



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

Urząd Miasta Lublin



Sekretarz Miasta Lublin

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
e-mail: sekretarz@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



ISO 9001:2008
FS 583555

OR-ZU-II.0003.1.50.2017

Lublin, 15.03.2017 r.

Pan

Stanisław Brzozowski

Radny Rady Miasta Lublin

za pośrednictwem

Pana

Piotra Kowalczyka

Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Dotyczy sprawy: BRM-II.0003.1.50.2017

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 01.03.2017 r. w sprawie udzielenia pomocy rodzinie zamieszkującej lokal przy ul. Peowiaków -- w Lublinie, uprzejmie informuję:

Nieruchomość przy ul. Peowiaków -- stanowi własność osób fizycznych i znajduje się poza zarządem Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Wyjaśniam, że organom Urzędu Miasta Lublin nie są znane okoliczności oraz sposób przejęcia lokalu przy ul. Peowiaków -- w Lublinie przez jego właściciela.

Wydział Spraw Mieszkaniowych nie dysponuje również wyrokiem Sądu nakazującym eksmisję rodziny z lokalu przy ul. Peowiaków -- w Lublinie.

Jednocześnie informuję, że zasady przyznawania lokali komunalnych reguluje Uchwała Nr 228/VIII//2015 Rady Miasta Lublin z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin. Wynajem lokali komunalnych następuje na rzecz osób ujętych w wykazach osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta, sporządzanych stosownie do przewidywanych możliwości Gminy.

Rodzina zamieszkująca w budynku przy ul. Peowiaków -- była wielokrotnie informowana o kryteriach uprawniających do ubiegania się o lokal komunalny, terminach ogłaszania informacji o tworzeniu wykazów, miejscu pobierania wymaganych dokumentów oraz terminie ich składania w Urzędzie.

W roku bieżącym Gmina Lublin rozpoczęła pracę m. in. nad kolejnym wykazem osób ubiegających się o mieszkanie z zasobów komunalnych na tzw. zasadach



ogólnych. Termin składania wniosków rozpoczął się z dniem 01 marca 2017 r., a upływa z dniem 28 kwietnia 2017 r.

O powyższym Zainteresowani zostali powiadomieni przez Wydział Spraw Mieszkaniowych pismem z dnia 16.01.2017 r.

Pragnę nadmienić, że podstawą do wskazania lokalu zamiennego dla najemcy (osoby posiadającej tytuł prawny do zajmowanego lokalu) jest decyzja Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Lublinie nakazująca wyłączenie z użytkowania w określonym terminie całości lub części budynku.

Z informacji uzyskanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego m. Lublin wynika, że postępowanie o wyłączenie z użytkowania lokalu przy ul. Peowiaków -- zostało umorzone w związku z podjęciem działań przez właściciela nieruchomości mających na celu przeprowadzenie kapitalnego remontu budynku.

Mając powyższe na uwadze, w chwili obecnej brak jest podstaw prawnych do wskazania rodzinie mieszkania z zasobu Miasta.

Jednocześnie informuję, że aktualna jest sprawa udzielenia pomocy przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie lub Centrum Interwencji Kryzysowej w Lublinie, o którym to wsparciu rodzina była informowana.

Sekretarz Miasta Lublin

Andrzej Wojewódzki