

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

ISO 9001:2015
FS 583555**Departament Inwestycji i Rozwoju**

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.2.6.2018

Lublin, 17.09.2018 r.

Pan**Piotr Popiel****Radny Rady Miasta Lublin***za pośrednictwem***Pana****Piotra Kowalczyka****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.6.2018

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 6 września 2018 r. w sprawie uchwał o przystąpieniu do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla okolic ul. Zemborzyckiej i Dzielnicy Dziesiąta informuję, że dla przedmiotowych terenów podjęto następujące uchwały:

- Uchwała nr 968/XXXVI/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką;

- Uchwała nr 998/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Zemborzyckiej oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI H.

Projekt nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego realizowany w oparciu o Uchwałę nr 1076/XLIII/2010 z dnia 24.06.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - jest na bardzo zaawansowanym etapie procedury. Drugie wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu miało miejsce w dniach 21.03.2018 – 23.04.2018 r. Obecnie analizowane są uwagi złożone do projektu studium. Po zakończeniu analiz, ewentualnych korektach i niezbędnych uzgodnieniach z uprawnionymi instytucjami – projekt studium zostanie przedłożony do dalszej procedury formalno – prawnej.

Z uwagi na dotychczas niezakończony etap analiz poświęconych rozpatrzeniu uwag do projektu studium – w tym uwag dotyczących obszaru południowej części Lublina – projekty



ww. planów są na etapie wstępnym do czasu osiągnięcia ostatecznego kształtu projektu studium.

Przedmiotem uwag i wniosków do projektu studium a także wniosków w oparciu o które podjęto decyzję o przystąpieniu do opracowania mpzp na tym terenie były m.in.

- przebieg dróg głównych – ustalonych w obowiązującym Studium,
- funkcje aktywizacji gospodarczej - ustalone w obowiązującym Studium,,
- strefa produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy - ustalona w obowiązującym Studium .

Realizacja nowego mpzp w oparciu o aktualnie obowiązujące studium nie spełni postulatów osób wnioskujących – zwłaszcza w zakresie zmiany gruntów rolnych na działki budowlane oraz przebiegu dróg.

Z uwagi na powyższe argumenty oraz fakt, że plan miejscowy musi pozostawać w zgodności obowiązującym studium - prace nad projektami planów do czasu uchwalenia nowego studium - prowadzone są w zakresie wstępnym i obejmują m.in. inwentaryzację urbanistyczną terenu, inwentaryzację przyrodniczą, opracowanie ekofizjografii, rozpoznanie własności terenu itd.

Formalne ogłoszenie prasowe w sprawie wniosków do planu jest ściśle powiązane z kolejnymi etapami prac nad nowym studium i nastąpi po konkretyzacji rozwiązań kierunkowych w ww. dokumencie.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)