



LUBLIN

1918 — 2018

Inspiruje
nas wolność

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.154.2018

Lublin, 30.05.2018 r.

Pani

Małgorzata Suchanowska

Radna Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.150.2018

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 15.05.2018 r. w sprawie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego informuję że projekt studium wyłożony do publicznego wglądu w dniach 21.03.2018 – 23.04.2018 r. nie przewiduje likwidacji ogródków działkowych.

Informuję również, że we wszystkich dokumentach planistycznych Miasta Lublin zapisano zachowanie i dalsze istnienie wszystkich ogrodów działkowych w Lublinie.

W szczególności należy podkreślić, że:

1. Ogrody działkowe nabyły prawo użytkowania zgodnie z Ustawą z dn. 13.12.2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, a większość ogrodów otrzymała już to prawo dodatkowo poświadczone stosowną decyzją administracyjną.
2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin został wprowadzony precyzyjny zapis (przeniesiony z Ustawy o ogrodach działkowych) o zachowaniu istniejących ogrodów działkowych z funkcją „zieleń urządzona związana z wypoczynkowymi i rekreacyjnymi potrzebami społeczeństwa(w tym ogrody działkowe)”.
3. W nowym projekcie Studium wprowadzony zostanie dodatkowo zapis „zieleń działkowa” odnoszący się do funkcji opisującej istniejące ogrody działkowe oraz zapis o zachowaniu istniejących ogrodów działkowych.

Nabyte przez ogrody działkowe (z mocy ustawy) prawo użytkowania oraz stosowne zapisy planistyczne (w planach przestrzennego zagospodarowania i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) są gwarancją, że istniejące ogrody działkowe zlokalizowane w Lublinie są i będą! Dalszemu istnieniu ogrodów działkowych nic zatem nie zagraża ponieważ chronią je



ustawowo określone przepisy prawa (tj. ustawa o ogrodach działkowych) oraz prawo miejscowe (tj. przyjęte stosowne zapisy w planach przestrzennego zagospodarowania i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

Ponadto, wskazuje się możliwość zakładania zieleni urządzonej (w tym ogrodów działkowych) na terenach przydatnych rolniczo, o lepszych warunkach glebowych, mniej zanieczyszczonych i położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz podtopieniami w okolicach Zalewu Zemborzyckiego oraz przy północnej granicy miasta.

Projekt studium nie tylko więc nie likwiduje ogrodów działkowych, ale wskazuje dla nich nowe możliwości rozwojowe.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)