1304-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

20. Projekt uchwały w sprawie wynajmu nieruchomości Gminy Lublin, położonych w Wólce Rokickiej i Rokitnie (**druk nr 1310-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

21. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia Lubelskiej Karty Mieszkańca z wykorzystaniem nowego systemu biletu elektronicznego komunikacji aglomeracyjnej, opracowywanego i wdrażanego przez Gminę Lublin w ramach projektu pn. „Niskoemisyjna sieć komunikacji zbiorowej dla północnej części LOF wraz z budową systemu biletu elektronicznego komunikacji aglomeracyjnej” (**druk nr 1317-1**).

Radny Bartosz Margul, przedstawiciel inicjatorów projektu uchwały omówił zastosowanie Lubelskiej Karty Mieszkańca, która ma być połączona z systemem biletu miejskiego. Wprowadzenie Karty Mieszkańca ma na celu ułatwienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych, oferty edukacyjnej, sportowej czy kulturalnej.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

22. W ramach spraw wniesionych Komisja zapoznała się z projektem harmonogramu prac nad zatwierdzeniem sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz.17.10.

Protokolował






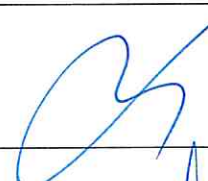
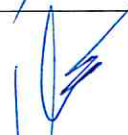
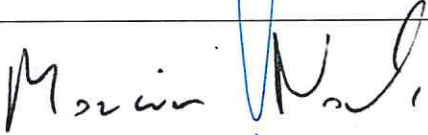




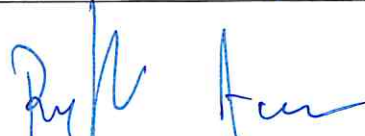
Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji





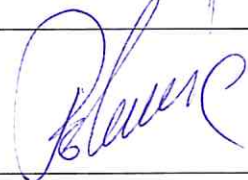




Leszek Daniewski

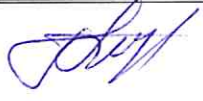
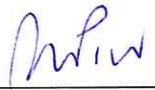


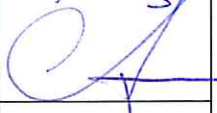
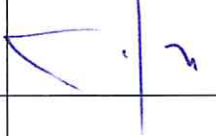
**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w dniu 21 lutego 2018 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	początek posiedzenia - podpis
1.	Bielak Eugeniusz	
2.	Brzozowski Stanisław	
3.	Daniewski Leszek - Przewodniczący	
4.	Madejek Jan	
5.	Margul Bartosz	
6.	Nowak Marcin	
7.	Pakuła Jarosław	
8.	Pietraszkiewicz Helena	
9.	Pitucha Tomasz	
10.	Popiel Piotr	
11.	Ryfka Anna	

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w dniu 21 lutego 2018 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	koniec posiedzenia - podpis
1.	Bielak Eugeniusz	
2.	Brzozowski Stanisław	Boln
3.	Daniewski Leszek - Przewodniczący	
4.	Madejek Jan	
5.	Margul Bartosz	
6.	Nowak Marcin	Marcin Nowak
7.	Pakuła Jarosław	
8.	Pietraszkiewicz Helena	N.
9.	Pitucha Tomasz	
10.	Popiel Piotr	Piotr Popiel
11.	Ryfka Anna	

LISTA OBECNOŚCI
osób zaproszonych na posiedzenie
Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Lublin
w dniu 21 lutego 2018 r.

Lp.	Imię i nazwisko	Reprezentowana instytucja	Stanowisko	Podpis
1.	duchowski Stefan	WOK	dyr	
2.	Wiesła Pietkowska	OS	z-ca dyr	
3.	Jenna Gajak	GD	z-ca dyr.	
4.	Beata Melnicka-Zelenczyk	WATB	z-ca dyr	
5.	Elżbieta Mochol-Dul	GM	z-ca dyr	
6.	Grzegorz Sienkowski	LPGK sp. z o.o.	Prezes	
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				