

**Protokół 40/VII/2017**  
**posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej**  
**z dnia 20 grudnia 2017 roku**

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Dąniewski. W obradach Komisji uczestniczyło 11. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Lista radnych obecnych na posiedzeniu stanowi **załączniki nr 1A i 1B** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o autopoprawkach i piśmie przekazanych przez Przewodniczącą Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję.

- Pismo dot. wskazania kandydatów do zespołu zadaniowego ds. Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lublin na lata 2019-2023. Przewodniczący Komisji zaproponował opiniowanie tego projektu jako punkt 19 pierwotnego porządku posiedzenia.
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2018 rok (druk nr 1216-3).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 1217-3).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok (druk nr 1223-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę nr 621/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 1224-2).
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1233-2).

Radny Stanisław Brzozowski zgłosił wniosek o udzielenie głosu Przewodniczącemu „Społecznego Komitetu Budowy ul. Kasztelańskiej”. Przy braku sprzeciwu ze strony radnych wniosek przyjęto.

Radny Marcin Nowak zgłosił wniosek o odstąpienie od opiniowania projektu uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z placu Litewskiego w Lublinie i zdjęcie go z porządku obrad sesji. Przewodniczący Komisji poddał wniosek pod głosowanie - wniosek został zaopiniowany pozytywnie - 3 głosy „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji udzielił głosu Przewodniczącemu „Społecznego Komitetu Budowy ul. Kasztelańskiej”, który omówił sytuację mieszkańców korzystających z ul. Kasztelańskiej, drogi osiedlowej, systematycznie dewastowanej przez ciężki sprzęt Interbudu Lublin, firmy dewelopersko-budowlanej. Mieszkańcy są zaniepokojeni stanem nawierzchni i istniejącej infrastruktury drogowej. Pojazdy budowy niszczą nawierzchnię ulicy, ponieważ nie są kontrolowane w zakresie dopuszczalnego tonażu, a droga nie jest sprządana przez dewelopera, pomimo wielokrotnych próśb mieszkańców i interwencji Straży Miejskiej. Pan Adam Borowy, zastępca dyrektora Zarządu Dróg i Mostów omówił

działania ZDiM w tej sprawie, warunki umowy z Interbudem i narzucone Interbudowi terminy ich dotrzymania. W dyskusji radni wykazali, że problem ochrony istniejącej infrastruktury drogowej jest im doskonale znany, szczególnie, że takie problemy są zgłaszane przez mieszkańców wielu dzielnic. Proponowane przez radnych rozwiązania to budowa dróg tymczasowych na koszt dewelopera, wykonanie szczegółowych ekspertyz technicznych „rozjeżdżanych” dróg, które byłyby argumentem w sporze z deweloperem, zwiększenie liczby kontroli, skoordynowanie działań Straży Miejskiej i Policji oraz uzależnienie przyjęcia inwestycji od naprawienia drogi przez dewelopera. Radni zaproponowali zapisanie w ramach spraw wniesionych dezyderatu do Pana Prezydenta w sprawie kompleksowego uregulowania powyższego problemu.

Przewodniczący Komisji poinformował, że wpłynęła do zapoznania się przez Komisję uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie w sprawie opinii o:

- projekcie uchwały budżetowej miasta Lublin na rok 2018.
- projekcie uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej
- możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w projekcie uchwały budżetowej miasta Lublin na 2018 r.

