



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.1.2018

Lublin. 06.02.2018 r.

**Pan**

**Marek Wójtowicz**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie działek położonych przy ul. Kazimierza Wielkiego informuję, że projekt planu realizowanego w oparciu o *uchwałę nr 788/XXXIV/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II B - tereny przy ulicy Kazimierza Wielkiego* jest na etapie uzgodnień i opiniowania przez uprawnione do tego instytucje.

W ramach tych uzgodnień projekt planu zawierający propozycję zmiany przebiegu granicy ESOCH (Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych) w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego został zaprezentowany Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

MKUA w opinii wydanej na posiedzeniu dnia 23 stycznia 2018 r. negatywnie odniosła się do takiego rozwiązania. Cytując ww. opinię: *„Teren wschodni planu powinien być chroniony przed nową zabudową.*

- *błędem jest propozycja dopuszczenia nowej zabudowy w terenach które w obecnym obowiązującym planie mają charakter terenów otwartych, rekreacyjnych, zielonych,*
- *analiza potrzeb wykazuje, że brak takich terenów już obecnie zaniża*



- standard życia mieszkańców dzielnicy zabudowy wielorodzinnej,*
- *zwroty nieruchomości nie powinny być przesłanką do opracowywania nowych mpzp. Zmiana właściciela terenu nie może być powodem do zmiany planu w kierunku pogorszenia standardów przestrzennych i użytkowych obszaru.”*

W związku z powyższym ( na podstawie art. 17 ust 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) projekt po uzyskaniu opinii pozostałych instytucji oraz wprowadzeniu niezbędnych zmian wynikających z uwag i opinii zostanie przedłożony do publicznego wglądu.

**Zastępca Prezydenta**

**/-/ Artur Szymczyk**