

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.222.2018

Lublin, dnia 28 sierpnia 2018 r.

Pan**Piotr Popiel****Radny Rady Miasta Lublin***za pośrednictwem***Pana****Piotra Kowalczyka****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.217.2018

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie dalszego funkcjonowania placu zabaw przy ul. Nałkowskich 248 wyjaśniam, jak niżej.

Kierując się dobrem mieszkańców oraz chcąc zaspokajać potrzeby lokalnej społeczności, na wniosek Rady Dzielnicy Wrotków, Gmina Lublin w 2012 r. zrealizowała plac zabaw na stanowiących własność Gminy Lublin nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 73/2 oraz nr 77 (obr. 43, ark. 29), położonych w Lublinie przy ul. Nałkowskich 246 i 248.

Ww. działki zlokalizowane są na terenach pochodzących z wywłaszczeń, wobec czego zagrożone są zwrotem na rzecz byłych właścicieli lub ich spadkobierców, w trybie określonym w przepisach rozdziału 6 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.). Należy przy tym podkreślić, iż o ww. fakcie jak również o konieczności demontażu placu zabaw w przypadku zwrotu nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców Pan Radny był informowany w odpowiedzi na interpelację z dnia 20 lipca 2015 r. w sprawie doposażenia placu zabaw zlokalizowanego w okolicach osiedla Słoneczny Dom.

Wyjaśniam, że wnioskiem z dnia 20 listopada 2013 r. były właściciel nieruchomości oznaczonej jako działki nr 75/4 i nr 77 (obr. 43, ark. 29) zwrócił się do Prezydenta Miasta Lublin o jej zwrot. Postanowieniem z dnia 14 lutego 2014 r. Wojewoda Lubelski wyłączył Prezydenta Miasta Lublin od prowadzenia sprawy o zwrot ww. działek i wyznaczył do jej rozpatrzenia Starostę Lubelskiego, który po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego decyzją z dnia 19 lutego 2015 r., znak: IGM.6821.7.2017.MR orzekł zwrot nieruchomości oznaczonej jako działka nr 75/4 (obr. 43, ark. 29) o pow. 0,1129 ha i projektowanej działki nr 77/2 o pow. 0,0897 ha wchodzącej w obszar działki ewidencyjnej nr 77 (obr. 43, ark. 29) oraz umorzył postępowanie w części dotyczącej projektowanej działki nr 77/1 o pow. 0,0053 ha wchodzącej w obszar działki ewidencyjnej nr 77 (obr. 43, ark. 29). W wyniku złożonego przez Prezydenta Miasta Lublin odwołania, Wojewoda Lubelski decyzją dnia 23 kwietnia 2015 r., znak: GN-I.7534.2.33.2015 uchylił zaskarżoną ww. decyzję Starosty Lubelskiego z dnia 19 lutego 2015 w części dotyczącej zwrotu działki nr 75/4 i proj. dz. nr 77/2



oraz umorzył postępowanie w tym zakresie, zaś w pozostałej części utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję. Powyższa decyzja Wojewody Lubelskiego została zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie, który wyrokiem z dnia 12 stycznia 2016 r., sygn. akt: II SA/Lu 425/15 oddalił skargę.

Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie, wskutek skargi kasacyjnej byłego właściciela, wyrokiem z dnia 23 lutego 2018 r., sygn. akt: I OSK 850/16 uchylił wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 12 stycznia 2016 r., sygn. akt: II SA/Lu 425/15 i decyzję Wojewody Lubelskiego z dnia 23 kwietnia 2015 r., znak: GN-I.7534.2.33.2015 uchylającą decyzję Starosty Lubelskiego z dnia 19 lutego 2015 r., znak: IGM.6821.7.2014.MR.

W konsekwencji wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego Wojewoda Lubelski, związany oceną prawną oraz wskazaniem, co do dalszego postępowania zawartymi w zapadłym orzeczeniu NSA, decyzją z dnia 14 czerwca 2018 r., znak: GN-I.7534.2.33.2015 utrzymał w mocy ww. decyzję Starosty Lubelskiego z dnia 19 lutego 2015 r., znak: IGM.6821.7.2014.MR. Decyzja o zwrocie nieruchomości stała się ostateczna z dniem 14 czerwca 2018 r. i podlega wykonaniu od dnia 4 sierpnia 2018 r.

Stosownie do treści art. 139 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość wywłaszczona podlega zwrotowi w stanie, w jakim znajduje się w dniu jej zwrotu. Mając na uwadze powyższe, z uwagi na konieczność ochrony interesów Gminy Lublin, Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin pismem z dnia 30 lipca 2018 r. znak: GM-ZN.6821.9.2014 zwrócił się do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin z prośbą o zdemontowanie urządzeń placu zabaw znajdujących się na podlegającej zwrotowi części działki nr 77 (obr. 43, ark. 29).

Rozumiejąc znaczenie, dla okolicznych mieszkańców, istnienia obiektu jakim jest ogólnodostępny plac zabaw, w celu uniknięcia konieczności przeniesienia jego całości, a tym samym pozbawienia mieszkańców miejsca do zabawy, wypoczynku i rekreacji, podjęto decyzję o przeniesieniu urządzeń zabawowych znajdujących się na zwróconej części działki nr 77 (obr. 43, ark. 29) na sąsiednią działkę nr 73/2 (obr. 43, ark. 29), na której znajdują się pozostałe urządzenia przedmiotowego placu zabaw.

W dniu 22 sierpnia 2018 r. urządzenia zabawowe oraz ogrodzenie znajdujące się na działce nr 77 zostały zdemontowane przez wykonawcę, a ich ponowny montaż zostanie wykonany do dnia 12 października 2018 r.

Jednocześnie należy poinformować, że w 2010 roku spadkobiercy byłego właściciela wystąpili z wnioskiem o zwrot nieruchomości oznaczonej w dacie wywłaszczenia jako działki nr 72/1 i nr 72/2, wchodzące w obszar działki ewidencyjnej nr 73/2 (obr. 43, ark. 29). Z uwagi na nie usunięcie przez wnioskodawców braków formalnych, przedmiotowy wniosek Starosta Lubelski pozostawił bez rozpatrzenia stosownie do treści art. 64 § 2 K.p.a.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że działka nr 73/2 (obr. 43, ark. 29) zagrożona jest zwrotem na rzecz spadkobierców poprzedniego właściciela. Nie można więc wykluczyć, w przypadku jej zwrotu, konieczności ponownego demontażu urządzeń przedmiotowego placu zabaw.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin**

/-/ Artur Szymczyk