

Protokół 49/VII/2018
posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej
z dnia 24 października 2018 roku

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej Leszek Daniewski. W obradach Komisji uczestniczyło 10. radnych zapewniając tym samym wymagane kworum.

Lista radnych obecnych na posiedzeniu stanowi **załączniki nr 1A i 1B** do niniejszego protokołu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły osoby zaproszone - lista osób zaproszonych stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował o nowych projektach uchwał, pismach i autopoprawkach przekazanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin do rozpatrzenia przez Komisję:

- Dwie autopoprawki do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok (**druk nr 1567-2**) i (**druk nr 1567-3**).
- Dwie autopoprawki do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr 975/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 1568-2**) i (**druk nr 1568-3**).
- Pismo prezydenta wycofujące projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w wysokości 1599/10446 we własności nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Nadbystrzyckiej 189b (**druk nr 1574-1**).
- Projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta Lublin wraz z uzasadnieniem (**druk nr 1599-1**) - projekt grupy radnych, członków Komisji Statutowej.
- Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1592-2**).
- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 208/XIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2011 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie sp. z o. o. (**druk nr 1604-1**).

Więcej wniosków formalnych dotyczących zmian w porządku posiedzenia Komisji nie zgłoszono.

Realizacja porządku posiedzenia:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok (**druk nr 1567-1**) wraz z dwiema autopoprawkami (**druk nr 1567-2**) i (**druk nr 1567-3**).
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
Projekt uchwały wraz z dwiema autopoprawkami został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 975/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (**druk nr 1568-1**) wraz z dwiema autopoprawkami (**druk nr 1568-2**) i (**druk nr 1568-3**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z dwiema autopoprawkami został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

3. Projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta Lublin wraz z uzasadnieniem (druk nr 1599-1).

W związku z tym, że był to projekt grupy radnych, członków Komisji Statutowej, Przewodniczący Komisji udzielił głosu przedstawicielowi wnioskodawców Annie Ryfce, Przewodniczącej Komisji Statutowej, która na wstępie stwierdziła, że Komisja Statutowa nie ma inicjatywy uchwałodawczej, więc zgodnie z aktualnie obowiązującym Statutem projekt ten mógł zostać przedłożony przez grupę radnych lub przez Prezydenta Miasta. Pan Andrzej Wojewódzki, Sekretarz Miasta Lublin, pytany o proces tworzenia projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta Lublin, przypomniał, że Rada Miasta na posiedzeniu 24 maja br. postanowiła, że przygotowanie propozycji zmian w Statucie będzie przedmiotem pracy doraźnej Komisji Statutowej. Przewodnicząca Ryfka wyjaśniła, że obecny Statut Miasta, przyjęty 24 lutego 2005 roku, nie był zmieniany od 29 maja 2008 roku. Obecnie, było konieczne dokonanie w nim zmian wynikających z Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych oraz wcześniejszych zmian w Ustawie o samorządzie gminnym celem dostosowania go do obowiązującego prawa. Pan Andrzej Wojewódzki pokrótce odniósł się do głównych zmian w Statucie Miasta Lublin takich jak zapisy dotyczące: terminów składania projektów uchwał nie dotyczących budżetu oraz innych dokumentów, terminów składania projektów uchwał w sprawie budżetu, powołania nowej Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz wyłączenia skarg z Komisji Rewizyjnej, doprecyzowania zasad prowadzenia obrad Rady Miasta, utrwalania obrad rady za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, inicjatywy uchwałodawczej dla grupy co najmniej 300 mieszkańców Miasta Lublin (obywatelska inicjatywa uchwałodawcza), a nie jak do tej pory 1000 mieszkańców, a także uszczegółowienia przy wskazaniu na nowy zapis, kwestii udziału w obradach Rady Miasta osób z publiczności. Następnie pan Wojciech Wójtowicz, radca prawny Biura Obsługi Prawnej Biura Rady Miasta omówił dalszy, możliwy los projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta Lublin. Po ewentualnym przyjęciu na sesji przez Radę Miasta uchwały w sprawie projektu zmiany Statutu Miasta Lublin, uchwała zostanie przekazana do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w celu skierowania do Prezesa Rady Ministrów o uzgodnienie projektu zmian Statutu Miasta Lublin zgodnie art. 3. ust. 2. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym. Radny Tomasz Pitucha zwrócił się do wnioskodawców z wnioskiem polegającym na wykreśleniu słowa „niewiążący” z punktu 5 dotyczącego § 24 Statutu ust. 2 pkt 3 o treści „3) stanowiska zawierające oświadczenie w określonej sprawie albo formalne niewiążące wezwania adresatów zewnętrznych do określonego postępowania”. Ze względu na brak wszystkich wnioskodawców projektu uchwały ustalono, że ten wniosek będzie rozpatrywany na Sesji Rady Miasta. Mec. Wójtowicz odniósł się również do poruszanego przez radnych ograniczania mieszkańcom możliwości wypowiedzania się na sesji Rady Miasta w odniesieniu do punktu 8, w którym § 37 pkt 5 po zmianie, otrzymał brzmienie: „5) wolne wnioski i informacje radnych oraz Prezydenta Miasta”. Mec. Wójtowicz zaznaczył, że Statut Rady Miasta ma określać zasady funkcjonowania Rady i radnych na posiedzeniach Rady, podkreślając, że przegłosowana zmiana nie zamyka drogi do udzielania głosu mieszkańcom podczas sesji

