

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje  
nas wolność*

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

## Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2700, fax: +48 81 466 2701  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: mienie@lublin.eu, www.um.lublin.eu



OR-ZU-II.0003.1.97.2018

Lublin, dnia 05.04.2018 r.

**Pan Stanisław Brzozowski****Radny Rady Miasta Lublin***za pośrednictwem***Pana Piotra Kowalczyka****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.93.2018

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 16 marca 2018 roku w sprawie działalności gospodarczej pod nazwą Bike Cafe, uprzejmie wyjaśniam jak niżej.

W związku z realizacją projektu „Rewitalizacji części Śródmieścia Miasta Lublin” w pierwszej kolejności przystąpiono do prac rewitalizacyjnych Placu Litewskiego, a obecnie prowadzone są prace rewitalizacyjne ul. Krakowskie Przedmieście (tzw. „deptak”). Dla potrzeb realizacji projektu Rada Miasta Lublin podjęła uchwały, które weszły w życie dnia 25.07.2017 r. Uchwała nr 772/XXXI/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie pozbawienia kategorii części drogi powiatowej nr 2357L – ul. Krakowskie Przedmieście na odcinku od Placu Króla Władysława Łokietka do ul. 3 Maja poprzez wyłączenie z użytkowania oraz uchwała Rady Miasta Lublin nr 771/XXXI/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi publicznej gminnej nr 106425L – ul. Plac Litewski poprzez wyłączenie z użytkowania. W tej sytuacji podmiotem właściwym do dysponowania wyżej wymienionymi nieruchomościami od dnia 25.07.2017 r. jest Wydział Gospodarowania Mieniem.

Z uwagi na powyższe oraz w odpowiedzi na wnioski Pana K----- D----- zawarto dwie umowy dzierżawy na okres 3 miesięcy przy ul. Krakowskie Przedmieście 1, koło Ratusza (daty obowiązywania umowy: 12.10.2017 – 11.01.2018 r.) oraz przy ul. Krakowskie Przedmieście na skrzyżowaniu z ul. Kościuszki (daty obowiązywania umowy: 18.08.2017-17.11.2017 r.). Odnosząc się do innych lokalizacji, w latach 2015-2017 prowadzona była korespondencja z Panem K----- D----- w zakresie wdzierżawienia części Ogrodu Saskiego, w której Wnioskodawca był informowany, że z uwagi na projekt „Rewaloryzacji Ogrodu Saskiego w Lublinie” brak jest możliwości odpłatnego udostępnienia tego terenu. Z uwagi na trwałość projektu oraz zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie, w zakresie projektu nie było przewidziane prowadzenie działalności gospodarczej na przedmiotowym terenie. Ponadto Ogród Saski nie może zostać udostępniony na wnioskowane cele z uwagi na ustalenia zawarte w Regulaminie Ogrodu Saskiego wykluczające prowadzenie handlu.



Odnosząc się do interpelacji Pana Radnego, informuję że opracowując projekt "Rewitalizacji części Śródmieścia Miasta Lublin" przyjęto założenie, że Plac Litewski to centralne, prestiżowe miejsce Lublina. Odbywać się będą na nim ceremonie państwowe, przedsięwzięcia o charakterze i znaczeniu historycznym, kulturalnym i oświatowym. Udostępniany będzie głównie bezpłatnie w celu prowadzenia akcji oświatowych, prozdrowotnych, charytatywnych itd. Jednocześnie mając na uwadze fakt prowadzonych usług komercyjnych w kamienicach znajdujących się wokół Placu Litewskiego, w ślad za Krakowskim Przedmieściem, przyjęto możliwość udostępniania właścicielom, lokali pasa gruntu biegnącego wzdłuż kamienic pod ogródki gastronomiczne. Ww. ustalenia odzwierciedla podjęty uchwałą Rady Miasta z dnia 22.03.2018 r. Regulamin korzystania z Placu Litewskiego w Lublinie. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że Plac Litewski i Ogród Saski zostały zagospodarowane z wykorzystaniem dotacji unijnych.

Gmina Lublin jest właścicielem przedmiotowych nieruchomości i jako taki może nimi rozporządzać zgodnie z ich społeczno-gospodarczym przeznaczeniem. Nadmieniamy, że Gmina w podejmowaniu decyzji w zakresie obrotu nieruchomościami kieruje się zasadą proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania oraz nie odstępuje od utrwalonej praktyki rozstrzygania spraw w takim samym stanie faktycznym i prawnym, co więcej wydzierżawia nieruchomości na ten cel przeznaczone. Nie bez znaczenia jest też dbałość o ład przestrzenny. Każdy wniosek rozpatrywany jest indywidualnie z uwzględnieniem ww. zasad. Nieruchomości wnioskowane przez Pana D----- jak Ogród Saski, czy Plac Litewski zlokalizowane są w atrakcyjnych miejscach miasta i cieszą się dużym zainteresowaniem innych podmiotów. Niemniej obie nieruchomości zostały zagospodarowane z wykorzystaniem dotacji unijnych, Ogród Saski w ramach Projektu „Rewaloryzacji Ogrodu Saskiego w Lublinie”, a Plac Litewski w ramach Projektu „Rewitalizacji części Śródmieścia Miasta Lublin”. Z uwagi na trwałość ww projektów oraz związane z ich naruszeniem reperkusje finansowe w postaci zwrotu dofinansowania pochodzącego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, na jakie narażona jest Gmina zgodnie z art. 71 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. nieruchomości objęte projektem „Rewitalizacji części Śródmieścia Miasta Lublin” oraz „Rewaloryzacji Ogrodu Saskiego w Lublinie” nie są udostępniane na wnioskowane cele.

