



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 583555

Departament Inwestycji i Rozwoju

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: 81 466 2010, fax: 81 466 2011
e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

DP-OR.0500.126.2014

Lublin, dnia 26 stycznia 2015 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców i
W P Ł Y N Ę Ł O

Dnia **30. 01. 2015**

L.Dz.....za *Artur Szymczyk*

Pan Piotr Popiel
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Do sprawy: BRM-II.0003.1.1.2015

Odpowiadając na interpelację z dnia 29 grudnia 2014 r., dotyczącą utrzymania w należytym czystości chodnika w ciągu ul. Wapowskiego uprzejmie informuję Pana Radnego, że inwestor budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Domeyki uzyskał od zarządcy dróg zezwolenie na wjazd poza znaki ograniczenia tonażu w trybie przewidzianym w zarządzeniu nr 72/12/2013 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu wydawania zezwoleń na wjazd poza znaki ograniczenia tonażu na drogach publicznych i wewnętrznych w granicach Gminy Lublin.

Zgodnie z zezwoleniem z dnia 19.05.2014 r. wnioskodawca winien utrzymać w czystości nawierzchnię dróg na trasie dojazdu, a w szczególności wjazd i wyjazd z placu budowy. Ponadto zapisy umowy nr 18/ZDM/14, zawartej w dniu 19.02.2014 r., będącej podstawą wydania rzeczonożego zezwolenia, zobowiązują użytkownika dróg między innymi do bieżącego usuwania uszkodzeń w nawierzchni spowodowanych przez przejazd pojazdów przez niego upoważnionych oraz do bieżącego interwencyjnego usuwania szkód powstałych wskutek jego działań.

W reakcji na interwencje dotyczące zabłoconej nawierzchni chodnika przez pojazdy wyjeżdżające z prowadzonej budowy, Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, jako właściwy w sprawie, w dniu 18 grudnia 2014 r. wystosował do użytkownika dróg – podmiotu „INSTALBUD-RZESZÓW” Sp. z o. o. wezwanie do wywiązania się z zapisów umowy, tj. natychmiastowego uprzątnięcia błota oraz do systematycznego sprzątania nawierzchni drogi na bieżąco po każdorazowym przejeździe pojazdu. Stan czystości chodnika w ciągu ul. Wapowskiego jest stale monitorowany.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowy ciąg komunikacyjny został ujęty w wykazie ulic objętych stałym zimowym utrzymaniem, co oznacza, że chodnik będzie odśnieżany zgodnie z obowiązującymi standardami zimowego utrzymania.

Do wiadomości:
Sekretarz Miasta Lublin

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Wydział Zarządzania Ruchem

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701
e-mail: drogi@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

ZR-ORII.403.1.13.4.2014

Lublin, dnia 18.12.2014 r.

„INSTALBUD-RZESZÓW” Sp. z o.o.

ul. Boya Żeleńskiego 6a

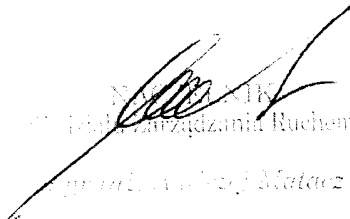
35-105 Rzeszów

m.mrzyglod@instalbud.rzeszow.pl

Dotyczy: dojazdu do budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. I. Domeyki w Lublinie.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie informuje, że otrzymuje skargi mieszkańców dotyczące zabłoconej nawierzchni i chodnika przez pojazdy wyjeżdżające z prowadzonej budowy. Mieszkańcy korzystają z tymczasowego chodnika wzdłuż Wapowskiego, który przecina wjazd na budowę aby dojść do przystanku MPK, kościoła, sklepu, przedszkola, szkoły. Zgodnie z wydanym zezwoleniem z dnia 19.05.2014 r. oraz zawartą umową Nr 18/ZDM/14 z dnia 19.02.2014 r. „wnioskodawca utrzyma w czystości nawierzchnię dróg na trasie dojazdu, a w szczególności wjazd i wyjazd z placu budowy”. Brak właściwego stanu nawierzchni został potwierdzony przez osobę kontrolującą w dniu 17.12.2014 r.

Wzywamy do natychmiastowego uprzątnięcia błota oraz do systematycznego sprzątania na bieżąco po każdorazowym przejeździe pojazdu. Zbliżają się święta, mieszkańcy chcą bezpiecznie i wygodnie dojść do kościoła. W przypadku nie wywiązania się z nałożonych obowiązków tut. Zarząd sprzątnie teren a kosztami obciąży Państwa.


