

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

ISO 9001:2015
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: +48 81 466 2001
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.147.2018

Lublin, 24.05.2018 r.

Pan Marcin Nowak**Radny Rady Miasta Lublin***za pośrednictwem***Pana Piotra Kowalczyka****Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.143.2018

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 07 maja 2018 roku w sprawie obniżenia opłat za zajęcie pasa ruchu drogowego przedsiębiorcom prowadzącym działalność na obszarze „deptaka” w sezonie 2018, uprzejmie wyjaśniam jak niżej.

W związku z wejściem w życie dnia 25.07.2017 r. uchwały Rady Miasta Lublin nr 772/XXXI/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie pozbawienia kategorii części drogi powiatowej nr 2357L – ul. Krakowskie Przedmieście na odcinku od Placu Króla Władysława Łokietka do ul. 3 Maja poprzez wyłączenie z użytkowania, przedmiotowa nieruchomość udostępniana jest zainteresowanym podmiotom na podstawie umów cywilno-prawnych, umów dzierżaw.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość stanowi plac budowy i jest objęta pracami rewitalizacyjnymi prowadzonymi w ramach projektu "Rewitalizacji części Śródmieścia Miasta Lublin". Po ich zakończeniu, a także protokolarnym odbiorze nieruchomości od wykonawcy, Gmina Lublin między innymi będzie udostępniała ww. teren z przeznaczeniem na cele komercyjne, podobnie jak w ubiegłym sezonie, na podstawie umów cywilno-prawnych zawieranych z zainteresowanymi podmiotami. Zrewitalizowana przestrzeń będzie udostępniana z uwzględnieniem zagospodarowania „deptaka”. Ponadto informuję, że trwają prace nad opracowaniem Księgi Standardów, które określać będą miejsce i formę udostępniania na ten cel nieruchomości w obszarze Śródmieścia.

Biorąc pod uwagę powyższe, celem prawidłowego i sprawnego załatwienia spraw z zainteresowanymi podmiotami, a w szczególności zachowania procedur wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), a także z przepisów ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm.), zgodnie z wolą Rady Miasta Lublin wyrażoną uchwałą nr 1096/XLIII/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r w sprawie wydzierżawienia lub wynajmu nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Krakowskie Przedmieście, podjęto działania zmierzające do zawarcia umów dzierżaw z przedsiębiorcami na przedmiotową nieruchomość, z przeznaczeniem na ogródki gastronomiczne. Podstawą do ich zawarcia jest ustalenie warunków umowy w drodze



indywidualnych negocjacji.

Negocjacje prowadzi Zespół Negocjacyjny powołany Zarządzeniem nr 2/12/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 1 grudnia 2017 r. zmieniające zarządzenie nr 28/4/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 6 kwietnia 2017 r. w sprawie powołania stałego Zespołu Negocjacyjnego do ustalania stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości Gminy Lublin oraz za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność podmiotów zewnętrznych dzierżawionych lub najmowanych przez Gminę Lublin z przeznaczeniem na siedziby przedszkoli publicznych i innych nieposiadających osobowości prawnej oświatowych jednostek organizacyjnych Gminy Lublin.

Zespół Negocjacyjny podczas negocjacji z przedsiębiorcami uwzględni w stawce czynszu na sezon 2018 r. fakt trwających obecnie prac rewitalizacyjnych, które powodują utrudniony dostęp do lokali oraz uniemożliwiają rozłożenie ogródków gastronomicznych.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Lublin**

/-/ Artur Szymczyk