



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2700, fax: +48 81 466 2701
ePUAP: [/UMLublin/SkrytkaESP](#), e-mail: mienie@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.2.2.2018

Lublin, dnia 2 marca 2018 roku

Pani

Marta Wcisło

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej z sesji Rady Miasta Lublin z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie Dworku Grafa i Czerwonej Karczmy wyjaśniam co następuje:

Odnosnie zapytania dot. Dworku Grafa informuję, że działki nr 28/5, 34/2 i 35/9 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującym wschodni obszar miasta zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 99, poz. 1923 z dnia 23 maja 2005 roku przeznaczone są pod tereny usług komercyjnych – U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej/, obszar/obiekt ten wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego, ponadto działki znajdują się w strefie ochrony wyjątkowych wartości kulturowych miasta – SOK 1 oraz strefie ochrony ekspozycji i kształtowania przedpola panoramy historycznych zespołów urbanistycznych: Starego Miasta i Śródmieścia 1 EK/PP. Dodatkowo działki nr 28/5 i 35/9 (obr. 37 – Tatary, ark. 7) przeznaczone są pod strefę zieleni wydzielonej w granicach terenów o różnych przeznaczeniach – Z, związaną z terenami usług komercyjnych. W związku z powyższym ww. działki powinny zostać zagospodarowane zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miasta Lublin Uchwałą Nr 878/XXXIV/2013 z dnia 17 października 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż części nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118, ul. Kresowej 2, 4/ul. Łęczyńskiej 112, 114 i ul. Emanuela Graffa. W celu sprzedaży nieruchomości od dnia 27 lutego 2015 r. ogłaszane są przetargi nieograniczone.

Informuję ponadto, że nieruchomość znajduje się pod opieką konserwatora zabytków.

Mając na uwadze powyższe oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin zasadne jest kontynuowanie sprzedaży



nieruchomości.

Odnosząc się do nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Turystycznej 2 oznaczonej jako działki nr 20/4 oraz 20/7, zabudowanej budynkiem tzw. „Czerwonej Karczmy” składającej się z części mieszkalnej (dwukondygnacyjnej, podpiwniczonej) oraz parterowego tzw. „stanu” przeznaczanego w przeszłości na stajnie i zaplecze gospodarcze informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującym wschodni obszar miasta zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 99, poz. 1923 z dnia 23 maja 2005 roku ww. działki znajdują się w następujących obszarach: tereny usług komercyjnych – U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo – usługowej/, obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

Ponadto wyjaśniam, że Rada Miasta Lublin Uchwałą Nr 1145/XLIII/2014 z dnia 4 września 2014 roku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Turystycznej. Mając powyższe na uwadze na dzień 11 kwietnia 2018 roku został ogłoszony ustny przetarg nieograniczony.

Dodatkowo informuję, że przedmiotowa nieruchomość nie jest ujęta w Programie Rewitalizacji Miasta Lublin na lata 2017-2023. W związku z czym nie ma możliwości skorzystania z dofinansowania ze środków UE przewidzianych na działania rewitalizacyjne zapisane w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Lubelskiego – działanie nr 13.3 Rewitalizacja obszarów miejskich. Obiekt ten nie jest również bezpośrednio ujęty w opracowanej koncepcji Programu Rewitalizacji i Zagospodarowania Doliny Rzeki Bystrzycy. Ewentualnie mógłby zostać wykorzystany jako element zaplecza gastronomiczno – techniczno – magazynowego dla organizacji projektów Most Kultury MK2 i przystani kajakowej (w rejonie al. Generała Andersa). Jednakże z uwagi na zły stan budynku oraz fakt, iż jest on objęty nadzorem konserwatora zabytków, a także w związku z brakiem szczegółowej koncepcji zagospodarowania doliny Bystrzycy na tym odcinku, wykorzystanie budynku przy ul. Turystycznej 2, w aktualnych warunkach jest mało prawdopodobne. Z uwagi na istniejący stan faktyczny nieruchomości oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin zasadnym jest prowadzenie postępowania sprzedażowego.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin**

/-/ Artur Szymczyk