

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.2.3.2018

Lublin, 03.04.2018 r.

Pan**Piotr Breś****Radny Rady Miasta Lublin***za pośrednictwem***Pana****Piotra Kowalczyka****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 22 marca 2018 r. w sprawie „opłaty adiacenckiej z tytułu nabycia przez spółkę lubelską Pedetu” informuję, że opłata adiacencka nie jest tożsama z opłatą planistyczną. Opłata adiacencka jest opłatą dotyczącą właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, których wartość wzrosła na skutek następujących zdarzeń: podziału nieruchomości, scalenia i podziału nieruchomości, budowy urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego (ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Odnosnie ustalenia opłaty planistycznej wynikającej z art. 36 i 37 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że po otrzymaniu od notariusza aktu notarialnego zbycia nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kapucyńskiej 1, zostanie przez Urząd Miasta Lublin wszczęte postępowanie o ustalenie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami różnicę wartości nieruchomości określi rzeczoznawca majątkowy w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Na podstawie operatu szacunkowego otrzymanego od rzeczoznawcy majątkowego, Urząd Miasta Lublin naliczy opłatę planistyczną. Wysokość opłaty planistycznej zostanie wyliczona z zastosowaniem ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stawki wynoszącej 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Zastępca Prezydenta**Artur Szymczyk**(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)