

**LUBLIN**

1918 — 2018

Inspiruje
nas wolność

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

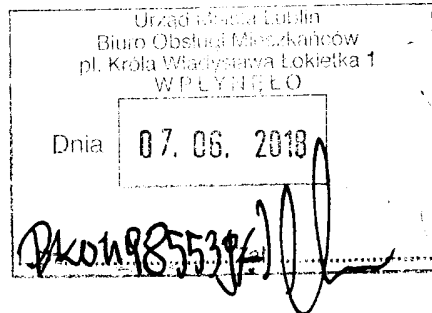
ISO 9001:2015
FB 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

DP.0500.56.2018

Lublin, dnia 4 czerwca 2018 r.



Pani Beata Stepaniuk-Kuśmierzak
Radna Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy BRM-II.0003.1.110.2018

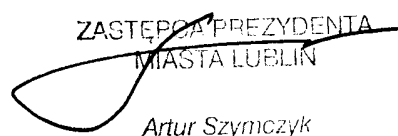
Odpowiadając na interpelację w sprawie realizacji programu Mieszkanie Plus informuję Panią Radną, że w dniu 7 maja 2018 r. wydano decyzję nr 289/18 znak AB-LA-II.6730.52.2018 odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami budowlanymi na działce nr 27/4 (obręb: 01 – Abramowice, arkusz: 2) położonej przy ul. Sierpińskiego 26 w Lublinie.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowa działka nie spełnia wymogu tzw. „dobrego sąsiedztwa”, który wprowadza przepis art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzależniając zmianę zagospodarowania terenu od dostosowania się do określonych cech już zainwestowanego terenu sąsiedniego. W obszarze analizowanym podstawową formą zagospodarowania jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Znajdujące się tu nieruchomości o funkcji mieszkalnej zainwestowane zostały budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym.

W obszarze analizowanym nie ma zespołów zabudowy o funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego, która była celem wnioskowanego zamierzenia. Zabudowa ta wprowadzałaby zintensyfikowaną formę zainwestowania, o odmiennych gabarytach, uwarunkowaniach organizacyjnych, a także użytkowych, w obręb osiedla mieszkaniowego z „rozluźnioną” formą drobnogabarytowej zabudowy na działkach wydzielonych. Ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji doprowadziłoby do istotnej i nieuzasadnionej z punktu widzenia utrzymania ładu przestrzennego zmiany porządku funkcjonalno-przestrzennego w zainwestowaniu analizowanego obszaru.

Nadmieniam, że inwestor BGK Nieruchomości SA pismem z dnia 21.05.2018 odwołał się do SKO od decyzji nr 289/18 znak AB-LA-II.6730.52.2018.

Otrzymują:
1. Adresat
2. Sekretarz Miasta Lublin
3. a/a

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk