



LUBLIN

1918 — 2018

Inspiruje
nas wolność

Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555

Sekretarz Miasta Lublin

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: sekretarz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.69.2018

Lublin, 15.03.2018 r.

Pan
Tomasz Pitucha
Radny Rady Miasta Lublin
Pan
Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
Pan
Piotr Gawryszczak
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.65/2018

Odpowiadając na interpelację Panów Radnych z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie przedłużenia ul. Smoluchowskiego informuję, że członkowie Komitetu Spokojna Dziesiąta zostali poinformowani o parametrach i użytkowaniu gazociągu pismem z dnia 19.02.2018 r., które przekazuję w załączeniu.

Rada Miasta Lublin w dniu 16 listopada 2017 r. podjęła Uchwałę nr 968/XXXVI/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI, w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką. Obecnie trwają prace przedprojektowe. O etapie zbierania wniosków do planu wszyscy zainteresowani zostaną zawiadomieni poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej (w roku 2018 jest to Dziennik Wschodni), poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz poprzez indywidualne zawiadomienie Rad Dzielnic. Informacja o rozpoczęciu procedury zbierania wniosków dostępna będzie również na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin pod adresem:

<https://bip.lublin.eu/strategia-planowanie/planowanieprzestrzenne/obwieszczenia-i-komunikaty/r2018/> .

Odnosząc się do projektu nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przewidującego przedłużenie ul. Smoluchowskiego do ul. Makowej informuję, że po I wyłożeniu projektu wpłynęły uwagi od mieszkańców zarówno popierające wskazaną lokalizację jak i wyrażające sprzeciw wobec tej lokalizacji. Zwracam uwagę, że przebieg tej drogi był wskazywany w kierunkowych ogólnych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina



obowiązujących w okresie od 1958 r. do 2003 r. W oparciu o ustalenia tych planów w opracowywanych i uchwalanych miejscowych planach szczegółowych zagospodarowania przestrzennego w latach 1958 – 1994 w obszarze obejmującym dzielnicę Wrotków i Dziesiąta były wyznaczane tereny między innymi pod zabudowę mieszkaniową i przemysłowo-składową wraz z określeniem obsługi komunikacyjnej i określeniem przebiegu drogi dwujezdniowej o znaczeniu ogólnomiejskim. W oparciu o przesądzenia planistyczne następowało (w miarę możliwości finansowych miasta) sukcesywne nabywanie gruntów pod przebieg drogi. Zarezerwowany w planach miejscowych teren pod przebieg drogi umożliwił zlokalizowanie i zrealizowanie gazociągu o znaczeniu strategicznym zasilającym Elektrociepłownię Wrotków.

Przedmiotowy odcinek drogi będącej przedłużeniem istniejącej ulicy Smoluchowskiego w kierunku ulicy Abramowickiej jest ujęty (ze wskazanym przebiegiem) w obowiązującym dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin uchwalonym w 2000 r. - jako „ulica główna”.

Ze względu na dość spowolniony dotychczas rozwój funkcji mieszkaniowych i aktywności gospodarczej w południowej części miasta spowodowany między innymi brakiem właściwej obsługi komunikacyjnej - pozostawienie takiej rezerwy drogowej w dokumentach strategicznych jest racjonalnym i w pełni uzasadnionym działaniem Miasta, jako Jednostki Samorządu Terytorialnego.

Do czasu uchwalenia nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin przy opracowywaniu planów miejscowych obowiązuje Studium uchwalone w 2000 r.

W obecnie opracowywanym projekcie nowego Studium przewiduje się znaczne zmniejszenie klasy przedmiotowej drogi – z klasy G (głównej) na klasę Z (zbiorczą).

Projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ponownie udostępniony będzie do wglądu publicznego w dniach od 21 marca 2018 r. do 23 kwietnia 2018 r. w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ oraz dodatkowo w dniach 27 i 28 marca 2018 r. w godzinach od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Lublin, Wydział Planowania, ul. Wieniawska 14, XI piętro, pokój nr 1111, jak również na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej UM Lublin w zakładce planowanie przestrzenne. Ponowna dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2018 r. o godzinie 16⁰⁰ w Ratuszu, Pl. Króla Władysława Łokietka 1, parter - sala nr 2. Równocześnie zapraszam Panów na dodatkowe, otwarte spotkania konsultacyjne dotyczące projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Spotkanie otwarte dotyczące w szczególności dzielnic : Abramowice, Dziesiąta, Głusk, Kośminek oraz Wrotków odbędzie się 10.04.2018 r. (wtorek) o godzinie 16⁰⁰.

W uzupełnieniu i uściśleniu wypowiedzi rzecznika prasowego Urzędu Miasta Lublin Pani Beaty Krzyżanowskiej dla Dziennika Wschodniego odnośnie gazociągu zasilającego elektrociepłownię Lublin Wrotków uprzejmie informuję:

- 1) dla procesu wysoko sprawnej kogeneracji od 1 lipca 2007 r. funkcjonuje system wsparcia, który wygasł z końcem 2012 r. i ponownie przywrócony został na okres od 30.04.2014 r. do końca 2018 r.;



2) okresowa przerwa pracy bloku parowo-gazowego elektrociepłowni w roku 2013 nie miała istotnego znaczenia dla gazociągu DN 500, który ze względów technologicznych na odcinku od węzła Felin do stacji redukcyjnej pierwszego stopnia na terenie EC Wrotków musiał być utrzymywany pod wysokim ciśnieniem dyspozycyjnym.

Podana przez rzeczownika nieaktywność gazociągu odnosiła się do jego funkcji przesyłowej związanej z dostawą gazu dla potrzeb turbiny gazowej EC Wrotków w okresie przerwy pracy turbiny.

W nawiązaniu do zapytania odnośnie wydanych decyzji administracyjnych – to w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r, poz. 1073) określa zasady postępowania organów przy ustalaniu warunków zabudowy zawarte w art. 60 - 67. Wobec tego organ administracji budowlanej nie ma podstaw do odmowy wydania decyzji dla wnioskodawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w ustawie.

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)