



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

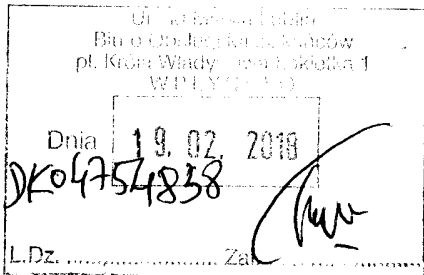
Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

DP-OR.003.03.2018

Lublin, dnia 12 luty 2017 r.



Pan Ryszard Prus
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

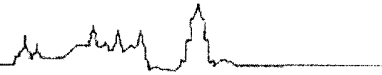
Odpowiadając na Pana pytania zawarte w interpelacji nr 1/2018 z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przebudowy ul. Choiny na odcinku od skrzyżowania z ul. Wojtasa i Zelwerowicza do granicy Miasta Lublin uprzejmie informuję, co następuje.

Ad 1.

Przedmiotowa inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzyskała wszystkie decyzje, opinie, i uzgodnienia – w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Rozbudowa ulicy Choiny realizowana jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Trwające w ul. Choiny roboty budowlane są wykonywane w oparciu o dokumentację projektową odebraną przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie w sierpniu 2017 roku i stanowiącą załącznik do decyzji nr 1046/17 z dnia 8 września 2017 r.

Ad 2.

Wycinka drzew i krzewów będzie ograniczona do niezbędnego minimum dotyczyć będzie tylko drzew i krzewów kolidujących z projektowanym układem drogowym. Krzewy znajdujące się w obecnym pasie drogowym wyglądają nieestetycznie, a żadne z drzew przeznaczonych do usunięcia nie znajduje się



w spisie obiektów chronionych, pomników przyrody. Rozmiar i gatunek świerków przeznaczonych do wycięcia świadczy o tym, że są to pospolicie występujące na terenie Lublina drzewa ozdobne. W projektowanym pasie drogowym nie znajduje się również obszar ochrony przyrody, rezerwat zwierząt dziko żyjących. Należy podkreślić, że projekt rozbudowy ul. Choiny zakłada nasadzenie nowej zieleni w pasie drogowym. W projekcie ujęto nasadzenia drzew takich gatunków jak: głóg pośredni, grab pospolity, dąb szypułkowy, brzoza użyteczna czy klon pospolity. W sumie przewiduje się nasadzenie 315 szt. drzew w obszarze projektowanej inwestycji. Ponadto zostaną wykonane zieleńce z wykorzystaniem takich gatunków roślin jak: róża okrywowa, hortensja bukietowa, jałowiec sabiński, berberys Thunbergia, tawuła japońska, śliwa wiśniowa, jaśminowiec, sosna górska, trzcinnik ostrokwiatowy, sosna karłowa czy kalina hordowina. Wypełnienie między drzewami i krzewami będzie stanowić mieszanka traw różnych gatunków. Projektowana zieleń będzie stanowić dobre miejsce do egzystencji dla różnych gatunków zwierząt, w tym ptaków i mniejszych zwierząt. Ponadto projektowana zieleń wpłynie pozytywnie na krajobraz miejski stanowiąc miejsce azylu w stosunku do gęstej zabudowy mieszkaniowej i usługowej znajdującej się w tym rejonie. Projekt nasadzeń zieleni został uzgodniony przez Biuro Miejskiego Architekta Zieleni.

Ad 3.

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej przygotowano „Kartę informacyjną przedsięwzięcia” w ramach której przeprowadzono prognozę hałasu. Z wykonanych obliczeń wynika, że dla odcinka ul. Choiny objętego rozbudową nie ma przekroczeń hałasu, co zostało ujęte w decyzji środowiskowej. W związku z powyższym ustawienie ekranów akustycznych nie jest rozważane.

Ad 4.

Układ drogowy w miarę możliwości był projektowany przy założeniu maksymalnego wykorzystania terenów będących własnością miasta jak i terenu przewidzianego w MPZP pod pas drogowy. Jezdnia ulicy od strony zachodniej, zlokalizowana na działkach nr ewid. 40/2 oraz 40/3 (ark. 1, obr. 6), będących własnością Gminy Lublin w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie została



zaprojektowana na terenie przeznaczonym pod pas drogowy opisanym w obowiązującym MPZP - Uchwała Nr 825 / XXXV / 2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III. Niemniej jednak należy podkreślić, że zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co w praktyce oznacza, iż projektowany układ drogowy nie musi obligatoryjnie uwzględniać zapisów MPZP. Ponadto, projekt rozbudowy ul. Choiny nawiązuje do wcześniejszych projektów rozbudowy ul. Choiny z lat 1992-93. Mieszkańcy zostali poinformowani przez Departament Inwestycji i Rozwoju Urzędu Miasta Lublin o braku możliwości wdrożenia koncepcji zamiennej dla zadania pn. rozbudowa drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny, która była omawiana we wrześniu ubiegłego roku. W związku z tym zwrócono się do mieszkańców z prośbą o współpracę i niezwłoczne udostępnienie terenu pasa drogowego ul. Choiny graniczącego z posesjami oraz przestawienia ogrodzeń wzdłuż linii rozgraniczającej inwestycję.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. a/a