

**LUBLIN**

1918 — 2018

Inspiruje  
nas wolność

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

ISO 9001:2015  
FS 583555

## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.2.6.2018

Lublin, 18.09.2018 r.

**Pan****Piotr Popiel****Radny Rady Miasta Lublin***za pośrednictwem***Pana****Piotra Kowalczyka****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: OŚ-NK-I.7032.159.2018

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 06.09.2018 r. w sprawie wyposażenia nieruchomości w pojemniki na odpady komunalne, zwiększenia częstotliwości odbioru odpadów BIO, sposobu odbierania odpadów od mieszkańców dzielnicy Głusk oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi przekazuję stosowne wyjaśnienia.

W związku z wprowadzeniem w dniu 1.07.2018 r. nowych zasad selektywnego zbierania odpadów komunalnych w czterech sektorach miasta Lublin, w tym także w sektorze I, który obejmuje między innymi dzielnicę Głusk, firma KOM-EKO, wyłoniona w drodze postępowania przetargowego, zgodnie z zawartą umową z Gminą Lublin, była obowiązana wyposażyć wszystkie obsługiwane nieruchomości w pojemniki spełniające wymogi sanitarne, porządkowe i techniczne oraz wymogi zgodności z polską normą PN-EN 840 lub normą równoważną. Umowa nie określa, czy pojemniki te mają być nowe czy używane, warunkiem jest spełnienie ww. wymagań. Nieruchomości jednorodzinne, na których jest prowadzona selektywna zbiórka odpadów zostały wyposażone w pojemniki na odpady zmieszane i pojemniki na odpady BIO oraz worki do selektywnej zbiórki, natomiast nieruchomości jednorodzinne, na których nie jest prowadzona selektywna zbiórka odpadów zostały wyposażone tylko w pojemniki na odpady zmieszane.

Każdy zgłoszony przez mieszkańców przypadek, dotyczący nieprawidłowości w wyposażeniu nieruchomości, polegającej na dostarczeniu pojemników niespełniających warunków w zakresie stanu sanitarnego, porządkowego czy technicznego był niezwłocznie przekazywany przez pracowników Wydziału Ochrony Środowiska do przedsiębiorcy świadczącego usługę, celem usunięcia nieprawidłowości czyli wymiany pojemnika. Jednocześnie nadmieniam, że tryb i sposób zgłaszania przez właścicieli nieruchomości przypadków niewłaściwego świadczenia usług przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości został określony w § 7 ust. 1, 2, 3 uchwały nr 488/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właściciela nieruchomości z terenu miasta Lublin i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (tekst jednolity Obwieszczenie



nr 5/XL/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 22 lutego 2018 r. Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2018.1018 z dnia 2018-03-09). Zgodnie z zapisami cytowanej uchwały mieszkaniec ma 7 dni na zgłaszanie reklamacji do Urzędu Miasta Lublin.

Ponadto informuję, że pracownicy Referatu nadzoru i kontroli w Wydziale Ochrony Środowiska prowadzą stały nadzór nad realizacją zadań w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi. Dotyczy to zarówno mieszkańców jak i podmiotów odbierających odpady, którym powierzono realizację zadań w tym zakresie. Informuję również, że pracownicy Wydziału pozostają w stałym kontakcie z wyznaczonymi przez podmioty świadczące usługę koordynatorami umów, którym na bieżąco przekazywane są zgłoszenia mieszkańców, wynikiłe problemy oraz nieprawidłowości dotyczące realizacji świadczonych usług.

Odnosząc się do propozycji zwiększenia częstotliwości odbierania odpadów BIO od mieszkańców dzielnicy Głusk informuję, że częstotliwość odbierania bioodpadów z nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wynosi jeden raz na 7 dni. Powyższa kwestia uregulowana została w § 3 ust. 1 pkt 1 lit. d) uchwały nr 488/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właściciela nieruchomości z terenu miasta Lublin i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, (tekst jednolity Obwieszczenie nr 5/XL/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 22 lutego 2018 r. Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2018.1018 z dnia 2018-03-09). Pragnę również dodać, że wskazana częstotliwość odbierania odpadów BIO jest uwarunkowana zapewnieniem odpowiednich standardów sanitarnych, w związku z czym odpady te są najczęściej odbieraną frakcją odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych.

Odpowiadając na zapytanie dotyczące wystawiania pojemników i worków z odpadami do głównej ulicy wyjaśniam, że właściciel nieruchomości w dniu odbioru odpadów komunalnych jest obowiązany zapewnić pracownikom przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne dostęp do pojemników w sposób umożliwiający ich opróżnienie, z nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zabudową zagrodową bez konieczności wchodzenia na teren tej nieruchomości, poprzez wystawienie pojemników lub worków przed posesję do godz. 6.00. Regulacja prawna w powyższym zakresie ma swoje źródło w § 7 ust. 4 pkt 1 uchwały nr 485/XVIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Lublin, (tekst jednolity Obwieszczenie nr 4/XL/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 22 lutego 2018 r. Dz. Urz. Województwa Lubelskiego 2018.1017 z dnia 2018-03-09).

W przypadku nieruchomości jednorodzinnych, do których dojazd odbywa się drogą o statusie drogi prywatnej, właściciel nieruchomości udostępnia odpady komunalne w miejscu umożliwiającym ich odbiór pojazdem przeznaczonym do odbioru odpadów. Spowodowane jest to tym, że odbiór odpadów komunalnych odbywa się specjalistycznymi pojazdami ciężarowymi (śmieciarkami) o dużym tonażu, które zwłaszcza w okresie jesiennym, zimowym oraz wczesnowiosennym, mogłyby spowodować uszkodzenia nawierzchni drogi stanowiącej własność prywatną, co w konsekwencji może spowodować roszczenia właściciela nieruchomości za jej zniszczenie. Nadmieniam jednocześnie, że w przypadku wszystkich nieruchomości, do których możliwy jest dojazd pojazdem odbierającym odpady, odbiory odbywają się bezpośrednio sprzed nieruchomości.

Udzielając odpowiedzi na zapytanie dotyczące podwyżki opłat za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych wyjaśniam, że obecnie nie można przeprowadzić analizy stawek opłat z uwagi na trwające postępowanie przetargowe na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych w trzech sektorach miasta Lublin (III, IV i V). Ponadto do konsultacji publicznych trafił rządowy projekt zmian do ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, który zakłada podniesienie sankcji za nieprzestrzeganie przepisu dotyczącego obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych do



czterokrotności stawki opłaty za gospodarowanie odpadami. Analiza stawek opłat naliczanych mieszkańcom zostanie zatem przeprowadzona po rozpoznaniu całkowitych kosztów związanych z funkcjonowaniem nowego systemu.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Lublin**

**/-/ Artur Szymczyk**