



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.9.2018

Lublin, 26 stycznia 2018 r.

Pani
Beata Stepaniuk-Kuśmierzak
Radna Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.5.2018

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie inwestycji przy skrzyżowaniu ulic Startowej i Elektrycznej w Lublinie wyjaśniam co następuje.

1. Od decyzji z dnia 08.09.2017 r. znak OŚ-OD-I.6220.110.2017 o środowiskowych uwarunkowaniach nie złożono odwołania, jednak w dniu 15 stycznia 2018 r. do kancelarii ogólnej Urzędu Miasta wpłynął wniosek Wspólnot Mieszkaniowych Startowa 14 i 16 o wznowienie postępowania administracyjnego w sprawie wydania ww. decyzji.
2. W dniu 24 października 2017 r. do Wydziału Architektury i Budownictwa został złożony wniosek RUAN Grupa Lubelska Osada Spółka z o. o. o pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym (składającym się z dwóch obiektów budowlanych), zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą – inwestycja dwuetapowa na terenie działek nr ew. 3/13, 3/23 przy ul. Startowej.
3. Zgodnie z punktem 7.2 decyzji nr 675/13 z dnia 30 grudnia 2013 r. znak AB-LA-I.6730.474.2012 o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, w granicach lokalizacji inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości niezbędnej do obsługi funkcji, obowiązuje zbilansowanie miejsc postojowych dla pełnego programu zainwestowania na działkach nr ew. 3/13, 3/23, 3/15, 3/12, 3/21 i 3/20, co uwzględnia działki, na których usytuowane są budynki mieszkalne wielorodzinne przy ul. Startowej 12, 14 i 16. Inwestor winien zatem zapewnić tyle miejsc postojowych ile wynikało z potrzeb parkingowych dla tych budynków, zgodnie z wydanymi pozwoleniami na budowę. W projekcie budowlanym załączonym do wniosku o pozwolenie na



budowę przewidziano realizację wymaganej ilości miejsc postojowych. Z uwagi na inne braki i nieprawidłowości w projekcie, postanowieniem z dnia 22 stycznia 2018 r. zobowiązano inwestora do ich usunięcia.

4. W dalszym toku postępowania zostanie przeanalizowane pod względem prawnym zagadnienie, czy jest możliwe określenie w pozwoleniu na budowę obowiązku zabezpieczenia potrzeb parkingowych mieszkańców na czas prowadzenia prac budowlanych.

Zastępca Prezydenta

/-/ Artur Szymczyk