



LUBLIN

1918 — 2018

Inspiruje
nas wolność

Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2003, fax: +48 81 466 2001
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: prezydent@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.203.2018

Lublin, dnia 7 sierpnia 2018 r.

Pan
Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.198.2018

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 23 lipca 2018 r. w sprawie uruchomienia toru rowerowego przy ul. Janowskiej, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Koszt robót budowlanych zleconych przez Spółkę MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o. o. w trybie zamówienia publicznego wyniósł 94.200,00 zł brutto. Zakres robót dotyczył tylko toru BMX Racing, przy czym prace remontowe były prowadzone na górcie startowej (która uległa uszkodzeniu w 2014 r.), natomiast na pozostałej części toru przeprowadzono konserwację. Szczegółowy zakres prac według Opisu Przedmiotu Zamówienia przedstawia się następująco:

I. Remont górci startowej:

- rozebranie obrzeży i nawierzchni z kostki,
- rozebranie podbudowy betonowej,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- zdjęcie warstwy humusu od strony zachodniej i wschodniej górci,
- dowiezenie gruntu na nasyp,
- uformowanie i ukształtowanie zboczy nasypu,
- zagęszczenie zboczy nasypu ubijakami mechanicznymi,
- ułożenie georusztów jednokierunkowych Tensar RE lub równoważne,
- osadzenie obrzeży betonowych,
- wykonanie podbudowy betonowej pod kostkę,
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej z zagęszczeniem i ułożeniem kostki,
- montaż rury PCV odprowadzającej wodę,
- plantowanie zboczy nasypu,



- humusowanie z obsianiem trawą zboczy nasypu remontowanego,

II. Konserwacja pozostałych elementów toru:

- oczyszczenie z namułu i chwastów cieków wodnych wykonanych z korytek betonowych,
- oczyszczenie z namułu przepustów pomiędzy odwodnieniami liniowymi,
- odchwaszczenie górki startowej i zakrętów betonowych z chwastów i traw,
- oczyszczenie, gruntowanie i wypełnienie szczelin dylatacyjnych zakrętów betonowych,
- oczyszczenie rowów odprowadzających wodę z chwastów i różnych zanieczyszczeń,
- opryskanie torów (teren kamienno-gliniasty pomiędzy górką startową i zakrętami betonowymi) środkami chwastobójczymi,
- odchwaszczenie z traw i chwastów w/w torów,
- wykoszenie kosą spalinową traw i chwastów pozostałego terenu toru BMX (~0,7ha)

Dodatkowo MOSiR zawarł umowę z Lubelskim Klubem Kolarstwa Górskiego, w ramach której LKKG zobowiązał się do wykonania usługi przygotowania i uruchomienia do korzystania toru rowerowego przy ul. Janowskiej polegającej na przeprowadzeniu kontroli technicznej torów rowerowych, usunięciu wszelkich ubytków, zweryfikowaniu i potwierdzeniu stanu toru rowerowego pod kątem bezpieczeństwa co do możliwości jego uruchomienia dla korzystających. Za świadczenie powyższej usługi LKKG otrzyma od MOSiR 10.500,00 zł brutto. Umowa jest w trakcie realizacji.

Odpowiadając na kolejne pytania informuję, iż roboty budowlane zostały zakończone, jednak przy odbiorze stwierdzono występowanie wad, do których usunięcia zobowiązano Wykonawcę. Przygotowana przez Spółkę propozycja umowy użyczenia została przekazana Fundacji Rozwoju Sportu w Lublinie. Obecnie jest na etapie analizy w Fundacji.

Według posiadanych przez Spółkę MOSiR orzeczeń technicznych, tory: DIRT i SLOPE STYLE (zlokalizowane w północnej części Bike Parku) nie nadają się do wykorzystania w jakimkolwiek zakresie. Odnośnie pytania o termin przeprowadzenia pierwszych zawodów wskazać należy, iż organizacją wydarzeń w Bike Parku będzie zajmować się Fundacja Rozwoju Sportu w Lublinie, która zaplanuje pierwsze zawody i ustali ich termin.

W odpowiedzi na prośbę o udzielenie informacji na temat zamknięcia obiektu MOSiR informuję, że Bike Park został zamknięty dnia 29 maja 2014 r. W wyniku intensywnych opadów deszczu w kwietniu i w maju 2014 r. doszło do poważnych uszkodzeń na terenie BikeParku. Teren toru rowerowego przy ul. Janowskiej został w znacznej mierze nasączony wodą opadową. Całość terenu wypełniła woda. Skarpy ziemne stały się osuwiskami błotnymi. Zostało stwierdzone m.in. osunięcie się skarpy platformy startowej od strony zachodniej. Po przeciwległej stronie pojawiła się głęboka szczelina w skarpie. W wyniku osuwisk kostka brukowa została zawieszona bez stabilnego podłoża. W związku z tym, w trosce o bezpieczeństwo osób korzystających z BikeParku, MOSiR zdecydował o jego zamknięciu.

Teren BikeParku został poddany kontroli pracowników Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Lublinie. Dnia 29 maja Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miast Lublin wydał decyzję „zakazującą użytkowania toru rowerowego usytuowanego przy ul. Janowskiej do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości”.



Dodać należy, iż nieruchomość położona przy ul. Janowskiej zabudowana torem rowerowym, stanowiąca część działki nr 25 (obr. 20, ark. 7) jest przedmiotem umowy dzierżawy nr 137/GM/11 zawartej dnia 24.10.2011 r. na czas nieoznaczony z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji "Bystrzyca" w Lublinie Sp. z o. o. W stosunku do przedmiotowej nieruchomości toczy się postępowanie zwrotowe z wniosku byłych właścicieli, którego stroną jest MOSIR. Spółka jest informowana o toku tego postępowania i wszelkich czynnościach z nim związanych. Zgodnie z art. 138, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami "najem, dzierżawa lub użyczenie zwracanej nieruchomości wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja o zwrocie wywłaszczonej nieruchomości stała się ostateczna", co ma odzwierciedlenie w umowie dzierżawy w treści § 10 ust. 3.