

Tomasz Pitucha  
Radny Miasta Lublin  
Przewodniczący Klubu Radnych  
Prawo i Sprawiedliwość

Lublin, 4 grudnia 2017 r.

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców  
pl. Króla Władysława Łokietka 1  
W PLYNĘŁO

Dnia 04. 12. 2017

DKchh 26439

L.Dz. .... Zał. ....

Pan Krzysztof Żuk  
Prezydent Miasta Lublin  
Za pośrednictwem  
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

**Interpelacja Radnego w sprawie złej jakości technicznej przyznanego lokalu socjalnego.**

*Szanowny Panie Prezydencie*

Zgłosił się do mnie mieszkaniec Lublina, który w lutym 2017 roku otrzymał mieszkanie socjalne przy ul. Lubartowska ---/---, administrowane przez Ade-Em Centrum, ul. Lubartowska 27.

Po remoncie, mimo palenia w kuchni, w ciągu pół roku odpadł tynk ze ścian. Od kwietnia br. użytkownik zgłasza wadę pieca kaflowego i instalacji kominowej. Brak jest ciągu kominowego, rozpalenie w piecu powoduje zadymienie mieszkania. Wielokrotne zgłoszenia do administracji skutkowały m. in. odpowiedzią:

- proszę palić raz w jednym piecu, raz w drugim, gdyż piece mają jeden komin,
- jeśli się dymi, to należy wietrzyć mieszkanie.

Po kilkakrotnym zgłoszeniu, w mieszkaniu pojawiła się komisja, skuto tynk, ale z powodu zwilgocenia robota do dzisiaj nie została zakończona. Naprawy pieca nie dokonano.

Kominiarz wyczyścił komin, a ponieważ ciąg w kominie nie wrócił, kazał wyczyścić piec lokatorowi (???). Lokator usunął z wnętrza pieca prawie 2 wiadra gruzu, jednak po wyczyszczeniu w piecu dalej nie chce się palić.

Kominiarz, podczas przeglądu stwierdził, że piec został w czasie remontu jedynie obłożony kaflami, natomiast jest zepsuty i nadaje się tylko do rozbiórki. Zalecenie po przeglądzie-rozbiórka pieca, zawarte w protokole z listopada br., zostało przekazane do ZNK.

Przyszła zima a lokatorzy nie mogą funkcjonować w mieszkaniu z powodu wilgoci i zimna.

W mojej opinii wadliwie działający piec stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Niedopuszczalne jest, aby miasto przekazywało lokal do zamieszkania w stanie technicznym powodującym zagrożenie dla mieszkańców.

Proszę o pilną naprawę lub przebudowę pieca, do stanu w którym ogrzewanie będzie sprawne.

Ponadto proszę o udzielenie informacji, czy remont mieszkania przed przekazaniem obejmował naprawę pieca, ile ta naprawa kosztowała i czy zostało to odebrane protokołem kominiarskim. Proszę o udostępnienie tego protokołu, jak również protokołu z przeglądu rocznego i pięcioletniego mieszkania.

*Z poważaniem*  
*Tomasz Pitucha*