

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.2.8.2018

Lublin, 14. 11. 2018 r.

Pani**Małgorzata Suchanowska****Radna Rady Miasta Lublin***za pośrednictwem***Pana****Piotra Kowalczyka****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 25. 10. 2018 r. w sprawie Cmentarza na Czechowie informujemy że teren przewidziany pod cmentarz komunalny zlokalizowany jest u zbiegu ulic Zelwerowicza i Bohaterów Września - zajmuje powierzchnię ok 51 ha. Rezerwa terenu pod ten cel była ujęta w planie ogólnym (który stracił ważność w 2003 r) oraz uwzględniona w obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w 2000 r.

Obecnie dla przedmiotowego terenu opracowany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przechodzi procedurę formalno - prawną.

Uchwała inicjująca opracowanie projektu planu została podjęta 27 czerwca 2013 r. a jej granice oprócz obszaru przyszłego cmentarza komunalnego, obejmują również tereny położone pomiędzy ul. Poligonową, ul. Koncertową, ul. Zelwerowicza oraz północną granicą miasta. W obecnym dokumencie studium w przewadze są to tereny rolne z zakazem zabudowy. Opracowywany projekt planu zakłada (zgodnie z intencjami właścicieli nieruchomości) przeznaczenie tych terenów pod zabudowę. Dlatego też (co było podkreślane wielokrotnie) uchwalenie planu miejscowego wiąże się z uchwaleniem nowego studium, którego projekt uwzględnił wnioski mieszkańców wprowadzając w ww. obszarze tereny budowlane.

Z uwagi na zachowanie zgodności ustaleń planistycznych z ustaleniami studium została podjęta przez Radę Miasta Lublin uchwała Nr 742/XXX/2017 z dnia 18 maja 2017 r. umożliwiająca uchwalenie przedmiotowego planu w częściach.



W związku z podjętą uchwałą obszar planu został podzielony na dwie części:

- pierwsza część obejmująca obszar, na którym ma być zlokalizowany cmentarz (projekt planu zgodny z obowiązującym studium);
- druga część obejmująca obszar położony po między ul. Poligonową, ul. Koncertową, ul. Zelwerowicza oraz północną granicą miasta (projekt planu wymagający zmiany studium).

Projekt planu dotyczący cmentarza jest przygotowany, został przedstawiony do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i uzyskał pozytywną opinię.

Obecnie, w ramach opracowania projektu planu, trwają prace nad dokumentacją hydrogeologiczną, które wynikają z opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Po uzyskaniu dokumentacji hydrogeologicznej – na przełomie roku 2018-2019 - zostanie rozpoczęta procedura uzgodnień i opiniowania przez instytucje, a następnie wyłożenie projektu do wglądu publicznego. Po wyczerpaniu procedury – projekt zostanie przedłożony na sesję Rady Miasta.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)