



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Prezydent Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2000, fax: 81 466 2001
e-mail: prezydent@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

OR-ZU-II.0003.1.57.2017

Lublin, 03.04.2017

Pan
Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.57.2017

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 07 marca 2017r. w sprawie zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy uprzejmie informuję:

1. Przygotowując „Koncepcję programu rewitalizacji i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy w Lublinie”, przyjęto zasadę, aby lokalizacja poszczególnych projektów miała miejsce na gruntach, których właścicielem jest Gmina Lublin lub Skarb Państwa. Jeżeli na etapie przygotowywania dokumentacji technicznej okazałoby się, że projektowany teren obejmuje grunty prywatne, to będą prowadzone negocjacje z ich właścicielami celem wykupu tych gruntów. Jeśli właściciel odmówi, projektant ma obowiązek znaleźć inne rozwiązanie.
2. Gmina Lublin może inwestować ze środków budżetu miasta, tylko wówczas, gdy ma tytuł prawny do dysponowania tymi gruntami.
3. Odpowiedzialnym za prace związane ze sprzątnięciem koryta rzeki i całej doliny jest Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, zaś na odcinkach gdzie występują wały przeciwpowodziowe odpowiedzialnym jest Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie.
4. Zagospodarowanie doliny rzeki Bystrzycy będzie realizowane w oparciu o pojedyncze projekty. Jest to związane z możliwością pozyskiwania dotacyjnych środków finansowych z różnych źródeł. Gmina jest przygotowana do realizacji projektów poprzez wkład własny, który w zasadzie nie przekracza 15% ogólnej wartości projektu. Taka formuła wynika z finansowych możliwości gminy Lublin.
5. Zaproponowana w „Koncepcji programu rewitalizacji i zagospodarowania doliny



rzeki Bystrzycy w Lublinie” nowa kładka znajduje się na działce nr 24 (obręb 43, arkusz 29). W załączeniu przekazuję część graficzną prezentującą kładkę wraz z numerami działek.

Poniżej przedstawiam odpowiedzi na wnioski zawarte w petycji mieszkańców dołączonej do interpelacji.

1. Koncepcja programu rewitalizacji i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy w Lublinie została opracowana przez Autorskie Biuro Architektury Investprojekt Partner 6 SP. z o. o. W Lublinie. Opracowanie to nie ma charakteru planu zagospodarowania przestrzennego i nie stanowi dokumentu o statusie prawnym. Jest natomiast dokumentem, który przygotowuje się w ramach działań poprzedzających procesy inwestycyjne. Kolejnym etapem może być szczegółowa koncepcja dotycząca poszczególnych projektów wyszczególnionych w koncepcji programu, następnie dokumentacja techniczna, pozwolenie na budowę i praktyczna realizacja. Dokumenty te są podstawą do ubiegania się o środki dotacyjne na realizację poszczególnych projektów.
2. Opracowana koncepcja została przedstawiona mieszkańcom miasta Lublina do społecznych konsultacji poprzez jej prezentację w środkach przekazu oraz w bezpośrednich spotkaniach z grupami zawodowymi lub mieszkańcami poszczególnych dzielnic. Jedno z tych spotkań miało miejsce w dniu 27 lutego 2017 roku z mieszkańcami dzielnicy Wrotków.
Wszelkie uwagi, zastrzeżenia, propozycje, sugestie zgłoszone na etapie konsultacji będą szczegółowo analizowane przez specjalistów powołanych przez Prezydenta Miasta Lublin w ramach działania grupy zadaniowej i w oparciu o pracę tego zespołu będą przedstawione wnioski końcowe, z którymi będzie się można zapoznać na stronie internetowej www.bystrzyca.lublin.eu.
3. Sprawa umieszczenia terenów prywatnych znajdujących się nad rzeką Bystrzycą w planach zagospodarowania przestrzennego jako terenów budowlanych nie była przedmiotem opracowanego programu koncepcji rewitalizacji i zagospodarowania doliny Bystrzycy. Temat ten podlega innej procedurze, ma charakter prawny i odbywa się w ramach opracowywania planu zagospodarowania przestrzennego danego obszaru miasta. Zgodę na przystąpienie do opracowania takiego dokumentu wydaje Rada Miasta Lublin poprzez stosowną uchwałę.

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk