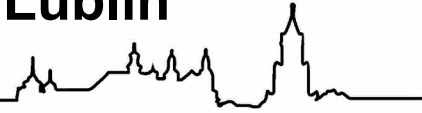


**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje  
nas wolność*

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

ISO 9001:2015  
FS 583555

Lublin, 09. 04. 2018.

**Pani****Małgorzata Suchanowska****Radna Rady Miasta Lublin***za pośrednictwem***Pana****Piotra Kowalczyka****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: OR-ZU-II.0003.2.3.2018

*Szanowna Pani,*

Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej w trakcie obrad Sesji Rady Miasta Lublin w dniu 22 marca 2018 roku o treści: „Czy jest możliwe przygotowanie wykazu wszystkich pozwoleń wydawanych na nośniki reklamowe czyli billboardy w mieście, ile jest nośników nielegalnie?”, informuję co następuje:

Posiadane przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin rejestry pozwoleń na budowę (sięgające lat 60-tych ubiegłego wieku) prowadzone w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, nie zawierają wyodrębnionych katalogów spraw pod względem rodzaju inwestycji, umożliwiających w sposób bezpośredni pozyskanie wnioskowanego zestawienia. W rejestrach tych znajduje się wprawdzie informacja, czego dotyczy dana inwestycja, niemniej jednak jest to rejestr wspólny dla wszystkich pozwoleń na budowę. Pozwolenie na budowę reklam jest bowiem udzielane zarówno dla odrębnej inwestycji, jak i w ramach przedsięwzięcia budowlanego składającego się z zespołu obiektów budowlanych.

Ustalenie, które pozwolenia na budowę inwestycji kubaturowych zawierają również budowę reklam musiałoby być poprzedzone szczegółową analizą rejestrów zatwierdzonych projektów budowlanych z okresu kilkudziesięciu lat. Wymagałoby to oddelegowania wyłącznie do tego zadania odrębnego pracownika na dłuższy czas.

Co więcej, nie wszystkie dokumenty formalno-prawne w sprawie realizacji reklam pozostają w dyspozycji Urzędu z powodu upływu terminu ich archiwizowania. Do 1995 r. obowiązek przechowywania dokumentacji budowlanej obiektu przez okres jego istnienia spoczywał zgodnie z § 34 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie nadzoru urbanistyczno-budowlanego (Dz. U. z 1975 r nr 8 poz. 48 z późniejszymi zmianami) wyłącznie na właścicielu lub zarządcy budynku, a tym samym w wielu przypadkach nie znajduje się ona w zasobach Urzędu.

Przygotowanie pełnego zestawienia nośników reklamowych (billboard) w Lublinie jest niezwykle skomplikowane także ze względu na charakter takich instalacji. Nie dla wszystkich bowiem obiektów tego typu wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Część realizowana jest na podstawie zgłoszenia, inne, nie związane stale z gruntem, nie wymagają ani zgłoszenia ani uzyskania pozwolenia na budowę.



Ponadto informuję, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie posiada wykazu nielegalnie zrealizowanych reklam, gdyż ustawa Prawo budowlane nie nadaje temu organowi uprawnień pozwalających na wejście na teren posesji i żądania od inwestora okazania pozwolenia na budowę.

Poniżej przekazuję wykaz zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia reklamy wielkoformatowej wydanych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie:

Lp.	Nr decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego	Podmiot wnioskujący	Miejsce umieszczenia reklamy	Cel zajęcia pasa drogowego	Okres zajęcia pasa drogowego
1.	PD-ZE.4103.172.2017	Wyższa Szkoła Ekonomii i Innowacji w Lublinie	ul. Mełgiewska	Umieszczenie reklamy wolnostojącej, jednostronnej o powierzchni reklamowej 21m <sup>2</sup>	Od dnia 01.01.2018 do dnia 31.12.2018
2.	PD-ZE.4103.10.2.2017	M----- O---- - S----	ul. Głęboka al. Solidarności	Umieszczenie reklam wolnostojących, dwustronnych o powierzchni reklamowej 18m <sup>2</sup>	Od dnia 01.01.2018 do dnia 30.06.2018
3.	PD-ZE.4103.145.2017	AMS S.A.	al. Solidarności ul. 1-go Maja ul. Boh. Monte Cassino al. Witosa	Umieszczenie 5 sztuk nośników reklamowych o powierzchni reklamowej 18m <sup>2</sup>	Od dnia 01.01.2018 do dnia 31.12.2018
4.	PD-ZE.4103.61.2.2017	STROER Polska Sp. z o.o.	ul. Diamentowa ul. Szeligowskiego	Umieszczenie reklam wolnostojących, jednostronnych o powierzchni reklamowej 18m <sup>2</sup>	Od dnia 01.01.2018 do dnia 30.06.2018
5.	PD-ZE.4103.46.2017	MODART OUTDOOR Sp. z o.o.	ul. Tumidajskiego	Umieszczenie jednostronnej, wolnostojącej, tablicy reklamowej o powierzchni reklamowej 12m <sup>2</sup>	Od dnia 01.04.2018 do dnia 30.04.2018
6.	PD-ZE.4103.52.3.2017	CITYBOARD MEDIA Sp. z o.o.	ul. Mełgiewska, Al. Tysiąclecia, al. Unii Lubelskiej, al. Sikorskiego, ul. Głęboka, ul. Jana Pawła II, ul. Orkana, ul. Krańcowa, al. Warszawska, al. Witosa	Umieszczenie nośników reklamowych o powierzchni reklamowej 17,5m <sup>2</sup>	Od dnia 01.01.2018 do dnia 31.03.2018

W przypadku stwierdzenia w wyniku rutynowych wizji w terenie lub otrzymanego zgłoszenia faktu umieszczenia w pasie drogowym reklamy bez stosownego zezwolenia automatycznie wszczynane jest postępowanie administracyjne w zakresie wymierzenia ustawowej kary. Decyzje administracyjne o wymierzeniu kary pieniężnej za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi w celu ustawienia reklamy wydano:



- w liczbie 36 w roku 2016
- w liczbie 29 w roku 2017,
- w liczbie 7 w roku 2018 (do dnia sporządzenia informacji).

Na obszarze wpisanego do rejestru zabytków obszaru Starego Miasta i Śródmieścia Lublina, w zakresie własności przekazanych Gminie Lublin przez Wojewodę Lubelskiego Porozumieniem Nr 140/2012 z dnia 30 marca 2012 roku, działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin miejski konserwator zabytków nie wydał dotychczas żadnego pozwolenia na umieszczenie reklam wielkoformatowych. W przypadku nośników, które umieszczone zostały bez wymaganych pozwoleń, prowadzone są postępowania administracyjne, mające na celu ich usunięcie (np. w sprawie baneru reklamowego przy ul. Ewangelickiej 6).

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Do wiadomości:

1. Wydział Organizacji UM Lublin