



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.4.2017

Lublin, dnia 8 maja 2017 r.

**Pan
Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin**

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.95..2017

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin zagrożonych zwrotami, poniżej przekazuję wykaz aktualnie toczących się postępowań o zwrot nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin w obszarze dzielnic: Abramowice, Dziesiąta, Głusk, Kośminek, Wrotków, Zemborzyce.

Nr działki	Obręb i Arkusz	Stan sprawy
44/4	obr. 1, ark. 8	Do Prezydenta Miasta Lublin złożony został wniosek o zwrot, który zawiera braki formalne. Postępowanie na etapie uzupełniania wniosku.
45	obr. 1, ark. 8	Do Prezydenta Miasta Lublin złożony został wniosek o zwrot, który zawiera braki formalne. Postępowanie na etapie uzupełniania wniosku.
46	obr. 1, ark. 8	Do Prezydenta Miasta Lublin złożony został wniosek o zwrot, który zawiera braki formalne. Postępowanie na etapie uzupełniania wniosku.
62/3	obr. 9, ark. 13	Postępowanie toczy się przed Starostą Lubelskim – na etapie uzupełniania wniosku o zwrot.
62/4	obr. 9, ark. 13	Postępowanie toczy się przed Starostą Lubelskim – na etapie uzupełniania wniosku o zwrot.
62/5	obr. 9, ark. 13	Postępowanie toczy się przed Starostą Lubelskim – na etapie uzupełniania wniosku o zwrot.



68/1	obr. 1, ark. 2	Postępowanie przed Starostą Lubelskim – zawieszone postanowieniem z dnia 17.07.2009 r.
82	obr. 1, ark. 2	Postępowanie przed Starostą Lubelskim – zawieszone postanowieniem z dnia 17.07.2009 r.
25	obr. 20, ark. 7	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 2 postępowania, jedno przed Naczelnym Sądem Administracyjnym, drugie przed Wojewodą Lubelskim.
4/2	obr. 43, ark. 7	Postępowanie przed Starostą Lubelskim – zawieszone postanowieniem z dnia 6.02.2015 r. na wniosek strony.
95/4	obr. 43, ark. 7	Postępowanie toczy się przed Naczelnym Sądem Administracyjnym.
95/6	obr. 43, ark. 7	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 3 postępowania o zwrot. Wszystkie przed Naczelnym Sądem Administracyjnym.
95/7	obr. 43, ark. 7	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 3 postępowania o zwrot. Wszystkie przed Naczelnym Sądem Administracyjnym.
40/1	obr. 43, ark. 28	Postępowanie toczy się przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Lublinie.
56/3	obr. 43, ark. 28	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 2 postępowania o zwrot. Aktualnie oba postępowania są ponownie rozpatrywane przez Starostę Lubelskiego.
75/4	obr. 43, ark. 29	Postępowanie toczy się przed Naczelnym Sądem Administracyjnym.
77	obr. 43, ark. 29	Postępowanie toczy się przed Naczelnym Sądem Administracyjnym.
116/14	obr. 43, ark. 29	Postępowanie toczy się przed Wojewodą Lubelskim.
43/19	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 2 postępowania o zwrot, oba przed Starostą Lubelskim.
43/20	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 4 postępowania o zwrot, dwa przed Starostą Lubelskim, jedno przed Wojewodą Lubelskim oraz jedno przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Lublinie.
43/21	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 3 postępowania o zwrot, dwa przed Starostą Lubelskim oraz jedno przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Lublinie.
43/22	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 2 postępowania o zwrot, oba przez Starostą Lubelskim.
57/9	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 2 postępowania o zwrot. Aktualnie oba postępowania są ponownie rozpatrywane przez Starostę Lubelskiego.



57/12	obr. 43, ark. 33	Postępowanie toczy się przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Lublinie.
57/18	obr. 43, ark. 33	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 4 postępowania o zwrot, jedno przed Starostą Lubelskim oraz trzy przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Lublinie.
17	obr. 11, ark. 7	Postępowanie toczy się przed Starostą Lubelskim.
10/2	obr. 11, ark. 8	Postępowanie toczy się przed Starostą Lubelskim.
1/11	obr. 11, ark. 10	Postępowanie toczy się przed Starostą Lubelskim.
73	obr. 11, ark. 11	Postępowanie toczy się przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Lublinie.
4/2	obr. 10, ark. 12	W stosunku do przedmiotowej działki toczą się 2 postępowania o zwrot, oba przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Lublinie.

Jednocześnie informuję Pana Radnego, że inicjatywa w sprawie wystąpienia z wnioskiem o zwrot wywłaszczonej nieruchomości należy do byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

Postępowania o zwrot nieruchomości prowadzone są w trybie określonym w przepisach rozdziału 6 działu III ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm), dalej „ugn”. Zgodnie z art. 136 ust. 3 ugn poprzedni właściciel lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub jej części jeżeli stosownie do przepisu art. 137, stała się ona zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu. Na podstawie art. 137 ust. 1 ugn nieruchomość uznaje się za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli pomimo upływu 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu, albo pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany. Stosownie do art. 142 ust. 2 ugn, w sprawach zwrotów wywłaszczonych nieruchomości, w których stroną postępowania jest gmina lub powiat, prezydent miasta na prawach powiatu sprawujący funkcję starosty podlega wyłączeniu na zasadach określonych w rozdziale 5 działu I Kodeksu postępowania administracyjnego. W takich przypadkach Gmina Lublin, zgodnie z art. 28 k.p.a., jest stroną postępowań o zwrot nieruchomości.

Do wiadomości:

Pan Andrzej Wojewódzki
Sekretarz Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta

/-/ Artur Szymczyk