



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.22.2015

Lublin, dnia 2 marca 2015 r.

Pan

Marcin Nowak

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.22.2015

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 16 lutego 2015 roku dotyczącą przejęcia przez Gminę Lublin skweru usytuowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 3/51 (obr. 26 – Rury Brygidkowskie, ark. 6) położonej w Lublinie przy Al. Raclawickich 28 {ul. Spadochroniarzy 2B}, {Weteranów 21}, {ul. Godebskiego 1C} uprzejmie informuję, iż Gmina Lublin rozważa możliwość nabycia przedmiotowego skweru do gminnego zasobu nieruchomości.

Wyjaśniam, że czynności zmierzające do zakupu części działki nr 3/51 będą mogły zostać podjęte po dokonaniu przez właściciela nieruchomości jej podziału geodezyjnego. Procedura podziału jest w trakcie realizacji, jednakże z uwagi na znaczącą liczbę uczestników i ich aktywny udział w postępowaniu trudno przewidzieć ostateczny termin jego zakończenia.

Ponadto informuję, iż w granicach wskazanej na wstępie nieruchomości usytuowane są działki stanowiące własność odrębnych podmiotów, zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz magazynem. Stąd też, przed jakimkolwiek rozporządzeniem działką nr 3/51 zasadnym byłoby, aby jej właściciel uregulował wszelkie kwestie związane z dojazdem do ww. budynków. Obecnie



w księdze wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości figurują tylko dwa ograniczone prawa rzeczowe – służebności przechodu i przejazdu ustanowione na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 3/46 i nr 3/48 (obr. 26 – Rury Brygidkowskie, ark. 6) położonych przy ul. Weteranów 15 i ul. Godebskiego 1b.

Biorąc pod uwagę obecny stan zagospodarowania wskazanego na wstępie gruntu, jak również stan zagospodarowania nieruchomości sąsiednich zasadnym jest, aby wskazany wyżej obszar był nadal wykorzystywany jako skwer zieleni oraz teren zabezpieczający ewentualny interwencyjny wjazd służb ratowniczych i porządkowych. Stąd też uprzejmie wyjaśniam, iż po spełnieniu wskazanych powyżej przesłanek Gmina Lublin rozważy nabycie przedmiotowego skweru do gminnego zasobu nieruchomości.

Zastępca Prezydenta

Artur Szymczyk

Do wiadomości:

- Pan Andrzej Wojewódzki
Sekretarz Miasta Lublin