



LUBLIN

1918 — 2018

Inspiruje
nas wolność

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.2.5.2018

Lublin, 30.05.2018 r.

Pan

Stanisław Brzozowski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 30.05.2018 r. w sprawie ogrodów działkowych „Nasza Zdobycz” informuję, co następuje:

- tereny ROD „Nasza Zdobycz” położone na zachód od ul. Rusalka objęte są Uchwałą nr 590/XXIV/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 18 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu. Projekt planu realizowany w oparciu o tę uchwałę wyłożony został do publicznego wglądu w dniach 04.11.2016 r.-28.11.2016 r. i na terenie ogródków przewidywał tereny oznaczone jako ZP - tereny zieleni urządzonej.

Projekt planu w §7 ust.3 pkt 3 „*dla terenu IZP (w części) znajdującego się w obszarze ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Centralna", oznaczonego graficznie na rysunku planu, ustala się zakaz wykonywania robót oraz innych czynności powodujących zmniejszenie przydatności ujmowanej wody lub wydajności ujęcia (do czasu jego likwidacji), w tym:*

- a) rolniczego wykorzystywania ścieków,*
- b) stosowania nawozów oraz środków ochrony roślinnych innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochrony ujęć wody,*
- c) lokalizowania nowych ujęć wody wymagających pozwolenia wodno-prawnego,*
- d) wprowadzania ścieków do wód i ziemi z wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych,*
- e) lokalizowania składowisk odpadów (...)*



Zgodnie z §7 ust. 7 pkt. 3 i 4 „teren oznaczony symbolem: **1ZP, 3ZP, 8ZP, 9ZP, 11ZP** (w części) zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu znajduje się w obszarze, obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) dla terenu oznaczonego symbolem: **1ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 8ZP, 11ZP** położonego zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu w granicy strefy ochrony wału przeciwpowodziowego - 50 metrów od stopy wału (po stronie odpowietrznej) ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających zachowanie szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi”

Projekt planu ustala także w §7 ust. 11 „ **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

1) **teren**, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, **może być użytkowany w sposób dotychczasowy** – do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem”.

Obecnie projekt planu - po I wyłożeniu i wprowadzeniu zmian wynikających z uwzględnionych uwag - jest ponownie uzgadniany i przygotowwany do ponownego wyłożenia projektu do wglądu publicznego.

- tereny ROD położone pomiędzy ul. Wapienną a Bystrzycą objęte są Uchwałą Nr 1688/LV/2002 z dnia 26 września 2002 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część II . Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza tam tereny oznaczone jako „tereny ogrodów działkowych – R4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod prowadzenie ogrodów działkowych wraz z urządzeniami komplementarnymi takimi jak: drogi, parkingi, ogrodzenia, altany, urządzenia nawadniające, sanitariaty, pomieszczenia administracyjne, socjalne i gospodarcze przeznaczone do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek”.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)