

## Protokół 67/VII/2018

z posiedzenia Komisji Budżetowo - Ekonomicznej z dnia 26 czerwca 2018 roku

Posiedzenie Komisji Budżetowo - Ekonomicznej prowadził Przewodniczący Komisji Bartosz Margul. Posiedzenie odbyło się w Ratuszu w sali nr 24, uczestniczyło 9 radnych: Zdzisław Drozd, Michał Krawczyk, Tomasz Pitucha, Dariusz Jezior, Jarosław Pakuła, Tomasz Pitucha, Piotr Breś, Anna Ryfka, Beata Stepaniuk - Kuśmierzak. Nieobecni byli: radny Ryszard Prus i radny Mateusz Zaczyński co stanowi ustawą quorum, zgodnie z załączonymi listami obecności (zał. nr 1 i 2).

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyły również osoby zaproszone, zgodnie z listą obecności osób zaproszonych (zał nr 3).

Porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z działalności Prezydenta Miasta Lublin w 2017 roku (druk nr 1468-1).
2. Zapoznanie się z uchwałą Komisji Rewizyjnej RML w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Lublin za 2017 rok oraz projektem uchwały w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta Lublin za 2017 rok (druk nr 1461-1).
3. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem Prezydenta Miasta Lublin z wykonania budżetu za 2017 rok (druk nr 1447-1).
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok (druk nr 1448-1).
5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 975/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 1449-1).
6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 228/VIII/2015 z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin (druk nr 1454-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1454-2).
7. Projekt uchwały w sprawie budowy drogi dojazdowej do przystanku osobowego PKP Lublin Zachodni (druk nr 1475-1) – projekt grupy radnych.
8. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 106/IX/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 21 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dzieci w żłobkach prowadzonych przez Gminę Lublin, maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie oraz warunków zwolnienia od ponoszenia tych opłat (druk nr 1453-1).
9. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin (druk nr 1467-1).
10. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości

przeznaczonych pod realizację projektu: „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” (druk nr 1462-1).

11. Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych (druk nr 1463-1).

12. Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Wyzwolenia 108 (druk nr 1464-1).

13. Pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Łabędziej 9 w Lublinie (druk nr 1455-1).

15. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1116/XLIII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1456-1).

16. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 24 w Lublinie (druk nr 1457-1).

17. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Kłosowej/ul. Mieczkowej (druk nr 1458-1).

18. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie (druk nr 1459-1).

19. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 40 (druk nr 1469-1).

20. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 756/XXX/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" Sp. z o. o. w Lublinie. (druk nr 1470-1).

21. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej

w Lublinie przy ul. Puławskiej 40 (druk nr 1471-1).

22. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Ceramicznej 9 stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 1472-1).

23. Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1479-1).

24. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 772/XXXI/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Wólce Rokickiej gm. Lubartów (druk nr 1480-1).

25. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w rejonie ul. Puławskiej oraz Al. generała Władysława Sikorskiego (druk nr 1482-1).

26. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy Al. generała Władysława Sikorskiego (druk nr 1483-1).

27. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie (druk nr 1484-1).

28. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Motorowej 2 w Lublinie (druk nr 1485-1).

29. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę albo użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1486-1).

30. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonych w Lublinie przy al. Jana Długosza oraz ul. Stanisława Leszczyńskiego (druk nr 1487-1).

31. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Skibińskiej 21 w Lublinie. (druk nr 1496-1).

32. Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 21/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie powołania Miejskiej Komisji Wyborczej na VII kadencję Rady Miasta Lublin dla przeprowadzenia wyborów do rad dzielnic (druk nr 1488-1).

33. Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie, znak: RIO – I - 0035/6/18 z dnia 19 czerwca 2018r. w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Lublina o udzielenie Prezydentowi Lublina absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok

2017r.

Powyższy porządek został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie w głosowaniu 6 "za 0 "przeciw i 0 "wstrzymujących się"

Realizacja porządku posiedzenia:

**Ad. 1.** Sprawozdanie z działalności Prezydenta Miasta Lublin w 2017 roku (druk nr 1468-1).

W związku z brakiem pytań Przewodniczący zaproponował zapisanie w protokole, że Komisja zapoznała się z ww. Sprawozdaniem.

