



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), [PUAPA@UM.Lublin.pl](mailto:PUAPA@UM.Lublin.pl), [skrytka](mailto:skrytka@um.lublin.eu), [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



TN.04.01.2018

Lublin, 2018.01.05.

dnia

2018 -01- 09

L.dz.

37

podpis

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców  
pl. Króla Władysława Łokietka 1  
W PŁYNEKO

Dnia 08.01.2018

DK04490276

L.Dz. 5824/01. Zał. (14)

2018

**Pan Tomasz Pitucha**

**Radny Miasta Lublin**

za pośrednictwem

**Pana Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta**

**Do sprawy: Interpelacja Radnego w sprawie lokalu socjalnego przy ul. Lubartowskiej**

--/--;

*Szanowny Panie!*

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie złego stanu technicznego lokalu mieszkalnego nr -- przy ul. Lubartowskiej --, przyznanego jako lokal socjalny, po uzyskaniu wyjaśnień z Zarządu Nieruchomości Komunalnych informuję:

Budynek przy ul. Lubartowskiej -- należy do Wspólnoty Mieszkaniowej a udział Gminy Lublin w tej nieruchomości wynosi około 24 %.

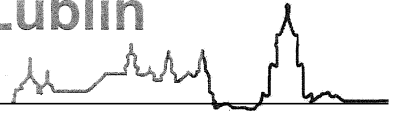
Lokal nr -- remontowany był w grudniu 2016 roku w zakresie obciążającym właściciela lokalu. Wyremontowano instalacje: elektryczną i wod-kan z urządzeniami, stolarkę okienną i drzwiową, podłogi, tynki ścian i sufitów oraz trzy jednostki zduńskie – dwa piece poprzez remont średni i trzon kuchenny przebudowany w całości.

Podczas remontu pustostanów wykonywanych przez ZNK – zarządcę nieruchomości komunalnych, wymianie podlegają zużyte elementy mieszkań a będące w stanie dobrym są naprawiane. Koszt remontu tego lokalu wyniósł 27.153,73zł brutto. Odbioru robót dokonano komisyjnie w styczniu 2017r.( protokół w załączeniu), po uzyskaniu pozytywnych protokołów dotyczących stanu technicznego instalacji elektrycznych oraz wentylacji i podłączeń urządzeń



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

# Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



## Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011  
e-mail: [zastepcy.prezydenta@lublin.eu](mailto:zastepcy.prezydenta@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)



ISO 9001:2008  
FS 583555

dymowych. Lokal w stanie dobrym został udostępniony lokatorom. Jednostki zduńskie były prawidłowo wykonane i podłączone o czym świadczył protokół kominiarski ( w załączeniu).

Po dokładnym sprawdzeniu przewodów kominowych po skargach lokatora, okazało się, że złe działanie jednego z pieców spowodowane było niedrożnością przewodu dymowego, który stanowi część wspólną budynku. Przewód udrożniony został niezwłocznie w ostatnich dniach grudnia 2017r. przez pracowników Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej i Spółdzielni Kominiarzy, o czym świadczy protokół kominiarski o prawidłowości podłączenia pieca.

W ostatnich miesiącach 2017 roku Wspólnota Mieszkaniowa przeprowadzała w budynku remont kominów oraz dachu z uwagi na przecieki do mieszkań ( w tym do lokalu nr –), z powodu złego stanu technicznego pokrycia dachowego. Przecieki zostały wyeliminowane a ślady zacieków Wspólnota Mieszkaniowa w osobie Zarządcy Wspólnoty budynku zobowiązała się usunąć.

Przytaczane w piśmie pouczenia jakie otrzymywał lokator od administratora lub kominiarzy były uzasadnione, gdyż podczas wizji lokalnych stwierdzano nieodpowiednie użytkowanie lokalu przez lokatorów. Oszczędne wentylowanie mieszkań przy nieodpowiednim ogrzewaniu wielokrotnie było przyczyną powstania zawilgoceń i zagrzybień w lokalach mieszkalnych w istniejącym starym zasobie mieszkaniowym Lublina.

W sprawie przeglądów technicznych w/w budynku - pięcioletnich i rocznych, ZNK wyjaśnił, że nie posiada ani nie zleca wykonania tych dokumentów gdyż budynek nie jest zarządzany przez ZNK.

*Zastępca Prezydenta*

*Artur Szymczyk*

Do wiadomości/Otrzymują:

1. Biuro Rady Miasta;
2. Sekretarz Miasta Lublin, pl. Króla Wł. Łokietka 1, 20-109 Lublin;
3. a/a;