

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011

ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.2.3.2018

Lublin, 30 marca 2018r

Pan**Piotr Popiel****Radny Rady Miasta Lublin***za pośrednictwem***Pana****Piotra Kowalczyka****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na zapytanie Pana Radnego z dnia 22 marca 2018r. w sprawie nieruchomości przyległych do drogi stanowiącej sięgacz ulicy Bór, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Gminy Lublin jako działka nr 142 (obręb 51-Zemborzyce Kościelne IV, arkusz 4) uprzejmie wyjaśniam, że działka nr 140 nie przylega do działki nr 142. Prawdopodobnie chodzi o działkę nr 141 przylegającą bezpośrednio do działki nr 142, która jest również własnością osoby fizycznej.

Odnosząc się do poruszonego przez Pana problemu poszerzenia z części tej działki istniejącego sięgacza, oznaczonego jako działka nr 142 informuję, że w 2013 roku właścicielka działki nr 141 złożyła wniosek do Urzędu Miasta o wykupienie części jej działki z przeznaczeniem na poszerzenie drogi dojazdowej dla okolicznych mieszkańców.

Jednakże z uwagi na brak uchwalonego w tym rejonie miasta miejscowego planu zagospodarowania terenu określającego jednoznacznie cele publiczne za realizację których odpowiedzialne jest miasto odpowiedź mogła być tylko negatywna. W przypadku braku planu, a co za tym idzie jasno określonego przeznaczenia nieruchomości podjęcie jakichkolwiek działań wiążących się z zaciągnięciem zobowiązań finansowych ze strony Urzędu jest niemożliwe.

W zaistniałej sytuacji, mając na uwadze potrzebę pomocy lokalnym mieszkańcom w poprawie warunków dojazdu do ulicy Bór jedynym rozsądnym rozwiązaniem wydaje się być udostępnienie przez właścicieli działek usytuowanych wzdłuż w/w sięgacza części swoich gruntów z przeznaczeniem na poszerzenie tego sięgacza, lub ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej na części nieruchomości (dz. 141) traktując to jako rozwiązanie tymczasowe do chwili przystąpienia do prac nad opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu, który na trwałe rozwiąże problem dojazdu do przedmiotowych nieruchomości.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin**

/-/ Artur Szymczyk