**Ad. 2.** Zapoznanie się z uchwałą Komisji Rewizyjnej RML w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Lublin za 2017 rok oraz projektem uchwały w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta Lublin za 2017 rok (druk nr 1461-1).

W związku z brakiem pytań radna Beata Stepaniuk-Kuśmierzak zaproponowała zapisanie w protokole, że Komisja zapoznała się z ww. uchwałą oraz ww. projektem uchwały.

Komisja zapoznała się z powyższą uchwałą Komisji Rewizyjnej RML oraz z powyższym projektem uchwały w sprawie absolutorium dla Prezydenta Miasta Lublin za 2017 rok.

**Ad. 3.** Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem Prezydenta Miasta Lublin z wykonania budżetu za 2017 rok (druk nr 1447-1),

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 5 „za” 1 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 4.** Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok (druk nr 1448-1),

Radny Piotr Breś zapytał czy będzie autopoprawka, w odpowiedzi pani Irena Szumlak – Skarbnik Miasta Lublin poinformowała, że wpłynie jutro. Jest to związane z umową, która zostanie podpisana z Panem Prezydentem dopiero jutro a dotyczy dofinansowania zadań z zakresu pomocy społecznej. Miasto dostanie dofinansowanie w kwocie ponad 13 mln zł. Natomiast nie będzie ponosiło wydatków z własnych środków. Szczegółowo będzie omówione na jutrzejszych Komisjach oraz sesji. Chyba, że wola będzie państwa spotkać się w innym terminie w celu szczegółowego omówienia autopoprawki która wpłynie w jutrzejszym dniu.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 5 „za” 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała

powyższy projekt uchwały.

**Ad. 5.** Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 975/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej (druk nr 1449-1),  
W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 5 „za” 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 6.** Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 228/VIII/2015 z dnia 25 czerwca 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin (druk nr 1454-1) wraz z autopoprawką (druk nr 1454-2).

Radny Piotr Breś poprosił o informację co się zmieniło w powyższym projekcie. W odpowiedzi pani Ewa Lipińska - dyrektor Wydziału Spraw Mieszkaniowych poinformowała że autopoprawka wynika z omyłki pisarskiej a wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 6 „za” 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały wraz z autopoprawką.

**Ad. 7.** Projekt uchwały w sprawie budowy drogi dojazdowej do przystanku osobowego PKP Lublin Zachodni (druk nr 1475-1) – projekt grupy radnych.

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 1 „za” 5 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” negatywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 8.** Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 106/IX/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 21 kwietnia 2011 r. w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dzieci w żłobkach prowadzonych przez Gminę Lublin, maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie oraz warunków zwolnienia od ponoszenia tych opłat (druk nr 1453-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 7 „za” 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 9.** Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Lublin (druk nr 1467-1).

Radny Tomasz Pitucha poprosił o wprowadzenie do powyższego projektu uchwały. W odpowiedzi pan – Prezes Zarządu MPWiK w Lublinie poinformował, że w świetle

ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Rada gminy na podstawie projektów i regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowuje następnie projekt regulaminu dostarczenia wody i odprowadzania ścieków a następnie przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne". W związku z regulacją przytoczoną na wstępie konieczne jest podjęcie jej przez Radę Miasta Lublin uchwały w przedmiocie przyjęcia przygotowanego projektu regulaminu i przesłania go następnie do zaopiniowania organowi regulacyjnemu. W odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Bresia, kto narzuca przygotowanie regulaminu. Pan Arkadiusz Matyjaszczyk wyjaśnia, że to ustawa narzuca sposób i zakres przygotowania regulaminu.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 5 „za” 0 „przeciw” i 4 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 10.** Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości przeznaczonych pod realizację projektu: „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” (druk nr 1462-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Bresia pani Joanna Gajak – Zastępca dyrektora Wydziału Geodezji wyjaśniła, że powyższe nieruchomości, są położone w Lublinie pomiędzy ul. Dworcową, Młyńską, Gazową i Rondem Sportowców wraz z przygotowaną koncepcją budowy powyższego projektu. Przewidziane są pod budowę dworca Zintegrowanego wraz z placem peronów i zagospodarowaniem terenu. Natomiast zajezdnię dla autobusów komunikacji regionalnej i dalekobieżnej czy też miejsc postojowych przewidziano w rejonie ul. Krochmalnej. Powyższe inwestycje posiadają uregulowany stan prawny, nie mają obciążeń hipotecznych i mają księgi wieczyste. Są to grunty niezbędne do realizacji tej inwestycji.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 7 „za” 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 11.** Projekt uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji drogowych (druk nr 1463-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Bresia pani Joanna Gajak – Zastępca

