

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje  
nas wolność*

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

ISO 9001:2015  
FS 583555

## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.2.5.2018

Lublin, 30.05.2018 r.

**Pan****Piotr Popiel****Radny Rady Miasta Lublin***za pośrednictwem***Pana****Piotra Kowalczyka****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 24.05.2018 r. w sprawie możliwości opracowania studium cząstkowego, czy też cząstkowego wycięcia obszarów najbardziej kontrowersyjnych informuję, że projekt studium realizowany jest w oparciu o Uchwałę nr 1076/XLIII/2010 z dnia 24.06.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin.

Radni Rady Miasta Lublin w uchwale nr 1075/XLIII/2010 r. uznali za nieaktualne w całości studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą 359/XXII/2000 r. /§ 1/

W uchwale nr 1076/XLIII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin ustalono, że Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Lublina " /§ 2/.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 9 ust. 3 precyzuje, że "studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy". Dodatkowo, zgodnie z nowelizacją ustawy z listopada 2015 r. niezbędne jest przeprowadzenie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w odniesieniu do całej powierzchni gminy, więc wyłączenie z



opracowania części obszarów zaburzałoby ustalenie stanu faktycznego bilansu funkcji terenów.

W odniesieniu do powyższego nie jest wskazane ani prawnie uzasadnione wydzielenie kontrowersyjnych obszarów z opracowywanego aktualnie projektu studium.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)