



LUBLIN

1918 — 2018

Inspiruje
nas wolność

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.2.5.2018

Lublin, 4 czerwca 2018 r.

Pan

Zbigniew Ławniczak

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego na sesji w dniu 24 maja 2018 r. w sprawie budowy obiektu Alchemii informuję co następuje.

Inwestor tj. ARKADY Sp. z o.o. posiada pozwolenie na budowę z 2009 r. zmienione w 2015 r., dotyczące realizacji parkingu wielopoziomowego z częścią usługowo-handlową na terenie przy ul. Lubartowskiej, Świętoduskiej, Bajkowskiego. W dniu 30 stycznia 2018 r. Inwestor wystąpił o kolejną zmianę pozwolenia na budowę. Z uwagi na konieczność uzupełnienia dokumentów formalnych i projektu budowlanego, decyzja nie została jeszcze wydana.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w użytkowaniu wieczystym spółki Arkady. Zgodnie z umową zawartą z Gminą Lublin, użytkownik wieczysty zobowiązał się do zakończenia zabudowy nieruchomości rozumianej jako wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym w terminie do dnia 31 grudnia 2018 r. W aktualnym stanie prawnym Gmina Lublin oczekuje wykonania przez Spółkę zapisów zawartej umowy. Ponadto należy dodać, że zgodnie z art. 233 Kodeksu cywilnego w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)