dyrektora Wydziału Geodezji wyjaśniła, że stosownie do art.13 ust. 3 powołanej ustawy, zarządca drogi ma obowiązek nabyć, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu lub na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, pozostałej części nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi ulicy, jeżeli nie nadaje się ona do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele. Natomiast w odpowiedzi na zapytanie radnego Tomasza Pituchy, czy są to wszystkie zrealizowane wnioski które wpłynęły na dzień dzisiejszy, czy tylko część. W odpowiedzi pani dyrektor poinformowała, że wnioski są realizowane na bieżąco i generalnie dotyczą inwestycji z udziałem środków europejskich. W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 7 „za” 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 12.** Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Wyzwolenia 108 (druk nr 1464-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Bresia pani dyrektor Joanna Gajak poinformowała, że to był podział działki realizowany na wniosek jej właścicieli na bazie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania, działka stanowiąca własność osób fizycznych, została podzielona na cztery działki: o powierzchni 0,0267 ha, o powierzchni 0,1446 ha, o powierzchni 0,0200 ha i o powierzchni 0,1508 ha. Pierwsza działka jest wydzielona pod poszerzenie drogi powiatowej ul. Wyzwolenia kolejna działka wydzielona pod planowaną gminną drogę zbiorczą ul. Kwiatkowskiego, przeszły z mocy prawa na własność Gminy Lublin. Następna działka leży w terenach zieleni izolacyjnej znajdującej się w strefie ochronnej Pomnika Zagłady, na obszarze którego jest położone Państwowe Muzeum na Majdanku.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 8 „za” 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 13.** Pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Lublin z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali.

Radny Zdzisław Drozd poprosił o odpowiedź ile jeszcze w zasobach miasta zostało nam lokali użytkowych przy ulicy Narutowicza i przy ulicy Bernardyńskiej i ogólnie. W odpowiedzi pan Arkadiusz Nahuluk – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem poinformował, że odpowiedź zostanie przesłana na pisemnie po uprzednim przesłaniu do

ZNK, ponieważ w chwili obecnej nie posiada takiej informacji. W odpowiedzi czy w zasobach Gospodarowania Mieniem są lokale użytkowe, pan dyrektor poinformował, że zgodnie z ustawą zasobem Gminy Lublin dysponuje do tego powołana jednostka tj. Zarząd Nieruchomości Komunalnych i oni prowadzą pełną ewidencję lokali które są w naszym zasobie.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym pismem

Komisja w głosowaniu 8 „za” 1 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższe pismo.

**Ad. 14.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Łabędziej 9 w Lublinie (druk nr 1455-1).

W odpowiedzi na pytanie radnych: Piotra Bresia i Tomasza Pituchy oraz Zdzisława Drozda pan dyrektor Nahuluk poinformował że, w związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, obecny dzierżawca wystąpił z wnioskiem z dnia 15 maja br. o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu. Natomiast Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie wydał informację o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu oraz braku skarg na uciążliwości związane z prowadzoną w lokalu działalnością handlową. Powyższa uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 8 „za” 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 15.** Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 1116/XLIII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1456-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Bresia na jaki okres i w jakim trybie została wydana dzierżawa, pan dyrektor Nahuluk poinformował, że w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin zawarte zostały wieloletnie umowy dzierżawy nieruchomości lokalowych, usytuowanych w budynkach byłego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lublinie. Natomiast celem wyrażenia zgody na zawarcie tych umów było zapewnienie funkcjonowania istniejącym placówkom medycznych oraz ciągłości udzielanych świadczeń medycznych dla mieszkańców Lublina w ramach kontraktów z NFZ. Stronami zawartych umów



