



**LUBLIN**

1918 — 2018

Inspiruje  
nas wolność

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2015  
FS 583555

## Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.130.2018

Lublin, 26.04.2018 r.

**Pan**

**Stanisław Brzozowski**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Do sprawy: BRM-II.0003.1.126.2018

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Lublina w rejonie tzw. Górek Czechowskich informuję, że rozwiązania przyjęte w projekcie studium w zakresie przeznaczenia wspomnianego terenu są kompromisem uwzględniającym z jednej strony interes prywatny właścicieli terenu, przy poszanowaniu przepisów prawa oraz opinii instytucji uzgadniających.

Zgodnie z art. 1 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne”.

Przedstawiony do publicznego wglądu projekt Studium przygotowany został z należytą starannością, przy uwzględnieniu licznych konsultacji, w tym z udziałem autorytetów merytorycznych oraz został uzgodniony przez uprawnione instytucje ( w tym w zakresie ochrony i stanu środowiska naturalnego oraz ochrony standardów sanitarnych).

Jednocześnie chciałbym zapewnić, że wypracowanie docelowego zagospodarowania i uporządkowania terenów powojkowych w rejonie Górek Czechowskich, akceptowanego przez większość mieszkańców, z uwzględnieniem walorów krajobrazowo – przyrodniczych, potrzeb rozwojowych miasta oraz jednakowym poszanowaniem prawa własności wszystkich właścicieli jest celem nadrzędnym przy opracowaniu projektu studium.

**Zastępca Prezydenta**

**Artur Szymczyk**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)