



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

DP.0500.132.2017

Lublin, dnia 15 stycznia 2018 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
pl. Króla Władysława Łokietka 1
WPLYNEŁO

Dnia 17. 01. 2018

Dk04540958

L.Dz. Zał.

Pan Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy BRM-II.0003.1.270.2017

Odpowiadając na interpelację z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie budowy ulicy Jacka Woronieckiego uprzejmie informuję Pana Radnego, że inwestorzy inwestycji niedrogowych realizujący na wskazanym obszarze zabudowę mieszkaniową zobligowani zostali, na podstawie zawartych umów, do zapewnienia obsługi komunikacyjnej własnych inwestycji poprzez wybudowanie m.in. ul. Fulmana, ul. Rodakiewicza oraz fragmentu ul. Woronieckiego od. ul. Zemborzyckiej na długości ok. 200 m. Aktualnie nie ma podstaw do egzekwowania od deweloperów budowy pozostałego fragmentu ul. Woronieckiego. Ponadto, ograniczenia budżetowe wykluczają finansowanie w 2018 r. budowy ul. Woronieckiego ze środków Gminy.

Jednocześnie informuję, że w okolicy ul. Woronieckiego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyrażony uchwałą nr 550/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część VIH Wrotków Południowy - Osiedle Słoneczny Dom (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego 2012.2891 z dnia 08.10.2012 r.).

Aktualnie rozpoczęto procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w oparciu o uchwałę nr 998/XXXVIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Zemborzyckiej oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI H.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej w obowiązującym planie symbolem VIH 10MW - w roku 2013 wpłynął wniosek od



inwestora o zmianę m.p.z.p. w zakresie wymaganych parametrów minimalnej ilości miejsc parkingowych.

W czerwcu 2015 r. dla m.in. terenu VIH 10MW została wykonana analiza zasadności zmiany m.p.z.p. i teren ten został wskazany do objęcia uchwałą o zmianie m.p.z.p. Obszar ten był jednym z czterech fragmentów miasta wskazanych do zmiany m.p.z.p. w projekcie uchwały dla Rady Miasta Lublin z dnia 15 czerwca 2015 r. nr 269-1 (*Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Droga Męczenników Majdanka, Jacka Woronieckiego, Willowej oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej*) jednakże projekt ten w zakresie przedmiotowej zmiany planu nie uzyskał akceptacji Rady Miasta i uchwała o zmianie m.p.z.p. została podjęta tylko dla pozostałych trzech obszarów. Z uwagi na oczekiwane zmiany klasyfikacji ul. Uhorczaka z ulicy głównej na zbiorczą (zmiany dotyczące szerokości pasa drogowego oraz ewentualne korekty dotyczące terenów graniczących z drogą) możliwe jest rozpatrzenie wniosku firmy ponownie, w trakcie realizacji poszczególnych etapów sporządzania zmiany m.p.z.p.

Obowiązujący plan w §7 ustala ilość miejsc parkingowych w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - „nie mniej niż 1,5 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny” (§7 ust. 1 pkt 2). Jednocześnie w zapisach dotyczących ustaleń szczegółowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nakazuje „bilansowanie miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej” (§ 8 ust. 6 pkt 10 oraz § 9 ust. 6 pkt 9).

Ustalenia dla ul. Woronieckiego zawiera § 22 obowiązującej uchwały obejmujący tereny oznaczone jako VIH 1KDL-G (ul. Wapowskiego) oraz VIH 2KDL-G (ul. Woronieckiego). Paragraf 22 ust. 6 pkt 3 uchwały dopuszcza lokalizację miejsc postojowych w pasie drogi dla terenu VIH 1KDL-G (czyli ul. Wapowskiego). Pas drogowy o symbolu VIH 2KDL-G (czyli ul. Woronieckiego) takiego zapisu nie posiada.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. a/a