

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.2.8.2018

Lublin, 05 listopada 2018 roku

Pani**Małgorzata Suchanowska****Radna Rady Miasta Lublin***za pośrednictwem***Pana****Piotra Kowalczyka****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej zadane na sesji Rady Miasta w dniu 25 października 2018 roku w sprawie możliwości wydania właścicielom działek pozwoleń na budowę murów oporowych, w rejonie wąwozu przy ul. Rogińskiego w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - informuję, że aktualnie na tym terenie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego m.Lublin – część I (uchwała nr 1641/LIII/2002 RM z 29.08.2002r). Teren w okolicy ul. Rogińskiego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M4, tereny miejskiej zieleni publicznej ZP, tereny ogrodów działkowych R4. Ponadto dla działek w tej okolicy obowiązują ustalenia stref polityki przestrzennej SRiK4, ESOCH, EZ i Y. Ustalenia dotyczące zabudowy jednorodzinnej położonej w okolicy terenu miejskiej zieleni publicznej nie posiadają zapisu o zakazie budowy murów oporowych. Na terenach ZP obowiązuje zakaz przekształcania powierzchni terenu w szczególności poprzez niszczenie naturalnej rzeźby, zakaz samowolnego wycinania drzew i krzewów nieowocowych, zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z podstawową funkcją terenu oraz ochronę przed zmianą użytkowania i zagospodarowania terenu pod inne funkcje. Na terenach ZP dopuszcza się w wyznaczonych w rysunku planu rejonach realizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz usługowych związanych wyłącznie z obsługą funkcji podstawowej.

Aktualnie Rada Miasta Lublin nie podjęła jeszcze uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część I, w rejonie ulicy W. Rogińskiego. Wobec powyższego, udzielenie odpowiedzi dotyczącej możliwości uzyskania pozwoleń na budowę murów oporowych na działkach objętych w przyszłości zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, będzie możliwe po uchwaleniu tych zmian.

Zastępca Prezydenta**/-/ Artur Szymczyk**