dzierżaw pomiędzy Gminą Lublin, w imieniu której działał Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, były podmioty powstałe w wyniku likwidacji ZOZ, utworzone przez jego byłych pracowników. Powyższa uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin. Natomiast umowy nie są przedłużane, są robione tylko aneksy w zakresie rozdzielenia tych spółek.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 6 „za” 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 16.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Lubartowskiej 24 w Lublinie (druk nr 1457-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Bresia oraz Dariusza Jeziora, Tomasza Pituchy, pan dyrektor Arkadiusz Nahuluk poinformował, że w związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu, obecny dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. Lokalu. Zarząd Nieruchomości Komunalnych wydał informację o braku zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. Lokalu oraz że nie ma skarg w związku z prowadzoną działalnością. Dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 9 „za” 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 17.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Kłosowej/ul. Mieczkowej (druk nr 1458-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Bresia, pan dyrektor Arkadiusz Nahuluk poinformował, że jest to działka w obszarze zabudowy jednorodzinnej. W opinii Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin jest nieruchomością odrębną i ma możliwość samodzielnego zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem określonym w

miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Natomiast z godnie z opinią Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z uwagi na lokalizację, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, cechy geometryczne i jej wielkość ma możliwość zagospodarowania jako nieruchomości odrębnej.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 6 „za” 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 18.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 39 w Lublinie (druk nr 1459-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 8 „za” 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 19.** Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 40 (druk nr 1469-1).

Pan dyrektor Arkadiusz Nahuluk wyjaśnił, że chodzi tu w powyższym projekcie uchwały o tak zwane punkty mobilne, a jest ich coraz więcej w mieście (np. sprzedaż lodów, bułek) i co do zasady, jeśli jest ich więcej niż na trzy lata i umowy są powtarzane na sezon to jest wymagana zgoda Rady Miasta. Będzie ogłaszany jednorazowo przetarg na okres trzech lat czyli będzie zachowana forma przetargu.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 9 „za” 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 20.** Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 756/XXX/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" Sp. z o. o. w Lublinie. (druk nr 1470-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Bresia, pan dyrektor Arkadiusz Nahuluk poinformował, że wnioskiem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. wystąpił o możliwość wydłużenia okresu obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy na okres 20 lat. Zgodnie z treścią tej umowy Dzierżawca ma prawo

zawierać umowy podnajmu poddzierżawy przedmiotu umowy na okres nie dłuższy aniżeli czas trwania umowy. Dzierżawca poinformował że z wnioskiem o wydłużenie okresu obowiązywania z nim umowy zwrócił się do Spółki podnajemca części obiektu z przeznaczeniem na działalność medyczną skierowaną do mieszkańców dzielnicy. Natomiast okres dla najemcy obowiązywania zawartej z nim umowy jest za krótki i nie pozwala na amortyzację nakładów inwestycyjnych w całości przez niego poniesionych. Nakłady te zainwestowane zostały w pierwszym etapie inwestycji na dostosowanie części nieruchomości na działalność medyczną. Wiążąca Strony umowa nie przewiduje możliwości ich rozliczenia w czynszu. Stąd jak podnosi MOSiR jedynie przedłużenie umowy z Gminą Lublin dające legitymację do zmiany okresu obowiązywania umowy podnajmu umożliwi amortyzację nakładów poniesionych przez najemcę.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 7 „za” 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 21.** Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Puławskiej 40 (druk nr 1471-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 7 „za” 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 22.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Ceramicznej 9 stanowiącej własność Gminy Lublin (druk nr 1472-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 7 „za” 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 23.** Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin (druk nr 1479-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 6 „za” 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 24.** Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 772/XXXI/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Wólce Rokickiej gm. Lubartów (druk nr 1480-1).