Wydział Zarządzania Ruchem
m. m. Mrzyglód

Do wiadomości;
Straż Miejska Miasta Lublin fax 81 466-5001



Radny Rady Miasta Lublin Piotr Popiel

Lublin, dn. 29.12.2014 r.

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców I
WPŁYŃĘŁO
Dnia 31. 12. 2014
L.Dz.....zał. (3) *Popiel*

Sz. P. Krzysztof Żuk
Prezydent Miasta Lublin
za pośrednictwem
Sz. P. Piotra Kowalczyka
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Interpelacja radnego w sprawie: utrzymania w należytej czystości chodnika wzdłuż ulicy Wapowskiego.

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu mieszkańców „Zielonego Osiedla”, zarządcy nieruchomości firmy KSJ ZiAN Stec i s-ka, Sp.j., jak i własnym, zwracam się z prośbą podjęcia wszelkich możliwych działań na rzecz utrzymania w należytej czystości tymczasowego chodnika wzdłuż ulicy Wapowskiego.

Chodnik ten jest jedynym ciągiem pieszym który umożliwia komunikację mieszkańców nieruchomości przy ulicy Wapowskiego, Domeyki i Olechnowicza z Osiedlem im. W. Z. Nałkowskich, jak również pozwala na dotarcie do przystanków autobusowych przy ulicy Romera. O jego wybudowanie Rada Dzielnicy Wrotków prosiła już w 2011 r., a podjęta uchwała Nr 4/XXXII/2013 Zarządu Dzielnicy Wrotków z dnia 4 listopada 2013 r. w sprawie budowy ciągu pieszego pomiędzy ulicą Ignacego Domeyki a ulicą Jana Samsonowicza została zrealizowana w przedstawionym wariantcie nr 3.

Obecnie prowadzone prace budowlane na działkach sąsiednich (budowa „Podniebnych Ogrodów”) są bardzo uciążliwe dla mieszkańców z uwagi na przejazd samochodów ciężarowych przez ww. ciąg pieszy. Z bezpośrednich relacji mieszkańców wynika, iż zdarzały się sytuacje wylewania pozostałości mieszanki betonowej w okolicach przedmiotowego chodnika, a wyjazd samochodów bez umycia kół jest niestety standardem. Biorąc pod uwagę przekazaną korespondencję (w załączeniu), jak również moje interwencje w przedmiotowej sprawie (m.in. w trakcie prac Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki

i Ochrony Środowiska w dniu 02.12.2014 r.) zwracam się z prośbą jak na wstępie, jak również rozważenia możliwości wpisania ww. ciągu pieszego do wykazu ulic, chodników, placów, schodów i kładek dla pieszych, które objęte są stałym, zimowym utrzymaniem (brak w wykazie zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin pod adresem: <http://www.um.lublin.pl/um/index.php?t=200&id=226546>, dostęp na dzień 29.12.2014 r.).

W załączeniu:

1. Korespondencja zarządcy nieruchomości firmy KSJ ZiAN Stec i s-ka, Sp.j. w przedmiotowej sprawie

Z wyrazami szacunku

Piot. Popiel

Do wiadomości:

1. Zarządcy nieruchomości przy ulicy Olechnowicza, Domeyki, Wapowskiego z prośbą o poinformowanie mieszkańców
2. Rada i Zarząd Dzielnicy Wrotków
3. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
4. Straż Miejska Miasta Lublin
5. Komisariat III Policji w Lublinie

KSJ Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Stec i s-ka sp.j.

20-422 Lublin, ul. Kunickiego 59

tel./fax 081 532-85-89, 534-73-09, NIP: 946-22-17-359, REGON 431171558, KRS: 0000213405
www.ksj.lublin.pl e-mail: info@ksj.lublin.pl

L.dz. KSJ/MG/3876/2014

Lublin, dn. 31.10.2014r.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego

ul. Hipoteczna 3/10
20-027 Lublin

Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Domeyki 8 i Domeyki 10 w Lublinie zwraca się z prośbą o reakcję u wykonawców budowy budynków mieszkalnych „Podniebne Ogrody” przy ul. Domeyki w Lublinie. Mieszkańcy okolicznych Wspólnot zgłaszają nam uciążliwość budowy, polegającej na hałaśliwym prowadzeniu prac do późnych godzin wieczornych (wylewanie stropów do północy), mocnym oświetleniu terenu budowy, które skierowane w stronę okien utrudnia zasypianie oraz niszczeniu przez ciężarówki dojeżdżające do budowy, ułożonego tymczasowo przez Zarząd Dróg i Mostów chodnika biegnącego wzdłuż planowanej ulicy Wapowskiego.