Natomiast z uwagi na aktualnie realizowany projekt rewitalizacji ul. Krakowskiego Przedmieścia a także fakt, iż ww teren został przekazany wykonawcy robót, do czasu zakończenia przebudowy brak jest możliwości wydzierżawiania deptaka na cele handlowe. Niemniej przestrzeń Krakowskiego Przedmieścia-deptaka po zakończeniu prac rewitalizacyjnych przewidziana jest do udostępniania na cele komercyjne.

Odpowiadając na wnioski Pana K----- D----- dotyczące wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin oraz mając na uwadze potrzebę Wnioskodawcy prowadzenia działalności gospodarczej, Wnioskodawcy udzielono obszernych wyjaśnień pismem znak:GM-DN-I.6845.13.2018 z dnia 29.01.2018 r., w którym przedstawiono Wnioskodawcy listę lokalizacji zamiennych. Mianowicie, odpowiedzią na wnioskowany Plac Litewski zaproponowana została lokalizacja alternatywna przy Galerii Centrum, na nieruchomości gminnej oznaczonej w ewidencji jako dz. nr 69/4 (obr. 36, ark. 5) . Jest to nieruchomość położona niedaleko od wnioskowanej lokalizacji i znajduje się przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym



prowadzącym z Krakowskiego Przedmieścia („deptak”) na Plac Litewski oraz niedaleko Teatru Osterwy, w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Czechowicza.

Inną lokalizacją zamienną była propozycja dzierżawy nieruchomości gminnej położonej przy Placu Lecha Kaczyńskiego (na terenie parku), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 43/11 (obr. 36, ark. 5) będącej we własności Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Kolejną lokalizacją alternatywną była nieruchomość Gminy Lublin znajdująca się naprzeciwko wejścia do Centrum Kultury w Lublinie przy ul. Peowiaków 12 (utwardzona nawierzchnia przed wejściem do CK), oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 43/6, 43/7 (obr. 36, ark. 5), dz. nr 73 (obr. 36, ark. 5), oddana w użyczenie Centrum Kultury w Lublinie.

Jednocześnie przypomnieliśmy o przedstawionej Panu D----- lokalizacji na terenie nieruchomości gminnej w Lublinie, przed wejściem do Ogrodu Saskiego, w pobliżu Uniwersytetu Medycznego w Lublinie (na przeciwko Skweru Arcybiskupa Józefa Życińskiego), oznaczonej w ewidencji jako dz. nr 1/3 (obr. 41, ark. 3) znajdującej się we zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, który jest właściwy do wyrażenia zgody na jej zajęcie.

Od dnia udzielenia ww. odpowiedzi do dnia dzisiejszego, tj. 05.04.2018 r. Pan K----- D----- nie ustosunkował się do treści pisma, jak również nie wystąpił z żadnym wnioskiem o proponowane w treści pisma lokalizacje.

W licznie prowadzonej korespondencji Pan K----- D----- był informowany o przyczynach braku możliwości wydzierżawienia niektórych z wnioskowanych nieruchomości. Wynika to z realizowanych projektów unijnych, prowadzonych prac rewitalizacyjnych czy prac remontowych. Niemniej, biorąc pod uwagę potrzebę Wnioskodawcy prowadzenia działalności gospodarczej, udzielono obszernej odpowiedzi oraz opracowano listę lokalizacji alternatywnych dla lokalizacji wnioskowanych przez zainteresowanego.

Przedmiotowe lokalizacje alternatywne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości wnioskowanych przez Pana K----- D-----, ponadto usytuowane są w ścisłym centrum miasta, w jego najbardziej uczęszczanych częściach, na szlakach komunikacyjnych, w bliskim sąsiedztwie urzędów, instytucji kultury, placu zabaw, które generują różnego rodzaju wydarzenia i przyciągają potencjalnych klientów oraz są możliwe do wydzierżawienia z uwagi na ich stan formalno-prawny.

Mając na uwadze powyższe zachęcam Pana K----- D----- do współpracy celem wypracowania wspólnego stanowiska co do lokalizacji kawiarni Bike Cafe na nieruchomościach możliwych do wydzierżawienia z uwzględnieniem ich stanu formalno-prawnego i zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksu cywilnego.

**Zastępca Prezydenta  
Miasta Lublin**

**/-/ Artur Szymczyk**