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 9 „za” 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 25.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w rejonie ul. Puławskiej oraz Al. generała Władysława Sikorskiego (druk nr 1482-1).

W odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Bresia, dyrektor Arkadiusz Nahuluk poinformował, że działki te nie łączą się i wskazane jest aby w załącznikach działki gminne znajdują się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar w części jest niezabudowany, niezagospodarowany i usytuowany jest tam parking samochodowy, gdzie z uwagi na konieczność racjonalnego zagospodarowania ww. terenu a także w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie uchwały jest zasadne.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 6 „za” 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 26.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy Al. generała Władysława Sikorskiego (druk nr 1483-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 7 „za” 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 27.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Jezuickiej 4 w Lublinie (druk nr 1484-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 9 „za” 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 28.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu

użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Motorowej 2 w Lublinie (druk nr 1485-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 8 „za” 0 „przeciw” i 1 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 29.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę albo użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin (druk nr 1486-1).

W związku z brakiem pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 9 „za” 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 30.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości położonych w Lublinie przy al. Jana Długosza oraz ul. Stanisława Leszczyńskiego (druk nr 1487-1).

Pan dyrektor Arkadiusz Nahuluk wyjaśnił, że wskazane w załącznikach działki znajdują się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu działek ww. w uchwale znajdują się w następujących obszarach: doliny rzeczne i zieleń pomiędzy terenami zurbanizowanymi.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 9 „za” 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 31.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Skibińskiej 21 w Lublinie. (druk nr 1496-1).

Pan dyrektor Arkadiusz Nahuluk wyjaśnił, że lokal użytkowy został wynajęty w trybie bezprzetargowym. Natomiast w ramach dotychczasowej umowy najmu Centrum Kultury w Lublinie prowadzi w tym lokalu cykliczną działalność społeczno - kulturalną na rzecz mieszkańców dzielnicy Stare Bronowice.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 9 „za” 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 32.** Projekt uchwały zmieniający uchwałę nr 21/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie powołania Miejskiej Komisji Wyborczej na VII kadencję Rady Miasta Lublin dla przeprowadzenia wyborów do rad dzielnic (druk nr 1488-1).

Przewodniczący Komisji Budżetowej Bartosz Margul poinformował iż w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Rady Miasta Lublin Pana Mariusza Banacha oraz ze zmianą Pełnomocnika Prezydenta Miasta Lublin do spraw wyborów poprzez powołanie na funkcję z dniem 5 marca 2018 r. Pana Łukasza Mazura, Miejskie Biuro Wyborcze nie działa we właściwym pełnym składzie, wobec czego zachodzi potrzeba dokonania uzupełnienia składu osobowego poprzez zmianę uchwały Rady Miasta Lublin nr 21/II/2014 z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie powołania Miejskiej Komisji Wyborczej na VII kadencję Rady Miasta Lublin dla przeprowadzenia wyborów do rad dzielnic.

W odpowiedzi na zapytanie radnego Piotra Bresia, pan Andrzej Wojewódzki - Sekretarz Miasta Lublin poinformował, że w skład Miejskiej Komisji Wyborczej zasiada 7 osób (5 radnych, radca prawny i jeden pełnomocnik). Jest propozycja, aby Wysoka rada w miejsce pana Mariusza Banacha wybrała przedstawiciela Rady.

W związku z brakiem dalszych pytań Komisja przystąpiła do głosowania nad powyższym projektem uchwały.

Komisja w głosowaniu 7 „za” 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

**Ad. 33.** Pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Lublinie, znak: RIO – I - 0035/6/18 z dnia 19 czerwca 2018r. w sprawie opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Lublina o udzielenie Prezydentowi Lublina absolutorium z tytułu wykonania budżetu za rok 2017. Komisja przyjęła powyższe pismo do wiadomości

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Posiedzenie trwało od godz.17.00 do godz. 18.15.