Rady w konkretnej sprawie, w dowolnym punkcie merytorycznym, za zgodą Rady, co precyzuje § 42 pkt 5 Statutu Rady Miasta o treści „5) Przewodniczący Rady może udzielić głosu osobie niebędącej radnym za zgodą Rady”.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.

4. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I – obszar zachodni, Obszar N – rejon ulicy W. Rogińskiego (**druk nr 1526-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1526-2**).

a) rozpatrzenie i zaopiniowanie uwag,

b) zaopiniowanie projektu uchwały.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że ten projekt uchwały został przekazany do Komisji Gospodarki Komunalnej do zaopiniowania przez Radę Miasta na sesji dnia 6 września br. Pani Anna Zniszczyńska, kierownik referatu w Wydziale Planowania omówiła uwagi zawarte w załączniku nr 3 do projektu uchwały. Pierwsza uwaga była zgłoszona przez właściciela jednej z działek i dotyczyła powiększenia strefy zabudowy, a druga uwaga była zgłoszona przez Zarząd Dzielnicy Konstantynów i dotyczyła organizacji ruchu drogowego na ul. Rogińskiego i ul. Powstania Styczniowego oraz oddziaływaniem zabudowy na środowisko. Pani Zniszczyńska wyjaśniła, że Rada Dzielnicy nie wyraziła opinii w tej sprawie.

a) Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w załączniku nr 3 do projektu uchwały i zgodnie z propozycją Prezydenta Miasta pozytywnie zaopiniowała sposób ich rozpatrzenia, w głosowaniu: uwaga nr 1 - 5 głosów „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się” oraz uwaga nr 2 - 5 głosów „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” ;

b) projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się”.

5. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji, zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na 2019 rok oraz wyrażenia zgody na partnerstwo w ramach projektu Making-City (energy efficient pathway for the city transformation: enabling a positive future) (**druk nr 1561-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

6. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za usuwanie pojazdów z dróg i ich przechowywanie na parkingach strzeżonych oraz wysokości kosztów powstałych w przypadku odstąpienia od wykonania dyspozycji usunięcia pojazdu w 2019 roku (**druk nr 1562-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

7. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji, zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Gminy Lublin na rok 2019 r. w ramach dotacji celowej na wsparcie zadań Biura Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (**druk nr 1570-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na współpracę partnerską w ramach Agencji Miejskiej dla UE w temacie: Innowacyjne i odpowiedzialne zamówienia publiczne (**druk nr 1596-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1585-1**).
- Pani Agnieszka Mochol-Dul, zastępca dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem ds. Użytkowania Wieczystego wyjaśniła, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, z mocy prawa, nastąpi przekształcenie z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Z tytułu tego przekształcenia właściciel będzie wnosić opłatę równą wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłata ta będzie wnoszona przez 20 lat licząc od 1 stycznia 2019 roku w terminie do dnia 31 marca każdego roku, natomiast termin wniesienia opłaty przekształceniowej za 2019 rok został określony do 29 lutego 2020 roku. Wyżej wymieniona ustawa przewiduje możliwość wniesienia przez właściciela opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu i wtedy właściciel miałby prawo do bonifikaty określonej w powyższym projekcie uchwały - od 10 % do 60 % w zależności od terminu dokonania ww. opłaty. Powyższe przekształcenie dotyczyłoby ok. 15 000 użytkowników nieruchomości Gminy Lublin i ok. 6 500 użytkowników nieruchomości Skarby Państwa. Przy założeniu, że duża część właścicieli postanowi uiścić opłatę w ciągu dwóch pierwszych lat, gdy stawki bonifikat będą najwyższe, dochód Gminy Lublin wyniesie ok. 13 mln zł, z zaznaczeniem, że jest to dochód jednorazowy.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.**
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lawendowej 22 (**druk nr 1575-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się”.**
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Bukietowej, ul. Wiązowej oraz ul. Leszczykowej (**druk nr 1576-1**).
- W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.
- Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 6 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.**
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Wyzwolenia (**druk nr 1577-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 5 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

- 13.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Jagiełły 20 w Lublinie (**druk nr 1578-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 14.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie w pobl. ul. Trzeźniowskiej (**druk nr 1579-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 15.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin w nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Grabniak (**druk nr 1580-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

- 16.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Niecałej 18 w Lublinie (**druk nr 1581-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 8 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 17.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy al. Racławickich 22 w Lublinie (**druk nr 1582-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 18.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 53 w Lublinie (**druk nr 1583-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 19.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Poturzyńskiej 1 w Lublinie (**druk nr 1586-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 20.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych przy ul. Zbożowej 22a i ul. Zbożowej 22i w Lublinie (**druk nr 1587-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 7 głosów „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się”.

- 21.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy al. Kraśnickiej 223 w Lublinie (**druk nr 1588-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 22.** Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (**druk nr 1589-1**).

Przewodniczący poinformował że projekt uchwały dotyczy czterech nieruchomości położonych na ul. Kunickiego, w pobliżu ul. Głębokiej, na ul. Sławinkowskiej i na ul. Probstwo. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 23.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1590-1**).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 24.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (**druk nr 1592-1**) wraz z autopoprawką (**druk nr 1592-2**).

Przewodniczący poinformował, że projekt uchwały dotyczy najmu lub użyczenia części nieruchomości będących w zarządzie 67. jednostek oświatowych. W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad projektem uchwały.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

- 25.** Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 208/XIII/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2011 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. (**druk nr 1604-1**).

Pani Agnieszka Mochol-Dul na prośbę radnych omówiła ww. projekt uchwały, uzasadniając go koniecznością uaktualnienia obszaru i powierzchni nieruchomości faktycznie zagospodarowanych, które powinny być przedmiotem dzierżawy na

rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp z o. o. w związku z zakończeniem inwestycji miejskich polegających na budowie obiektów sportowych w dzielnicach Dziesiąta i Węglin.

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie - 9 głosów „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

26. Spraw wniesionych nie było.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący podziękował wszystkim uczestnikom. Posiedzenie trwało od godz.16.00 do godz.17.10.

Protokołował

/-/ Włodzimierz Królikowski

Przewodniczący Komisji

/-/ Leszek Daniewski