



# Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008  
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: +48 81 466 2001  
e-mail: [prezydent@lublin.eu](mailto:prezydent@lublin.eu), ePUAP: /UMLublin/skrytka, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OR-ZU-II.0003.1.22.2015

Lublin, dnia 31 lipca 2015 r.

**Pan**

**Marcin Nowak**

**Radny Rady Miasta Lublin**

*za pośrednictwem*

**Pana**

**Piotra Kowalczyka**

**Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.22.2015

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 14 lipca 2015 roku dotyczącą realizacji Uchwały Nr 1129/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. w sprawie wyrażenia woli nabycia nieruchomości oraz udzielenia informacji na temat niebezpieczeństwa związanego z przejęciem części nieruchomości opisanej powyżej przez podmiot zewnętrzny, a także zakresu przygotowania kompleksowego planu adaptacji skweru, poniżej wyjaśniam.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 3/51 (obr. 26, ark. 6) położona przy Al. Raclawickich 28 stanowi własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Wojskową Agencję Mieszkaniową. Obszar działki obejmuje 3,0514 ha i stanowi grunt okalający całe osiedle (w tym nieruchomości stanowiące własność tamtejszych Wspólnot Mieszkaniowych), znajdujące się w kwartale ulic: Godebskiego, Weteranów, Spadochroniarzy i Al. Raclawickich. Obszar ten spełnia funkcje towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, obsługując tym samym nieruchomości stanowiące własność prywatną (ciągi piesze, dojazdy, zieleńce/skwery).

Rozważając kwestię nabycia fragmentu działki nr 3/51 – części położonej w sąsiedztwie ul. Spadochroniarzy, na której usytuowany jest skwer, należy mieć na uwadze konieczność wcześniejszego dokonania podziału geodezyjnego



nieruchomości. Wyodrębnienie geodezyjne działki oraz zabezpieczenie kwestii dojazdu do istniejącej zabudowy, poprzez ustanowienie stosownych służebności, jest warunkiem niezbędnym dla dalszego obrotu przedmiotowym gruntem, czy też podejmowania czynności związanych ze sporządzaniem planów adaptacyjnych obszaru.

Ponadto informuję, że w stosunku do nieruchomości, na wniosek Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin, na podstawie art. 95 pkt. 4 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), od 2010 r. prowadzi postępowanie mające na celu zatwierdzenie projektu podziału działki nr 3/51. Postępowanie to ma na celu uporządkowanie struktury własnościowej przedmiotowego gruntu. Do chwili obecnej, postępowanie przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Lublinie, prowadzone na skutek odwołania okolicznych Wspólnot Mieszkaniowych od kolejnej decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 17 marca 2015 r., znak: GD-GD-II.6831.179.2013 zatwierdzającej podział działki, nie zostało zakończone. Z uwagi na dużą liczbę uczestników postępowania (około 700 osób) sprawa jest skomplikowana i bardzo czasochłonna.

Wyjaśniam jednocześnie, że w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Lubelskiego z dnia 10 października 2014 r. znak: PN-II.4131.327.2014, stwierdzającym nieważność uchwały Rady Miasta Lublin Nr 1129/XLII/2014 z dnia 4 września 2014 r. w sprawie wyrażenia woli nabycia nieruchomości, uchwała ta nie posiada mocy obowiązującej i nie jest zasadne oczekiwanie jej wykonania.

Nie mniej jednak, w dalszym ciągu Gmina Lublin podtrzymuje stanowisko zawarte we wcześniejszej korespondencji, dotyczące rozważenia nabycia części działki nr 3/51, po zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie podziału geodezyjnego nieruchomości oraz uporządkowania spraw własnościowych na przedmiotowym obszarze.

**wz. Prezydenta Miasta Lublin  
/-/ Krzysztof Komorski  
Zastępca Prezydenta**

Do wiadomości:

- Pan Andrzej Wojewódzki  
Sekretarz Miasta Lublin