### **Realizacja porządku posiedzenia:**

1. Projekt uchwały w sprawie uchwały budżetowej na 2018 rok (**druk nr 1216-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 1216-2**) i (**druk nr 1216-3**).  
Na prośbę radnych pani Mirosława Puton, dyrektor Wydziału Budżetu i Księgowości omówiła autopoprawkę na druku nr 1216-3 z wyszczególnieniem zmienianych kwot przeznaczonych na zadania własne w działach 852 i 853 i na zadania własne realizowane z udziałem funduszy europejskich. Radni pytali o zmianę w wydatkach na kwotę 3,5 mln zł w dziale 700 - wykup nakładów poniesionych przez dzierżawcę na inwestycje przy al. Unii Lubelskiej - przebudowa i rozbudowa urządzeń parkingowych, nabycie w drodze zamiany nieruchomości przy ul. Filaretów oraz w pobliżu al. Witosa.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 1 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.**
2. Projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 1217-1**) wraz z autopoprawkami (**druk nr 1217-2**) i (**druk nr 1217-3**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok (**druk nr 1223-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1223-2**).  
Pani Mirosława Puton, na prośbę radnych, potwierdziła, że ul. Kalinowszczyzna jest ujęta w wieloletniej prognozie finansowej z zaplanowanym postępowaniem przetargowym na rok 2018 i realizacją robót na rok 2019.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**
4. Projekt uchwały w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę nr 621/XXIV/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 1224-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1224-2**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.**

5. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia Regulaminu korzystania z placu Litewskiego w Lublinie (**druk nr 1225-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Komisja przyjęła wniosek o odstąpienie od opiniowania projektu uchwały wnioskując jednocześnie do Rady Miasta Lublin o zdjęcie projektu z porządku obrad sesji w głosowaniu - 3 głosy „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

6. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomników przyrody (**druk nr 1221-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Słupian (**druk nr 1219-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz osoby fizycznej położonych w Lublinie w pobl. ul. Klemensa Junoszy oraz ul. Klemensa Junoszy 17 (**druk nr 1220-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, na prośbę radnych omówiła ww. projekt uchwały. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Poniatowskiego 4 w Lublinie (**druk nr 1227-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Józefa Franczaka „Lalka” (**druk nr 1229-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, na prośbę radnych omówiła ww. projekt uchwały. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Szczytowej 11 (**druk nr 1230-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem, na prośbę radnych omówiła ww. projekt uchwały, uzasadniając go koniecz-

nością ujednolicenia prawa własności nieruchomości stanowiących działki, na których położony jest budynek mieszkalny oraz handlowo-usługowy przy ul. Szczytowej 11, co wykazało postępowanie sądowe w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. 3 Maja 4 / ul. I Armii Wojska Polskiego 2 (**druk nr 1231-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul, na prośbę radnych omówiła ww. projekt uchwały. Przedmiotowa nieruchomość przy ul. 3 Maja 4, zabudowana jest budynkiem stanowiącym obecnie siedzibę Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego. Nieruchomość użytkowana jest na mocy umowy użyczenia, zawartej w dniu 20 sierpnia 2013 r. pomiędzy Gminą Lublin i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lublinie, z terminem jej obowiązywania na czas nieoznaczony. W związku z planowanym przeniesieniem Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Lublinie do innej siedziby, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie wyraził wolę rozwiązania ww. umowy użyczenia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomości Gminie Lublin w terminie na koniec I kwartału 2018 r. Radni pytali o stan techniczny budynku, o możliwość adaptacji budynku na potrzeby Urzędu Miasta.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 3 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

13. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1233-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1233-2**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**

14. Projekt uchwały w sprawie oddania w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Podwale 3a (**druk nr 1234-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**

15. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w użyczenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin (**druk nr 1235-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1236-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością (**druk nr 1237-1**).  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oraz spółki handlowej położonych w Lublinie w rejonie ulic: Królowej Bony, Władysława Jagiełły oraz Al. Wincentego Witosa (**druk nr 1241-1**).  
Pani Agnieszka Mochol-Dul, na prośbę radnych wyjaśniła, że projekt uchwały dotyczy przeniesienia przez Gminę Lublin na rzecz spółki handlowej (TBV sp z o.o.) własności części nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie przez spółkę handlową na rzecz Gminy Lublin prawa własności części nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 2 do niniejszej uchwały. Podjęcie uchwały ma uporządkować sprawy własnościowe działek zgodnie z ich położeniem i racjonalne ich zagospodarowanie. Radny Tomasz Pitucha zapytał, dlaczego dochód z powyższej zamiany jest już wpisany w autopoprawce do budżetu na 2018 rok i na jakiej podstawie oszacowano wartość zamiany. Pani Agnieszka Mochol-Dul potwierdziła, że środki pozyskane z zamiany są wprawdzie wpisane do budżetu, ale ostateczną wycenę można zlecić dopiero po podjęciu uchwały przez Radę Miasta. Radny Tomasz Pitucha złożył wniosek formalny o odstąpienie od opiniowania powyższego projektu uchwały i zdjęcie go z sesji. Komisja nie przyjęła wniosku w głosowaniu - 5 głosów „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.  
**Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii - 5 głosów „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
19. Wskazanie przedstawicieli Komisji Gospodarki Komunalnej do zespołu zadaniowego, którego celem będzie opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lublin na lata 2019-2023.  
**Komisja wskazała radnego Stanisława Brzozowskiego do pracy w zespole zadaniowym, którego celem będzie opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lublin na lata 2019-2023 w głosowaniu - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
20. Przyjęcie planu pracy Komisji Gospodarki Komunalnej na 2018 rok.  
Radni wyrazili chęć zapoznania się na posiedzeniach wyjazdowych, m.in.: ze stanem prac przygotowawczych do nowego sezonu nad Zalewem Zemborzyckim, z funkcjonowaniem Portu Lotniczego, z nowymi inwestycjami drogowymi (przebudowa skrzyżowania ul. Diamentowej z Krochmalną, budowa ul. Dywizjonu 303) co zostało ujęte w planie pracy.  
**Komisja przyjęła plan pracy w głosowaniu - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.**
21. Sprawy wniesione.  
W ramach spraw wniesionych Komisja przyjęła dezyderat do Prezydenta Miasta Lublin, którego treść zaproponował radny Stanisław Brzozowski.  
**W związku z powtarzającymi się skargami mieszkańców Lublina na inwestorów, Komisja Gospodarki Komunalnej zwraca się do Pana Prezydenta o kompleksowe uregulowanie problemu ochrony istniejącej infrastruktury drogowej, zarówno pod kątem zaostreżenia przepisów, jak i ich egzekwowania, w celu zabezpieczenia interesów mieszkańców. Jest rzeczą nagminną przekraczanie dopuszczalnego tonażu pojazdów budów, nawożenia ziemi, błota**

i cementu na jezdnie, z których korzystają na co dzień mieszkańcy miasta. Kary nakładane na inwestorów są zbyt niskie, a co za tym nieskuteczne. Należy również uregulować sprawę remontu zdewastowanych i rozjeżdżonych dróg oraz powiązać ją z kwestią zakończenia i przyjęcia inwestycji. Komisja proponuje, aby nie przyjmować inwestycji dopóki zdewastowane jezdnie nie zostaną wyremontowane przez inwestora.

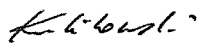
Powyższy dezyderat komisja zaopiniowała jednogłośnie - 10 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Następnie Komisja zapoznała się z:

- odpowiedzią na dwa dezyderaty KGK z 22.11.2017 r. w sprawie Krężnickiej 125,
- zawiadomieniem o zamiarze wydania zarządzenia zastępczego w spr. zmiany nazw ulic,
- pismem Komitetu Społecznego Bezpieczna Trześniowska.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.05 do godz.18.00.

