



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Urząd Miasta Lublin



## Sekretarz Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [sekretarz@lublin.eu](mailto:sekretarz@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

OR-ZU-II.0003.2.1.2018

Lublin, dnia 1 lutego 2018 r.

**Pan**  
**Tomasz Pitucha**  
**Radny Rady Miasta Lublin**  
*za pośrednictwem*  
**Pana**  
**Piotra Kowalczyka**  
**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Gminy Lublin i Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Lublin, uprzejmie wyjaśniam.

Urząd Miasta Lublin dokonuje każdego roku, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Lublin i Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zgodnie z art. 77 ust. 3 ugn aktualizacja opłat rocznych może zostać dokonana z urzędu przez właściciela gruntu lub na wniosek użytkownika wieczystego. Podstawą aktualizacji jest wartość nieruchomości gruntowej ustalona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

W roku 2015 Wydział Audytu i Kontroli Urzędu Miasta Lublin wydał zalecenia pokontrolne, aby kontynuować systematyczne przeprowadzanie aktualizacji opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntów oraz uzupełnić te działania o aktualizację opłat nieruchomości gruntowych oddanych spółdzielniom mieszkaniowym.

W roku 2016 Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie przedstawił zalecenia pokontrolne, w których zalecił sporządzenie na podstawie analiz zmian wartości nieruchomości, harmonogramu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Lublin, co powinno przyczynić się do poprawy systematyczności aktualizacji wartości nieruchomości Skarbu Państwa i wysokości opłat za ich użytkowanie.

W roku 2016 Regionalna Izba Obrachunkowa w Lublinie wydała zalecenia pokontrolne, aby rozważyć potrzebę stałego monitoringu kształtowania się wartości



nieruchomości komunalnych i Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, pod kątem zaistnienia przesłanek do aktualizacji tych opłat, mając na uwadze przepisy art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 68 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o finansach publicznych.

W roku 2017 Urząd Miasta Lublin, realizując ww zalecenia pokontrolne, działając na podstawie przegotowanych uprzednio planów, dokonał aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego 254 nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Lublin oraz 136 nieruchomości Gminy Lublin. Procentowy wzrost opłat z tytułu użytkowania wieczystego, aktualizowanych w 2017 r. przedstawia się następująco:

- poniżej 100 % - 14 nieruchomości Gminy Lublin, 21 nieruchomości Skarbu Państwa,
- w przedziale od 100% do 200% - 78 nieruchomości Gminy Lublin, 61 nieruchomości Skarbu Państwa,
- w przedziale od 200% do 300% - 10 nieruchomości Gminy Lublin, 48 nieruchomości Skarbu Państwa,
- w przedziale od 300% do 400% - 12 nieruchomości Gminy Lublin, 59 nieruchomości Skarbu Państwa,
- w przedziale od 400% do 500% - 9 nieruchomości Gminy Lublin, 29 nieruchomości Skarbu Państwa,
- w przedziale od 500% do 600% - 5 nieruchomości Gminy Lublin, 15 nieruchomości Skarbu Państwa,
- w przedziale od 600% do 700% - 1 nieruchomość Gminy Lublin, 8 nieruchomości Skarbu Państwa,
- w przedziale od 700% do 800% - 1 nieruchomość Gminy Lublin, 1 nieruchomość Skarbu Państwa,
- w przedziale od 800% do 900% - 2 nieruchomości Gminy Lublin, 4 nieruchomości Skarbu Państwa,
- w przedziale od 900% do 1000% - 1 nieruchomość Gminy Lublin, 1 nieruchomość Skarbu Państwa,
- w przedziale od 1000% do 1100% - 3 nieruchomości Skarbu Państwa,
- w przedziale od 1100% do 1200% - 1 nieruchomość Gminy Lublin, 3 nieruchomości Skarbu Państwa,
- w przedziale od 1300% do 1400% - 1 nieruchomość Gminy Lublin,
- w przedziale od 1500% do 1600% - 1 nieruchomość Gminy Lublin,
- powyżej 1600% - 1 nieruchomość Skarbu Państwa.

**Sekretarz Miasta Lublin**

**Andrzej Wojewódzki**