



LUBLIN

1918 — 2018

Inspiruje
nas wolność

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



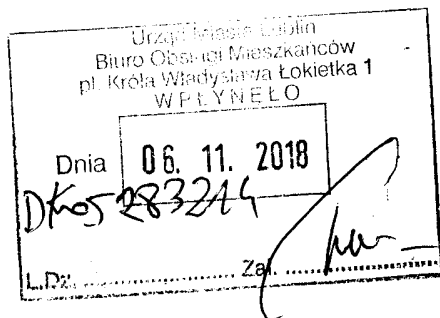
ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, 05.11.2018r.

OR-ZU-II.0003.2.8.2018



Pani
Małgorzata Suchanowska
Radna Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego
Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej skierowane podczas sesji Rady Miasta Lublin w dniu 25 października 2018r. w sprawie stanu technicznego budynków włączonych do zasobu mieszkaniowego Miasta Lublin uprzejmie informuję, co następuje:

Plany remontowe zarówno w odniesieniu do nieruchomości znajdujących się we wskazanym przez Panią Radną obszarze ulic 1-go Maja, Lubartowskiej i Zamojskiej jak i w przypadku pozostałych nieruchomości są ściśle uzależnione od ilości posiadanych środków finansowych i choćby od formy własności nieruchomości. W obszarze ulic objętych przedmiotem Pani zapytania, w dyspozycji Miasta pozostaje 28 nieruchomości, z czego 17 stanowi 100% własność Gminy Lublin, 1 własność Skarbu Państwa i 10 stanowi przedmiot własności, bądź współwłasności osób fizycznych. Ich stan techniczny określany jest na podstawie ekspertyz, opinii technicznych a także regularnie dokonywanych przeglądów wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane. Wszystkie nieruchomości będące w dyspozycji Miasta objęte są bieżącym utrzymaniem (konserwacja, naprawy, usuwanie awarii).



Wyjaśniam również, że w okresie ostatnich 10 lat Miasto nie zwróciło na rzecz prawnych właścicieli żadnej nieruchomości przy ul. 1-go Maja.

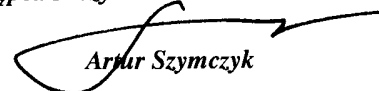
Poniżej, tabelaryczny wykaz nieruchomości w złym stanie technicznym.

Lp.	Adres nieruchomości	Opis stanu technicznego
1.	Al. Spółdzielczości Pracy 42 (własność Gminy Lublin)	Budynek wyłączony z użytkowania, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych
2.	Bulwarowa 7 (samoistne posiadanie Gminy Lublin)	Budynek zawilgocony, Aktualnie zamieszkałe są tylko dwa lokale na parterze, piętro wyłączony z użytkowania z powodu złego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych. Stropy piętra zabezpieczone przez podstemlowanie. Strop w lokalu nr 4 (parter) nadmiernie ugięty, występuje pleśń na ścianach, spękania tynku na suficie, zarysowania ścian zewnętrznych. ZNK wystąpił o wykwaterowanie mieszkańców.
3.	Czwartek 5 (samoistne posiadanie Gminy Lublin)	Obiekt wyłączony z użytkowania, dostatecznie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
4.	Długa 54 (samoistne posiadanie Gminy Lublin)	Budynek zabezpieczony przed dostępem osób postronnych, wyłączony z użytkowania.
5.	Dzierżawna 3 (samoistne posiadanie Gminy Lublin)	Budynek wyłączony z użytkowania, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych
6.	Jezuicka 21 oficyna (samoistne posiadanie Gminy Lublin)	Budynek wyłączony z użytkowania, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Ściany zewnętrzne zabezpieczone doraźnie przez podstemlowanie przyporami drewnianymi.
7.	Kalinowszczyzna 58 (własność Gminy Lublin)	Budynek wyłączony z użytkowania, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych
8.	Kunickiego 14a (samoistne posiadanie Gminy Lublin)	Budynek wyłączony z użytkowania, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych
9.	Lubartowska 30a (własność Gminy Lublin)	Budynek w złym stanie technicznym. Występują znaczne pęknięcia ścian zewnętrznych (kilkanaście lat temu zabezpieczony ściągami stalowymi), stropy ogniotrwałe typu kleina z nadmiernie ugiętymi belkami, strop poddasza drewniany porażony korozją biologiczną, klatka schodowa od strony południowej podstemlowana, wymaga wykonania remontu. Wykonana jest dokumentacja projektowa, planowana realizacja.



10.	Lubartowska 30 (własność Gminy Lublin)	Wykonana jest dokumentacja projektowa, planowana realizacja.
11.	Lubartowska 67 (samoistne posiadanie Gminy Lublin)	Biegi klatki schodowej podstemplowane. Drewniane komórki lokatorskie w bardzo złym stanie technicznym, wymagającym rozbiórki.
12.	Łęczyńska 82c (własność Gminy Lublin)	Budynek wykwaterowany, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
13.	Mieszcząńska 4 (własność Gminy Lublin)	Budynek wykwaterowany, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
14.	Parkowa 7 (samoistne posiadanie Gminy Lublin)	Budynek wykwaterowany na mocy decyzji PINB. Zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
15.	Piekarska 9 (samoistne posiadanie Gminy Lublin)	Budynek wykwaterowany, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.
16.	Tatarska 6 (własność Gminy Lublin)	Budynek wykwaterowany.
17.	Zgodna 2 (samoistne posiadanie Gminy Lublin)	Budynek wykwaterowany.
18.	Żelazna 9 (samoistne posiadanie Gminy Lublin)	Budynek wykwaterowany.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Artur Szymczyk

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta Lublin
2. **Pan Piotr Kowalczyk Przewodniczący Rady Miasta Lublin**
3. A/a