Protokołowała



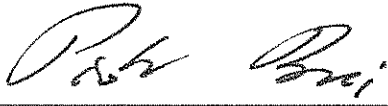


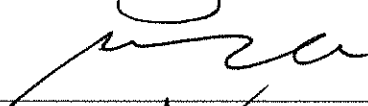


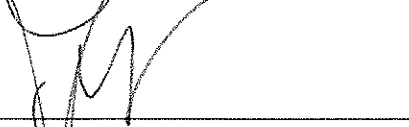




Marta Garbińska

Przewodniczący Komisji


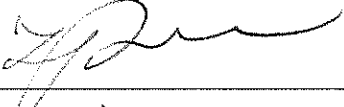



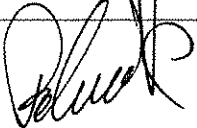
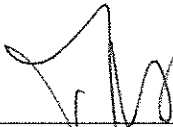
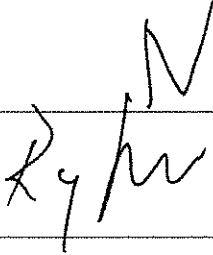
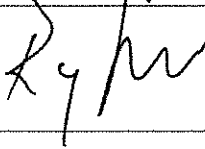
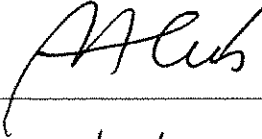



Bartosz Margul

**LISTA OBECNOŚCI**  
**RADNYCH NA POSIEDZENIU**  
**KOMISJI BUDŻETOWO - EKONOMICZNEJ**  
**w dniu 26 czerwca 2018 roku.**

Lp.	Imię i nazwisko	Początek posiedzenia podpis
1	Piotr Breś	
2	Zdzisław Drozd	
3	Dariusz Jezior	
4	Michał Krawczyk	
5	Bartosz Margul	
6	Jarosław Pakuła	
7	Tomasz Pitucha	
8	Ryszard Prus	
9	Anna Ryfka	
10	Beata Stepaniuk - Kuśmierzak	
11	Mateusz Zaczyński	

**LISTA OBECNOŚCI**  
**RADNYCH NA POSIEDZENIU**  
**KOMISJI BUDŻETOWO - EKONOMICZNEJ**  
**w dniu 26 czerwca 2018 roku.**

Lp.	Imię i nazwisko	Koniec posiedzenia podpis
1	Piotr Breś	
2	Zdzisław Drozd	
3	Dariusz Jezior	
4	Michał Krawczyk	
5	Bartosz Margul	
6	Jarosław Pakuła	
7	Tomasz Pitucha	
8	Ryszard Prus	
9	Anna Ryfka	
10	Beata Stepaniuk - Kuśmierzak	
11	Mateusz Zaczyński	



# LISTA OSÓB

zaproszonych na posiedzenie Komisji Budżetowo -Ekonomicznej

w dniu 26 czerwca 2018 roku.

Lp.	Imię i Nazwisko	Reprezentowana instytucja	Stanowisko	Podpis
1.	Tomasz Gajda	GD	2-ia dep.	
2.	Janina Karpowicz	SI	2-ia dep.	
3.	Yann Seunenich	GRU	2-ia dep.	
4.	Barbara Pusko	KZL	dep.	
5.	Grzegorz Kuciński	ZSS	dep.	
	Janina Karpowicz	NSH	dep.	
7.	Malgosza Nowak	MPV	dep.	
8.	Wioletta Szumak	MPU.K	1-ia dep.	
9.	Joanna Osypuk	ZDM	gł. biuro	
10.	Stanisław Wędras	ZDIM	2-ia dep.	
11.	Suzanna Ulecz	pełnomocnik ds. wyborów	pełn.	
12.	Anna Ulecz	UCP Lublin	sekretar	
13.	Monika Szumak	UCP Lublin	skarbnik	
14.	Aleksandra Nalulka	UCP Lublin	ttt ony	
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				

Lp.	Imię i Nazwisko	Reprezentowana instytucja	Stanowisko	Podpis
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				
45.				
46.				
47.				
48.				