



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2015
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.2.2018

Lublin, 7.03.2018r.

Pan
Eugeniusz Bielak
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 22.02.2018r. w sprawie utrzymania czystości i porządku w pobliżu pasa drogowego ul. Gospodarczej, gdzie m. in. znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka nr 11/1 o pow. 2,1230 ha (obręb 37 – Tatary, ark. mapy 8) stanowiąca własność Gminy Lublin i będąca w użytkowaniu wieczystym FIRMA BIK Spółka Jawna informuję, że zgodnie z art. 233 kodeksu cywilnego w granicach, określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać (np. dokonywać podziału nieruchomości, zbywać prawo użytkowania wieczystego bez zgody właściciela, zawierać umowy cywilnoprawne np. umowę dzierżawy, użyczenia).

Gmina Lublin jako właściciel nieruchomości nie ma zatem instrumentów prawnych umożliwiających zobligowanie użytkownika wieczystego do podjęcia czynności związanych z utrzymaniem czystości i uporządkowania terenu. Obowiązki użytkownika wieczystego związane z utrzymaniem nieruchomości w należyтым stanie wynikają z przepisów powszechnie obowiązujących w tym zakresie, a nie z treści zawartej umowy ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego z właścicielem gruntu.

Zastępca Prezydenta

/-/ Artur Szymczyk