



Sprawozdanie z pracy Komisji Gospodarki Komunalnej w roku 2017 r.

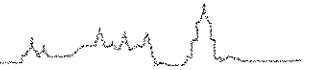
Komisja została powołana uchwałą nr 8/I/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 28 listopada 2014 r. w sprawie składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Lublin, natomiast uchwałą nr 9/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 28 listopada 2014 r. w sprawie wyboru przewodniczących komisji stałych, Rada Miasta wybrała radnego Leszka Daniewskiego na przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej.

Do Komisji zostali powołani następujący radni: Eugeniusz Bielak, Stanisław Brzozowski, Leszek Daniewski, Piotr Kowalczyk, Jan Madejek, Bartosz Margul, Monika Orzechowska, Helena Pietraszkiewicz, Piotr Popiel, Anna Ryfka, Małgorzata Suchanowska.

Na sesji w dniu 3 września 2015 r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr 259/IX/2015 w sprawie zmian w składach komisji stałych Rady Miasta Lublin, na mocy której przyjęła rezygnację radnej Małgorzaty Suchanowskiej z Komisji Gospodarki Komunalnej i w jej miejsce włączyła do składu radnego Tomasza Pituchę. Na sesji w dniu 8 września 2016 r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr 550/XX/2016 w sprawie zmian w składach komisji stałych Rady Miasta Lublin, na mocy której przyjęła rezygnację radnej Moniki Orzechowskiej z Komisji Gospodarki Komunalnej i w jej miejsce włączyła do składu radnego Jarosława Pakułę. Na sesji w dniu 30 marca 2017 r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr 725/XXVIII/2017 w sprawie zmian w składach komisji stałych Rady Miasta Lublin, na mocy której przyjęła rezygnację radnego Piotra Kowalczyka z członkostwa w Komisji Gospodarki Komunalnej i w jej miejsce włączyła do składu radnego Marcina Nowaka.

W okresie sprawozdawczym na 13. posiedzeniach Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała 191 projektów uchwał. Komisja zaopiniowała pozytywnie 128. wniosków do projektów budżetu na 2017 rok zgłoszonych przez członków Komisji. Komisja Gospodarki Komunalnej zwróciła się z ośmioma dezyderatami do Prezydenta o podjęcie różnorodnych działań, w tym o zwiększenie środków w budżecie miasta na konkretne cele. Ponadto Komisja opiniowała wnioski o wykup działek pod planowane inwestycje miejskie. Zapoznała się z informacjami o gospodarowaniu zasobami mieszkaniowymi, o stanie bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej i o stanie bezpieczeństwa sanitarnego miasta. Komisja zapoznała się z programem inwestycji miejskich realizowanych przy udziale mieszkańców oraz ze sprawozdaniami Prezydenta Miasta, Społecznej Komisji Mieszkaniowej, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, a także ze sprawozdaniem rocznym i półrocznym z wykonania budżetu.

Komisja przeanalizowała informacje z realizacji uchwał i informacje o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej. Zapoznała się z treścią 25 pism od mieszkańców, Rad i Zarządów Dzielnic oraz instytucji i spółdzielni mieszkaniowych, skierowanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin.



Działalność Komisji oparta jest na zapisach statutowych oraz rocznym planie pracy. Praca Komisji koncentrowała się głównie na opiniowaniu projektów uchwał oraz na ogólnej tematyce z zakresu gospodarki komunalnej.

Tematyka problemowych posiedzeń Komisji:

Sprawy budżetowe – najważniejszymi dokumentami rozpatrywanymi w okresie sprawozdawczym były coroczne projekty budżetu oraz projekty uchwał w sprawie jego zmian. Komisja zwracała szczególną uwagę na realizację inwestycji oraz zadania miasta w zakresie gospodarki komunalnej. Członkowie Komisji zgłosili 128 wniosków do projektu budżetu na 2018 rok. Były to zadania zgłaszane radnym przez mieszkańców, Rady i Zarządy Dzielnic. Znaczącą część tych propozycji Prezydent Miasta uwzględnił, a Rada Miasta przyjęła do realizacji w budżecie na 2018 rok.

Sprawy mieszkaniowe – Komisja wielokrotnie omawiała sytuację mieszkaniową w Lublinie. Członkowie Komisji zwracali uwagę na niedoinwestowanie w zakresie budowy mieszkań komunalnych i socjalnych oraz wnioskowali o powiększenie substancji mieszkaniowej poprzez wykup mieszkań na rynku wtórnym. Przedstawiciele Komisji uczestniczyli w wizji lokalnej budynku przy ul. Misjonarskiej 24 w celu zapoznania się z sytuacją lokalową mieszkańców i stanem technicznym budynku. Komisja wskazała radnego Stanisława Brzozowskiego do pracy w zespole zadaniowym, którego celem będzie opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Lublin na lata 2019-2023. Na posiedzeniach Komisji poruszano także temat niewywiązywania się przez deweloperów z realizacji zawartych umów w zakresie infrastruktury drogowej, co skutkowało odpowiednim dezyderatem.

Zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków – radni zajmowali się projektami uchwał w sprawach: planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2015-2020. Komisja zatwierdziła także taryfy Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Lublin oraz taryfy OSTERM Sp. z o.o. dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie dawnej fabryki DAEWOO znajdującej się w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 7-9. Na zaproszenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. przedstawiciele Komisji zapoznali się z działalnością oczyszczalni ścieków „Hajdów”,

Program Rewitalizacji dla Lublina – radni ocenili Program, zapoznali się z oceną Programu Rewitalizacji przez Ministerstwo Rozwoju w kontekście potrzeb wynikających z konsultacji społecznych programu. Radni postulowali zwiększenie liczby konsultacji społecznych, gdy rozpoczną się prace nad stworzeniem nowego Gminnego Programu Rewitalizacji.

Transport miejski – radni Komisji aktywnie uczestniczyli w pracach nad ustaleniem stawek opłat za usługi przewozowe osób środkami lokalnego transportu zbiorowego zlecane przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, również na nadzwyczajnym, wspólnym posiedzeniu z Komisją Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska.

Ochrona środowiska, zieleń miejska i zadrzewienia – Komisja zajmowała się tematem kontroli nasadzeń zastępczych w kontekście wysokości opłat za usunięcie drzew i krzewów.



Wizja lokalna Zalewu Zemborzyckiego – radni zapoznali się z bazą sportowo-rekreacyjną oraz stanem przygotowania ośrodków wypoczynkowych do sezonu letniego na wspólnym posiedzeniu z Komisją Sportu, Turystyki i Wypoczynku. Skutkowało odpowiednim dezyderatem dotyczącym zwiększenia środków finansowych dla MOSiR Bystrzyca na wykonanie remontów w ośrodku Marina.

Przyjęty plan pracy Komisji na 2017 rok został w zasadzie zrealizowany, a punkty niezrealizowane zostały ujęte w planie pracy na rok 2018.

Przewodniczący Komisji

Leszek Daniewski