W imieniu zaniepokojonych mieszkańców, prosimy o interwencję u firmy realizującej powyższą inwestycję.

DZIAŁ ADMINISTRACYJNO-KSIEGOWY
KSJ
mgr Magdalena Gorska

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a

Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Domeyki 8
20-422 Lublin, ul. Kunickiego 59
tel./fax 081 532-85-89, 081 534-73-09
NIP 946-23-66-510

KSJ Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Stec i s-ka sp.j.
20-422 Lublin, ul. Kunickiego 59

tel./fax 081 532-85-89, 534-73-09, NIP: 946-22-17-359, REGON 431171558, KRS: 0000213405
www.ksj.lublin.pl e-mail: info@ksj.lublin.pl

L.dz. KSJ/MG/4198/2014

Lublin, dn. 26.11.2014r.

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
Miasta Lublin**

ul. Chopina 5
20-027 Lublin

Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Domeyki 8 i Domeyki 10 w Lublinie ponownie zwraca się z prośbą o interwencję u wykonawców budowy budynków mieszkalnych „Podniebne Ogrody” przy ul. Domeyki w Lublinie.

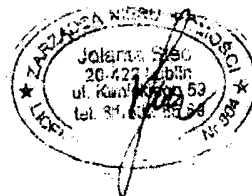
Pomimo kilku zgłoszeń ze strony naszej i mieszkańców do Straży Miejskiej oraz na Policję, nikt nie potrafi wyegzekwować od kierownika budowy utrzymania porządku na terenie, z którego korzysta całe osiedle „Zielone”. Ułożony tymczasowo przez Zarząd Dróg i Mostów chodnik biegnący wzdłuż planowanej ulicy Wapowskiego jest niszczone przez ciężarówki obsługujące budowę. Z relacji mieszkańców wiemy, że betoniarki w obrębie tego przejścia wylewają wodę po płukaniu „gruszki”. Tworzy się błoto wymieszane z cementem i piachem, które mieszkańcy wnoszą na klatki schodowe i do mieszkań.

Dochodzi do sytuacji, że mieszkańcy pobliskich bloków sami sprzątają chodnik przed niedzielą, aby w miarę czystym obuwiu dotrzeć do pobliskiego Kościoła.

Rozumiemy, że trwa budowa i musi stanowić to pewną uciążliwość dla sąsiadów, ale oczekujemy też od wykonawców zrozumienia wobec poszkodowanych mieszkańców oraz sprzątania przejścia służącemu setkom mieszkańców.

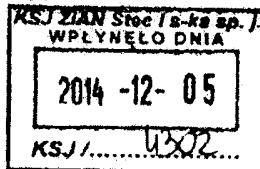
Otrzymują:

1. Adresat,
2. 3D Sp z o.o., ul. Lubelska 106a, 21-100 Lubartów,
3. INSTALBUD Sp. z o.o., ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 6A, 35-105 Rzeszów,
4. a/a



Lublin dnia 2 grudnia 2014r.

DNB.IO.IV.8.603/44/ 101850 /14



Straż Miejska Miasta Lublin
20-960 Lublin ul. Podwale 3a

ZAWIADOMINIE

Zgodnie z art. 65 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – ustawa z 14 czerwca 1960r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin przekazuje w załączeniu pismo zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Domeyki 8 i 9 w Lublinie KSJ Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami w sprawie utrzymania porządku na przyległych terenach budowy budynków mieszkalnych „Podniebne Ogrody” w rejonie ulicy Domeyki w Lublinie - do rozpatrzenia zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

UZASADNIENIE.

Do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego miasta Lublin zarządca Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Domeyki 8 i 9 w Lublinie KSJ Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami skierował pismo z dnia 26.11.2014r. (data wpływu do PINB 01.12.2014r.) w sprawie niewłaściwego korzystania z dróg i terenu przez wykonawcę budowy budynków mieszkalnych „Podniebne Ogrody” przy ul. Domeyki w Lublinie. Sprawy dotyczące utrzymania porządku na terenach publicznych nie należą do właściwości służb nadzoru budowlanego lecz zgodnie z przepisem art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o strażach gminnych (miejskich) (Dz.U.97.123.779 z późn. zm.) ...-Do zadań straży należy w szczególności: ochrona spokoju i porządku w miejscach publicznych-.

Stosownie do dyspozycji art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwy w sprawie, niezwłocznie przekazuje je do właściwego organu.

Załączniki:

- pismo KSJ z dn. 26.11.2014r.

Do wiadomości:

1. KSJ Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami
20-422 Lublin ul. Kunickiego 59,
2. a/a.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
miasta Lublin
mgr inż. Joanna Jać