



Radny Rady Miasta Lublin dr inż. Piotr Popiel

tel.: 696 330 065; e-mail: piotr.popiel@lublin.eu

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców *BRM*
ul. Pocztowa 1
WPLYNĘŁO

Dnia 03.08.2018

DK05100444

L.Dz.....Zaś.....

Lublin, dn. 03.08.2018 r.

Sz. P. dr Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Interpelacja radnego w sprawie możliwości zabudowy terenów zachodniego brzegu Zalewu Zemborzyckiego

Szanowny Panie Prezydencie!

Z związku z informacjami przekazanymi przez mieszkańców dzielnicy Zemborzycy o możliwości zabudowy terenów zachodniego brzegu Zalewu Zemborzyckiego, zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji dotyczących wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla wskazanych poniżej nieruchomości.

O problemach związanych z funkcjonowaniem Zalewu Zemborzyckiego i pobliskich obszarów informowałem Pana Prezydenta wielokrotnie. Wiele z nich spowodowanych jest brakiem stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek o jego opracowanie przedłożyłem Panu w formie interpelacji w dniu 16 lipca 2015 r. (Interpelacja w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VII dla terenów wokół Zalewu Zemborzyckiego). Pozytywne jej rozpatrzenie poskutkowało opracowaniem analizy zasadności i przygotowaniem stosownego projektu uchwały. Decyzją Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. podjęta została uchwała Nr 286/X/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie Zemborzycy. Z przykrością należy stwierdzić, że prawie trzyletnie prace nad tym dokumentem nie doprowadziły do wyłożenia do publicznego wglądu samego projektu.

Konsekwencją przeciągających się prac jest konieczność wydawania jakże ułomnych warunków zabudowy dla poszczególnych nieruchomości. Z uwagi na powyższe fakty zwracam się z prośbą o udostępnienie wydanych decyzji dla nieruchomości położonych w zachodniej części obszaru I stanowiącego załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały.

Poruszając temat realizacji zapisów uchwały nr 286 pragnę wskazać, iż teren objęty granicą opracowania składa się z trzech obszarów, a zapisy § 2 stanowią że „Opracowanie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1, nastąpi odrębnie dla poszczególnych obszarów.” Z uwagi na powyższe proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Kiedy nastąpi wyłożenie do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?
2. Czy proponowane zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin wraz z prognozą oddziaływania na środowisko mają wpływ na prace prowadzone przy przedmiotowym mpzp?

Z poważaniem
Piotr Popiel