



Sprawozdanie z pracy Komisji Gospodarki Komunalnej w roku 2016 r.

Komisja została powołana uchwałą nr 8/1/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 28 listopada 2014 r. w sprawie składów osobowych komisji stałych Rady Miasta Lublin, natomiast uchwałą nr 9/1/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 28 listopada 2014 r. w sprawie wyboru przewodniczących komisji stałych, Rada Miasta wybrała radnego Leszka Daniewskiego na przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej.

Do pracy w Komisji zostali powołani następujący radni: Eugeniusz Bielak, Stanisław Brzozowski, Leszek Daniewski, Piotr Kowalczyk, Jan Madejek, Bartosz Margul, Monika Orzechowska, Helena Pietraszkiewicz, Piotr Popiel, Anna Ryfka, Małgorzata Suchanowska.

Na sesji w dniu 3 września 2015 r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr 259/IX/2015 w sprawie zmian w składach komisji stałych Rady Miasta Lublin, na mocy której przyjęła rezygnację radnej Małgorzaty Suchanowskiej z członkostwa w Komisji Gospodarki Komunalnej. Do składu Komisji Gospodarki Komunalnej dołączył wtedy radny Tomasz Pitucha. Na sesji w dniu 8 września 2016 r. Rada Miasta podjęła uchwałę nr 550/XX/2016 w sprawie zmian w składach komisji stałych Rady Miasta Lublin, na mocy której przyjęła rezygnację radnej Moniki Orzechowskiej z członkostwa w Komisji Gospodarki Komunalnej. Do składu Komisji Gospodarki Komunalnej dołączył radny Jarosław Pakuła.

W okresie sprawozdawczym na 13. posiedzeniach Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała 174 projekty uchwał, a w przypadku 3. projektów uchwał wystąpiła z wnioskami propozycji zmian. Komisja zaopiniowała pozytywnie 109. wniosków do projektów budżetu na 2017 rok zgłoszonych przez członków Komisji. Ponadto Komisja opiniowała wnioski o wykup działek pod planowane inwestycje miejskie. Zapoznała się z następującymi informacjami: - o gospodarowaniu zasobami mieszkaniowymi, - o stanie bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zapoznała się z programem inwestycji miejskich realizowanych przy udziale mieszkańców, zapoznała się ze sprawozdaniami: - Prezydenta Miasta, - Społecznej Komisji Mieszkaniowej, - Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, - rocznym i półrocznym z wykonania budżetu. Komisja przeanalizowała informacje z realizacji uchwał i informacje o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej. Zapoznała się z treścią 33 pism od mieszkańców, Rad i Zarządów Dzielnic oraz instytucji i spółdzielni mieszkaniowych, skierowanych do wiadomości Komisji przez Przewodniczącego Rady Miasta Lublin.

Działalność Komisji oparta jest na zapisach statutowych oraz rocznym planie pracy. Praca Komisji koncentrowała się głównie na opiniowaniu projektów uchwał. Wiele uwagi poświęciła również ogólnej tematyce z zakresu gospodarki komunalnej.

Tematyka problemowych posiedzeń Komisji:

Sprawy budżetowe – najważniejszymi dokumentami rozpatrywanymi w okresie sprawozdawczym były coroczne projekty budżetu oraz projekty uchwał w sprawie jego zmian. Komisja zwracała szczególną uwagę na realizację inwestycji oraz zadania miasta w zakresie gospodarki komunalnej. Członkowie Komisji zgłosili 109 wniosków do



projektu budżetu na 2017 rok. Były to zadania strategiczne dla poszczególnych rejonów miasta zgłaszane radnym m.in. przez mieszkańców, Rady i Zarządy Dzielnic. Znaczącą część tych propozycji Prezydent Miasta uwzględnił, a Rada Miasta przyjęła do realizacji w budżecie na 2017 rok.

