



LUBLIN

1918 — 2018

Inspiruje
nas wolność

Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555

Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, 15.03.2018 r.

Pani

Anna Jaśkowska

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie przeznaczenia gruntów pod budownictwo mieszkaniowe w ramach programu „Mieszkanie Plus” oraz innych propozycji i rozwiązań, uprzejmie informuję:

Obecnie Gmina Lublin nie posiada terenów do przekazania do Krajowego Zasobu Nieruchomości na realizację programu „Mieszkanie Plus”. Działki stanowiące własność miasta przeznaczone są przede wszystkim pod budownictwo komunalne dla osób o niskich dochodach oraz budownictwo społeczne realizowane przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom”. Dążeniem i faktycznym działaniem władz miasta jest stałe zwiększanie mieszkaniowego zasobu komunalnego oraz poprawa stanu technicznego i wyposażenia mieszkań komunalnych wybudowanych w latach wcześniejszych.

Wyjaśniam, że nadbudowa pięter w blokach o niskiej zabudowie i budowa wind wymaga szerszej analizy prawnej i technicznej. W pierwszej kolejności rozważone zostaną możliwości prawne, techniczne i koszty takiej inwestycji w budynkach będących wyłączną własnością miasta. W przypadku wdrożenia realizacji zadania wybudowane mieszkania będą stanowić zasób komunalny a nie zasób programu „Mieszkanie Plus”. Należy mieć również na uwadze stan własnościowy nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których Miasto Lublin jest współwłaścicielem i udziału wszystkich współwłaścicieli w procesie decyzyjnym realizacji nadbudowy.

Ponadto informuję, że Prezydent Miasta przekazał do Krajowego Zasobu Nieruchomości (KZN) wykaz nieruchomości Skarbu Państwa. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2017 r. poz. 1529) KZN, jako państwowa osoba prawna została zobowiązana do realizacji programu „Mieszkanie Plus” na gruntach Skarbu Państwa. Uchwalenie tej ustawy, to punkt



zwrotny dla rozwoju programu „Mieszkanie Plus”. Ustawa wprowadziła i uregulowała również kwestie najmu mieszkań, naboru najemców oraz procedurę uzyskania własności mieszkania. Jak można się spodziewać i oczekują mieszkańcy naszego miasta wdrożenie tej ustawy powinno przynieść również w Lublinie efekty programu „Mieszkanie Plus” realizowanego na gruntach Skarbu Państwa.

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)