



LUBLIN

1918 — 2018

Inspiruje
nas wolność

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.2.3.2018

Lublin, 05.04.2018 r.

Pan

Tomasz Pitucha

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: IR-IN-II.7013.6.2017

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 22.03.2017 r. w sprawie wysokich kosztów budowy szkoły przy ul. Berylowej informuję, że:

1. szkoła przy ul. Berylowej to budynek wielofunkcyjny składający się z przedszkola (150 dzieci), domu kultury, szkoły (600 dzieci), auli (310 miejsc), pełnowymiarowej sali gimnastycznej z widownią na 337 miejsc, zespołu kuchennego z jadalnią na 1300 posiłków;
2. całość obiektu została zaprojektowana zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie do poziomu wymagań technicznych jakie obowiązują po 01.01.2017 roku;
3. powierzchnia użytkowa całego kompleksu wnosi 12 709,70 m²;
4. koszt budowy wg najniższej oferty wynosi 5 374 zł/ 1 m² brutto;
5. przedstawiana przez Pana Radnego budowa szkoły w Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawa ma być oddana do 30.06.2018 r. i została zaprojektowana do wymogów technicznych z roku 2014;
6. zmiana wymagań technicznych do poziomu roku 2017 skutkuje zwiększeniem kosztów budowy o 2 000 zł/m²;
7. zestawiając obiekty dostosowane do wymogów technicznych 2017 r., nasza szkoła jest obiektem tanim w porównaniu np. do budowy Mareckiego Centrum Edukacyjną Rekreacyjnego - otwarcie ofert w dniu 19.01.2018 r. najtańsza oferta to 7 117,70 zł/ m², centrum o powierzchni użytkowej 14 817,43 m² co powinno skutkować niższym wskaźnikiem za 1m².

Reasumując wzrost kosztów budowy wynika ze zmiany warunków technicznych, jak również zmian wynikających z innych rozporządzeń jak najniższa płaca, braki kadrowe w



przedsiębiorstwach budowlanych. Zmiana najniższego wynagrodzenia spowodowała zmianę cen materiałów w niektórych asortymentach nawet do 100 %.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)