



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

DP.0500.11.2018-18

Lublin, dnia 6 lutego 2018 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Inwestycji i Rozwoju
pl. Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

Dnia 12. 02. 2018

DK01A735594

L.Dz. Zał. ...

Pan Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy OR-ZU-II.0003.2.1.2018

Odpowiadając na zapytanie dotyczące budowy ul. Nałkowskich, zgłoszone przez Pana Radnego na sesji Rady Miasta Lublin w dniu 25 stycznia 2018 r. uprzejmie informuję, że w dokumentacji opracowanej przez biuro projektowe Polska Inżynieria Sp z o.o., korekty wymaga lokalizacja urządzeń podczyszczających, która winna zostać zmieniona na tereny nieobjęte zagrożeniem powodziowym.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie przeprowadził konsultacje z MPWiK Sp z o.o. o możliwości rezygnacji z budowy kolektora 1500 wraz z problematycznymi zbiornikami podczyszczającymi, których budowa w takich rozmiarach i ilości nie jest niezbędna dla budowy i funkcjonowania ulicy Nałkowskich. MPWiK wydało opinię negatywną uzasadniając ją tym, że wymagany kolektor 1500 wraz z urządzeniami podczyszczającymi mają zapewniać również odprowadzenie wód opadowych ze zlewni obejmującej swym zakresem odwodnienie istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz odwodnienie istniejących pasów drogowych ulic Woronieckiego, Rodakiewicza i Słomkowskiego odwadnianych obecnie lokalnie poprzez wpusty oraz zbiorniki rozsączające.

Wobec powyższego biuro projektowe wystąpiło i uzyskało zgodę z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie na umieszczenie separatorów na tej samej działce ale bliżej drogi. Następnie uzgodniono planszę ZUD z nowym układem elementów sieci kanalizacji deszczowej.

Z uwagi na powyższą zmianę lokalizacji urządzeń podczyszczających wystąpiła konieczność zabezpieczenia istniejącej sieci gazowej. Skutkowało to koniecznością wystąpienia i uzyskania z PSG dodatkowych warunków na przebudowę (zabezpieczenie) sieci gazowej i opracowania dodatkowej dokumentacji projektowej.



Obecnie oczekujemy na przekazanie przez biuro projektowe poprawionych projektów uzgodnionych przez MPWiK oraz PSG Sp z o.o.

Kolejnym elementem opóźniającym proces projektowania była konieczność uzyskania zgody na odstępstwo od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. Odstępstwo zostało uzyskane w dniu 7 września 2017 r.

Ponadto Wydział Architektury i Budownictwa zobowiązał biuro projektowe do uzyskania dodatkowych uzgodnień m.in.:

- uzgodnienia budowy wylotów W1, W3 oraz W4 do rzeki Bystrzycy projektowanej kanalizacji deszczowej z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni w Puławach,
 - uzgodnienia projektu oświetlenia drogowego z operatorem sieci wysokiego napięcia – Polskimi Sieciami Energetycznymi Oddział w Radomiu,
 - uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą spraw przeciwporażeniowych
- oraz do skorygowania planu zagospodarowania terenu i załączenia do projektów budowlanych.

Należy podkreślić, że na przestrzeni czasu do biura projektowego zostało skierowanych szereg pism wzywających do poprawy dokumentacji projektowej. Wobec przedłużającego się czasu usuwania uchybień w dokumentacji projektowej w dniu 16.01.2018 r. zostało skierowane w tej sprawie kolejne pismo do biura projektowego Polska Inżynieria. Pismo pozostaje bez informacji zwrotnej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. a/a