



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2015
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.63.2018

Lublin, dnia 21 lutego 2018 roku

Pan
Marcin Nowak
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.59.2018

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 12 lutego 2018 roku w sprawie skweru przy ul. Spadochroniarzy, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

W związku z brakiem środków finansowych niezbędnych do zakupu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/56 (obr. 26 – Rury Brygidkowskie, ark. 6) położonej w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy 2b, w 2016 roku Gmina Lublin zwróciła się do Agencji Mienia Wojskowego z wnioskiem o przekazanie przedmiotowego terenu w drodze darowizny.

Na powyższe wystąpienie, w lipcu 2016 roku Prezydent Miasta Lublin otrzymał odpowiedź, iż Agencja Mienia Wojskowego nie znajduje uzasadnienia nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Lublin. Agencja uzasadniając swoje stanowisko wyjaśniła, iż przy zagospodarowywaniu powierzonych jej nieruchomości Skarbu Państwa winna kierować się zasadami prawidłowej gospodarki, do których przestrzegania zobowiązana jest na mocy obowiązujących w tym zakresie przepisów. Ponadto, poinformowano Gminę Lublin, iż nieruchomości co do których Agencja Mienia Wojskowego nie posiada planów inwestycyjnych z przeznaczeniem na zakwaterowanie żołnierzy oraz nieruchomości, które mogą być wykorzystywane na ten cel, zostają zagospodarowane w sposób umożliwiający uzyskanie optymalnych środków na realizację nałożonych na Agencję zadań, np. poprzez sprzedaż, czy najem.



Jednocześnie uprzejmie wyjaśniam, że w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Lubelskiego z dnia 10 października 2014 roku, znak: PN-II.4131.327.2014, stwierdzającym nieważność Uchwały Rady Miasta Lublin nr 1129/XLII/2014 z dnia 4 września 2014 roku w sprawie wyrażenia woli nabycia nieruchomości, uchwała ta nie posiada mocy obowiązującej i nie jest zasadne oczekiwanie jej wykonania.

Odpowiadając na pytanie dotyczące wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy informuję, iż na archiwalną już działkę nr 3/51 (obejmującą obecną działkę nr 3/56) została wydana decyzja Prezydenta Miasta Lublin nr 219/14 z dnia 6 maja 2014 roku, znak: AB-LA-I.6730.6.2014 dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji budynku usługowo – handlowego z garażem podziemnym o powierzchni sprzedaży do 2000 m². Poza wyżej wymienioną decyzją, do dnia dzisiejszego nie zostały wydane żadne inne decyzje o ustaleniu warunków zabudowy obejmujące działkę nr 3/56 położoną przy ul. Spadochroniarzy 2b.

Ponadto wyjaśniam, iż Gmina Lublin nie podejmowała działań w zakresie przygotowania kompleksowego planu adaptacji niniejszego obszaru, gdyż nie jest to zasadne z uwagi na fakt, iż działka nr 3/56 nadal stanowi własność Skarbu Państwa.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

/-/ Artur Szymczyk