Protokołował



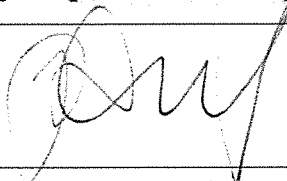


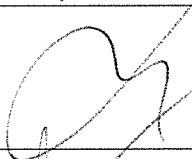

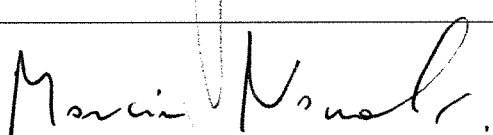
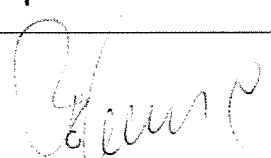
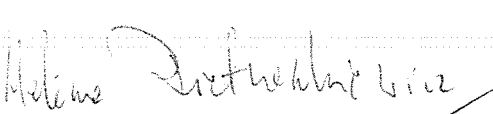
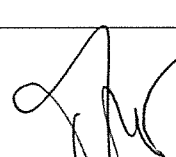
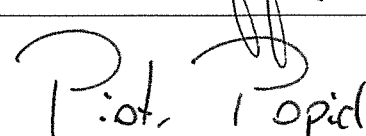
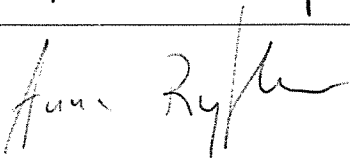
Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji




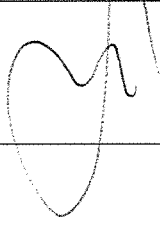
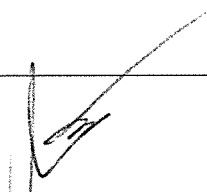
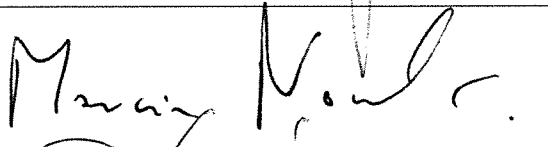


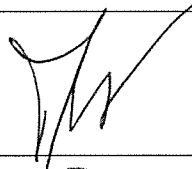
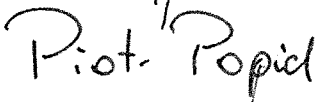
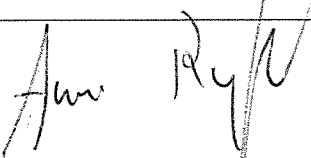


Leszek Daniewski

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH  
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w dniu 20 grudnia 2017 r.**


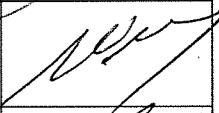
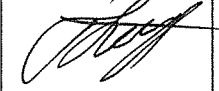




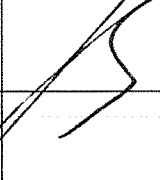
Lp.	Imię i nazwisko	początek posiedzenia - podpis
1.	Bielak Eugeniusz	
2.	Brzozowski Stanisław	
3.	Daniewski Leszek - Przewodniczący	
4.	Madejek Jan	
5.	Margul Bartosz	
6.	Nowak Marcin	
7.	Pakuła Jarosław	
8.	Pietraszkiewicz Helena	
9.	Pitucha Tomasz	
10.	Popiel Piotr	
11.	Ryfka Anna	

**LISTA OBECNOŚCI RADNYCH  
NA POSIEDZENIU KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
w dniu 20 grudnia 2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	koniec posiedzenia - podpis
1.	Bielak Eugeniusz	
2.	Brzozowski Stanisław	
3.	Daniewski Leszek - Przewodniczący	
4.	Madejek Jan	
5.	Margul Bartosz	
6.	Nowak Marcin	
7.	Pakuła Jarosław	
8.	Pietraszkiewicz Helena	
9.	Pitucha Tomasz	
10.	Popiel Piotr	
11.	Ryfka Anna	



**LISTA OBECNOŚCI**  
**osób zaproszonych na posiedzenie**  
**Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Lublin**  
**w dniu 20 grudnia 2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Reprezentowana instytucja	Stanowisko	Podpis
1.	Tadeusz Dziubiński	UM	Dyr	
2.	Tomasz Piotrowski	MAZ	wic. referent	
3.	Andrzej Stępniewski	WOK	dyp.	
4.	Henryk Kociński	ZAK	Zgł.	
5.	Marta Smol-Chwała	OS'	dyp.	
6.	Elżbieta Mochal-Dul	GM	z-refer.	
7.	Michał Piotr Putek	UMOK	dyp.	
8.	Robert Borzycki	ZD, M	Zo zgr	
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				