

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.2.3.2018

Lublin, 03 kwietnia 2018 r.

Pan**Piotr Popiel****Radny Rady Miasta Lublin***za pośrednictwem***Pana****Piotra Kowalczyka****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego dotyczące wydawania uprawnień do budowy stacji bazowych telefonii komórkowej przedkładam niniejszą informację.

Wykonanie stacji bazowych telefonii komórkowej instalowanych na wolnostojących wieżach lub masztach, bądź na istniejących obiektach budowlanych podlega regulacjom prawnym określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.). Uprawnienie do budowy wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej - Prezydent Miasta Lublin, w którego imieniu zadania te wykonuje Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin.

Zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Tak więc stacja bazowa składająca się z wolnostojącej wieży lub masztu, urządzeń emitujących pole magnetyczne (anten) szaf sterujących i instalacji, co do zasady wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Przed wydaniem pozwolenia na budowę organ administracji jest zobowiązany do sprawdzenia m.in. zgodności zamierzenia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydana na wniosek inwestora winna poprzedzić złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.

Artykuł 29 powołanej wyżej ustawy zawiera katalog budów i robót budowlanych zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 15 pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na instalowaniu urządzeń, w tym antenowych konstrukcji wsporczych i instalacji radiokomunikacyjnych, na obiektach budowlanych. Stosownie do art. 30 ust. 1 pkt 3 lit. b wykonanie tego rodzaju robót podlega zgłoszeniu właściwemu organowi, ale tylko wówczas, kiedy instalowane urządzenia mają wysokość powyżej 3 m.

Instalacja urządzeń antenowych i radiokomunikacyjnych na budynku nie wymaga pozwolenia budowlanego ani zgłoszenia, jeśli urządzenia te nie przekraczają 3 m wysokości, a ich montaż nie stanowi przedsięwzięcia wymagającego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.



Należy mieć na uwadze, że jeśli instalowane urządzenie stanowić będzie przedsięwzięcie, które wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, konieczne będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę - zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Wyżej wymienione przedsięwzięcia zostały określone w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71). W konsekwencji, aby uzyskać pozwolenie na budowę dla inwestycji wskazanych w przedmiotowych przepisach, konieczne może być przeprowadzenie postępowań z zakresu ochrony środowiska, w ramach których określa się wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, np. ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, ze zm.). Stanowisko odnośnie wymagań środowiskowych dot. realizacji stacji bazowych dla Wydziału Architektury i Budownictwa UM Lublin przygotowuje Wydział Ochrony Środowiska.

Wykaz stacji bazowych na budynkach, do których realizacji uprawniono od 2015 r. wymaga przetworzenia danych z rejestrów i zostanie przekazany odrębnie.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)