



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2015
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.1.2018

Lublin. 21 lutego 2018 r.

Pan

Piotr Popiel

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

W odpowiedzi na zapytanie Radnego Rady Miasta Lublin Pana Piotra Popiela złożone na sesji w dniu 25 stycznia 2018 r. dotyczące planowanej budowy spopielnarni zwłok przy ul. Głuskiej w Lublinie informuję:

Po przeprowadzeniu wznowionego postępowania dotyczącego ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynku biurowo – mieszkalnego, budynku gospodarczego z salą ekspozycyjną, budynku usługowego (spopielnarnia z salą pożegnań oraz częścią administracyjno – biurową) na działce nr 365 położonej przy ul. Głuskiej 254 w Lublinie, decyzją nr 152/17 z dnia 24 marca 2017 r., znak: AB-LA-I.6730.377.2013:

- uchylono ostateczną decyzję wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin nr 114/14 z dnia 12 marca 2014 r., znak: AB-LA-I.6730.377.2013 dotyczącą ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo - mieszkalnego, budynku gospodarczego z salą ekspozycyjną, budynku usługowego (spopielnarnia z salą pożegnań oraz częścią administracyjno - biurową) wraz ze zjazdem, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na działce nr 365 położonej przy ul. Głuskiej 254 w Lublinie, zmienioną ostateczną decyzją wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin nr 642/15 z dnia 15 grudnia 2015 r., znak: AB-LA-I.6730.552.2015 oraz przeniesioną ostateczną decyzją wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin nr 91/16 z dnia 26 lutego 2016 r., znak: AB-LA-I.6730.93.2016 na inny podmiot;
- odmówiono ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku biurowo - mieszkalnego, budynku gospodarczego z salą ekspozycyjną, budynku usługowego (spopielnarnia z salą pożegnań oraz częścią



administracyjno - biurową) wraz ze zjazdem, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na działce nr 365 położonej przy ul. Głuskiej 254 w Lublinie.

Powyższa decyzja została uchylona w całości przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Lublinie decyzją z dnia 9 czerwca 2017 r. znak: SKO.41/1759/LI/2017 i przekazana do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Po ponownym rozpoznaniu sprawy organ I instancji ustalił, iż żaden z wnioskodawców nie legitymuje się interesem prawnym w niniejszej sprawie i nie posiada przymiotu strony, zachodzi więc brak przesłanek wznowienia postępowania w oparciu od art. 145 § 1 pkt 4 k.p.a. W związku z powyższym decyzją nr 612/17 z dnia 31 października 2017 r. umorzono postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 145 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania administracyjnego w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznowia się postępowanie, jeżeli wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznane organowi, który wydał decyzję.

Rozpatrując wniosek o ustalenie warunków zabudowy z dnia 24 października 2013 r., w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu organ wyznaczył wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek, minimalny obszar analizowany, zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588). Nie uwzględniona została zabudowa mieszkaniowa położona w dalszym sąsiedztwie, zarówno w granicach administracyjnych miasta Lublin jak i w gminie sąsiedniej, tj. Gminie Głusk. Z uwagi na specyficzny rodzaj usług wnioskowany przez inwestora, budzący kontrowersje wśród mieszkańców, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana w okolicy terenu inwestycji oraz realizowana w oparciu o obowiązujące w Gminie Głusk miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowi okoliczność faktyczną, istotną dla rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy. Stanowiło to przesłankę wznowienia z urzędu postępowania wymienioną w art. 145 § 1 pkt 5 k.p.a., postanowieniem z dnia 2 listopada 2017 r.

Po przeprowadzeniu wznowionego z urzędu postępowania, wydana została decyzja nr 84/18 z dnia 6 lutego 2018 r., znak: AB-LA-I.6730.377.2017:

- uchylająca ostateczną decyzję wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin nr 114/14 z dnia 12 marca 2014 r., znak: AB-LA-I.6730.377.2013 dotyczącą ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo - mieszkalnego, budynku gospodarczego z salą ekspozycyjną, budynku usługowego (spoielarnia z salą pożegnań oraz częścią administracyjno - biurową)



wraz ze zjazdem, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na działce nr 365 położonej przy ul. Głuskiej 254 w Lublinie, zmienioną ostateczną decyzją wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin nr 642/15 z dnia 15 grudnia 2015 r., znak: AB-LA-I.6730.552.2015 oraz przeniesioną ostateczną decyzją wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin nr 91/16 z dnia 26 lutego 2016 r., znak: AB-LA-I.6730.93.2016 na inny podmiot,

- odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku biurowo - mieszkalnego, budynku gospodarczego z salą ekspozycyjną, budynku usługowego (spopielarnia z salą pożegnań oraz częścią administracyjno - biurową) wraz ze zjazdem, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, na działce nr 365 położonej przy ul. Głuskiej 254 w Lublinie.

Od wydanej decyzji stronom postępowania przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk