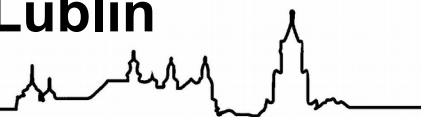




LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2700, fax: +48 81 466 2701
ePUAP: [/UMLublin/SkrytkaESP](#), e-mail: mienie@lublin.eu, www.um.lublin.eu

GM-SN-IV.6840.40.2016

Lublin, dnia 23 stycznia 2018 roku

Pani Małgorzata Suchanowska

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 4 stycznia 2018 r. w sprawie odstąpienia od sprzedaży w celu zagospodarowania na potrzeby publiczne miejskiego zabytkowego obiektu „Dworku Grafa” przy ul. Łęczyńskiej 118 w Lublinie, wyjaśniam co następuje:

Informuję, że działki nr 28/5, 34/2 i 35/9 (obr. 37 – Tatary, ark. 7) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV obejmującym wschodni obszar miasta zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 628/XXIX/2005 z dnia 17 marca 2005 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 99, poz. 1923 z dnia 23 maja 2005 roku przeznaczone są pod tereny usług komercyjnych – U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych /domy towarowe, pasáže handlowe, koncentracje funkcji handlowo-usługowej/, obszar/obiekt ten wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego, ponadto działki znajdują się w strefie ochrony wyjątkowych wartości kulturowych miasta – SOK 1 oraz strefie ochrony ekspozycji i kształtowania przedpola panoramy historycznych zespołów urbanistycznych: Starego Miasta i Śródmieścia 1 EK/PP. Dodatkowo działki nr 28/5 i 35/9 (obr. 37 – Tatary, ark. 7) przeznaczone są pod strefę zieleni wydzielonej w granicach terenów o różnych przeznaczeniach – Z, związaną z terenami usług komercyjnych.

Dodatkowo wyjaśniam, że zabudowa nieruchomości usytuowana jest na działce nr 34/2. Budynek został przekazany do Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie w dniu 29 maja 2014 roku. Od tej pory jest nieużytkowany i nieogrzewany. Od 27 lutego 2015 roku do dnia dzisiejszego jest wystawiany do przetargu.

Dworek Grafa nigdy nie był dostosowany na potrzeby prowadzenia tam Wielopokoleniowego Domu Kultury z biblioteką i szkołą językową, domu dziennej



opieki dla osób niepełnosprawnych i chorych z dysfunkcjami, placówki dziennej dla osób starszych, przedszkola, placówki MOPR z obsługą żywnościową czy muzeum. Przed rozwiązaniem umowy dzierżawy, dzierżawca organizował w przedmiotowym budynku wesela i studniówki. Koszty ewentualnego remontu byłyby wysokie, przede wszystkim ze względu na słaby stan techniczny wnętrza budynku. Warto jednak w tym miejscu podkreślić, że Dworek znajduje się pod opieką konserwatora zabytków i wszelkie prace remontowe musiałyby być z nim uzgadniane.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin**

/-/ Artur Szymczyk