Infrastruktura drogowa i organizacja ruchu drogowego – 9 marca 2017 roku, na wyjazdowym posiedzeniu Komisja zapoznała się z działalnością Zarządu Dróg i Mostów. Główne tematy posiedzenia stanowiły inwestycje drogowe, organizacja ruchu (inteligentny system zarządzania ruchem), strefa płatnego parkowania i system ścieżek rowerowych. Inwestycje drogowe realizowane przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w roku 2016 podzielono na 5 grup: 1 - z udziałem środków europejskich, 2 - ze środków własnych, 3 - z udziałem środków budżetu państwa, 4 - przy udziale mieszkańców, 5 - w ramach budżetu obywatelskiego. Inteligentny System Zarządzania Ruchem ułatwia przejazd przez główne trasy komunikacyjne miasta, wykrywa zdarzenia drogowe i sugeruje kierowcom trasy objazdowe, a także dostarcza im informacji o czasie potrzebnym na pokonanie danego odcinka drogi. Operatorem Strefy Płatnego Parkowania jest konsorcjum składające się z City Parking Group i MPK Lublin, które wykonało projekt organizacji ruchu i oznakowało miejsca postojowe, zamontowało parkometry oraz na bieżąco monitoruje strefę przez kontrolerów. System Lubelskiego Roweru Miejskiego jako substytut transportu miejskiego, został pomyślany jako system wspomagający komunikację miejską.

Transport miejski – 7 czerwca 2016 roku, na posiedzeniu wyjazdowym Komisja uczestniczyła w wizji lokalnej nowej zajezdni przy ul. Stefczyka 40, gdzie radni zapoznali się z kompleksowym systemem obsługi pojazdów - od tankowania, przez naprawy bieżące, ładowanie akumulatorów po wizytę w automatycznej myjni. Radni wizytowali również zajezdnię trolejbusową MPK przy ul. Antoniny Grygowej 56, która została wyposażona w jedyny w Polsce system Vetra umożliwiający automatyczne sterowanie zwrotnicami. Radni oceniali nowoczesną halę napraw ze ścieżką diagnostyczną, lakiernię, spawalnię i myjnię.

Ochrona środowiska, zieleni miejska i zadrzewienia – Komisja zapoznała się z działalnością Biura Miejskiego Architekta Zieleni, do którego zadań należy zarządzanie terenami zieleni, planowanie i tworzenie terenów zieleni, ochrona i nadzór nad zasobami cennymi przyrodniczo, wydawanie zezwoleń na wycinkę drzew i krzewów, ustanawianie kar za usuwanie drzew i krzewów bez zezwolenia oraz niszczenia zieleni.

Sprawy mieszkaniowe – Komisja wielokrotnie omawiała sytuację mieszkaniową w Lublinie. Członkowie Komisji zwracali uwagę na niedoinwestowanie w zakresie budowy mieszkań komunalnych i socjalnych oraz wnioskowali o powiększenie substancji mieszkaniowej poprzez wykup mieszkań na rynku wtórnym. Na posiedzeniach Komisji poruszano także temat niewywiązywania się przez deweloperów z realizacji zawartych umów w zakresie infrastruktury drogowej.

Zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków – radni zajmowali się projektami uchwał w sprawach: planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2015-2020. Komisja zatwierdziła także taryfy Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Miasta Lublin oraz taryfy OSTERM Sp. z o.o. dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie dawnej fabryki DAEWOO znajdującej się w Lublinie przy ul. Mełgiewskiej 7-9.



Promocja i handel – podczas posiedzenia wyjazdowego, odbywającego się w siedzibie spółki Targi Lublin S.A. przy ul. Dworcowej w Lublinie, Komisja zapoznała się z działalnością, w tym ofertą targową i wystawienniczą spółki.

Inwestycje, remonty – na wizji lokalnej Komisja zapoznała się z zakresem i stanem zaawansowania remontu Placu Litewskiego. Projekt „Rewitalizacja części Śródmieścia” realizowano w dwóch etapach. I etap to zmiana zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie, II etap to przebudowa deptaka. Wartość umowy w I etapie, wynosi ok. 48 mln zł, a zaawansowanie finansowe na chwilę obecną wynosi ok. 17 mln zł. Radni zapoznali się z zakresem prac archeologicznych, towarzyszących budowie, które wzbogaciły naszą wiedzę nt. najstarszych śladów osadnictwa, cerkwi rozebranej w okresie międzywojennym, Kościoła i Klasztoru Bonifratrów zburzonego w XIX w. i przykościelnego cmentarza, traktów do miasta, średniowiecznych domów oraz dworów szlacheckich.

Przyjęty plan pracy Komisji na 2016 rok został w zasadzie zrealizowany, a punkty niezrealizowane zostały ujęte w planie pracy na rok 2017.

Przewodniczący Komisji

Leszek Daniewski