

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.214.2018

Lublin, dnia 21.08.2018r.

Pan
Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.209.2018

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 03.08.2018 r. w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowanego w oparciu o Uchwałę nr 286/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie Zemborzyc informuję, co następuje:

Projekt nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego realizowany w oparciu o Uchwałę nr 1076/XLIII/2010 z dnia 24.06.2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin - jest na bardzo zaawansowanym etapie procedury. Drugie wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu miało miejsce w dniach 21.03.2018 – 23.04.2018 r. Obecnie analizowane są uwagi złożone do projektu studium. Po zakończeniu analiz nastąpią ewentualne korektach i niezbędne uzgodnienia z uprawnionymi instytucjami.

Równoległe z pracami nad dokumentem studium – kontynuowane są prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w oparciu o Uchwałę nr 286/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie Zemborzyc. Ze względu na brak aktualności obecnie obowiązującego Studium (stwierdzony Uchwałą nr 1075/XLIII/2010 z dnia 24.06.2018 r.) oraz dużą ogólnością obecnie obowiązującego opracowania - ustalenia projektu planu przewiduje się jako zgodne z ustaleniami projektu nowego studium. Z uwagi na przyjętą większą niż w obecnie obowiązującym dokumencie szczegółowość zapisów w przygotowanym nowym studium uzasadnione jest oparcie ustaleń projektu planu na ustaleniach zawartych w projekcie studium.



Konkretyzacja ustaleń oraz termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu zależna jest od dalszego trybu postępowania wobec projektu nowego studium. Prace nad studium – mają więc wpływ na postępy prac przy mpzp.

W zakresie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do ww. obszaru wydana została:

- decyzja nr 206/11 z dnia 30 marca 2011 r., znak: AB.LA.I.7331.6-259/11 dot. rozbudowy budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej, na działce nr 39 położonej przy ul. Krężnickiej 10.

Ponadto informuję, że dla wskazanego wyżej obszaru wydano następujące decyzje odmawiające ustalenia warunków zabudowy:

- decyzja nr 165/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r., znak: AB-LA-I.6730.86.2014 dot. realizacji budynku usługowego (rehabilitacja osób niepełnosprawnych, noclegi), budynku usługowego (kawiarnia) oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr 41/2 położonej przy ul. Krężnickiej 14a;
- decyzja nr 491/14 z dnia 18 września 2014 r., znak: AB-LA-I.6730.297.2014 dot. budowy budynku mieszkalno – usługowego z 32 lokalami mieszkalnymi, na działce nr 38 położonej przy ul. Krężnickiej 8;
- decyzja nr 525/14 z dnia 8 października 2014 r., znak: AB-LA-I.6730.372.2014 dot. realizacji budynku gastronomicznego i budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na działce nr 41/2 położonej przy ul. Krężnickiej 14a;
- decyzja nr 763/17 z dnia 28 grudnia 2017 r., znak: AB-LA-II.6730.157.2017 dot. budowy budynku usługowego (gastronomia) z częścią hotelową i mieszkalną, na działce nr 38 położonej przy ul. Krężnickiej 8;
- decyzja nr 553/17 z dnia 26 września 2017 r., znak: AB-LA-I.6730.329.2017 dot. budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku, na działce nr 39/2 położonej przy ul. Krężnickiej 10a;
- decyzja nr 762/17 z dnia 27 grudnia 2017 r., znak: AB-LA-I.6730.494.2017 dot. budowy 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na działkach nr 41/1, 41/2 położonych przy ul. Krężnickiej 14, 14a.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)